

## Zápis z 35. zasadnutia OR, konaného dňa 19.2.2013 v Smižanoch

*Prítomní:* Ing. Kotrady, Mgr. Trošanová, Ing. Zekucia, p. Orinčáková, Ing. Dobšínská  
*Neprítomní:* Mgr. Szitová – ospravedlnená

### **1. Informácia o mimoriadnej situácii v obci – snehová kalamita**

Starosta informoval členov obecnej rady, že v dňoch 6.2. – 7.2.2013 od večera 17:00 hod. do rána 7:00 Hod. v obci napadlo približne 37 cm čerstvého mokrého snehu, pričom naďalej intenzívne snežilo. Celú noc odhŕňali sneh dva traktory s radlicami. Nad ránom už im veľké množstvo snehu dvíhalo radlice. Po dohode s Obvodným úradom v Spišskej Novej Vsi – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia bola v obci dňa 7.2.2013 o 10:00 hod. vyhlásená mimoriadna situácia. Dôvodom vyhlásenia bola snehová kalamita a obava z ohrozenia statiky rovných striech na školských budovách. Dňa 7.2.2013 starosta obce zvolal krízový štáb obce o 13:00 hod. Na ul. Slovenského raja kvôli veľkému množstvu snehu dochádzalo k ohrozovaniu chodcov na chodníku v tesnej blízkosti štátnej cesty III/53612. Pod ťarchou snehu došlo k spadnutiu vzdušného vedenia obecného rozhlasu na námestí M. Pajdušáka, na ul. Okružnej spadli dva stĺpy, na ul. Tatranskej telefónny stĺp spadol so vzdušným vedením, na ul. Iľiašovskej a na moste ponad rieku Hornád smerom na Mašu. Obec objednala dve firmy, ktoré majú oprávnenie na práce vo výškach, na odstraňovanie snehovej pokrývky z rovných striech objektov ZŠ na ul. Komenského, ZUŠ a MŠ na ul. Ružovej. Nakladač a nákladné auto PD Čingov Smižany odpratávali sneh z chodníka na ul. Slovenského raja a zo slepých ulíc. UNC firmy FAJA Stav odpratávalo sneh na autobusových zastávkach, parkoviskách na sídlisku, pri kultúrnom dome a na námestí. Dispečing PVS, a.s. nám hlásil poruchu na vodovode na ul. Záhradky. Situáciu obec zvládla veľmi dobre, už 7.2.2013 sme mali všetky ulice zjazdné. Do čistenia chodníkov boli zaangažovaní zamestnanci obce a aktivačné práce.

*OR zoberala informáciu na vedomie a doporučila cez aktivačné práce naďalej intenzívne pracovať na čistení chodníkov. Taktiež doporučila vyzvať právnické osoby na ul. Smrekovej, aby vyčistili chodníky pred svojou prevádzkou, prípadne nehnuteľnosťou.*

### **2. Návrh na vyradenie majetku obce**

Inventarizačná komisia doporučila vyradiť majetok v Obecnom kultúrnom centre v hodnote 32402,35 Eur. Ide o drobný hmotný majetok a majetok OTE.

Ďalej je to drobný hmotný majetok v MŠ na ul. Ružovej v hodnote 3 430,25 Eur.

• Požiarna ochrana	1 674,42 Eur
• Kancelária – referent dane z nehnuteľnosti	970,27 Eur
• Verejné priestranstvá	2 621,26 Eur
• MŠ Zelená	403,52 Eur
• MŠ Komenského	1 036,77 Eur
• ŠJ Ružová	296,08 Eur
• ŠJ Zelená	477,91 Eur
• Knižnica	1 564,88 Eur
• Garáž – obec	6 126,57 Eur
• Kotolňa	162,98 Eur
• Archív	2 460,66 Eur
• Kancelária – starosta	396,66 Eur
• Kancelária – prednosta	197,34 Eur
• Kancelária – sekretariát	545,48 Eur

• Kancelária – poplatky	94,80 Eur
• Kancelária – mzdové a bytové	878,93 Eur
• Rokovacia miestnosť	504,55 Eur
• Školský úrad	24,90 Eur
• Obecná polícia	7 748,46 Eur
• Kancelária – oddelenie RR a školstva	534,65 Eur
• Kancelária – vedúca výstavby	64,40 Eur
• <u>Kancelária – ekonomické oddelenie</u>	<u>186,61 Eur</u>
SPOLU :	2 8972,10 Eur

*OR doporučila, aby hlavná kontrolórka obce urobila námatkovú kontrolu a následne sa majetok vyradil.*

Dlhodobý hmotný majetok v hodnote 13 839,62 Eur. Ide o počítače, kopírovací stroj a software.

*OR doporučila predložiť návrh na vyradenie majetku obce obecnému zastupiteľstvu.*

### **3. Protest prokurátora**

Dňa 12.2.2013 bol obci doručený protest prokurátora proti VZN obce Smižany č. 89/2010 o zákaze predaja alkoholických nápojov a ich používaní na verejne prístupných miestach na území obce Smižany zo dňa 9.6.2010. Prokurátor navrhol prerokovať tento protest na najbližšom zasadnutí OZ a zrušiť VZN č. 89/2010 v celom rozsahu. V odôvodnení prokurátor sa odvoláva na Ústavu SR a rôzne zákony, ktoré obec porušila tým, že v rozpore so zákonmi zakázala predaj a používanie alkoholických nápojov na všetkých verejne prístupných miestach.

*OR doporučila prerokovať protest na najbližšom 25. zasadnutí OZ, dňa 28.2.2013. Doporučila OZ zrušiť VZN č. 89/2010 a zároveň obecnému úradu pripraviť nové VZN o zákaze predaja alkoholických nápojov a ich používania a predložiť na schválenie na aprílové zasadnutie OZ.*

### **4. Komisie**

Komisia sociálna a bytová zasadala dňa 12.2.2013.

#### 4.1.1.

Komisia sa uzniesla, že je potrebné navýšenie miezd a platov pre opatrovatelky min. o 10000 € + odvody, nakoľko v súčasnej dobe je poskytovaná sociálna služba opatrovateľská v rozsahu 15,5 úväzku po 7,5 hodiny. V roku 2013 rátame s navýšením poskytovania sociálnej služby opatrovateľskej na 17,00 úväzkov po 7,5 hodiny. Komisia tiež odporúča navýšenie rozpočtu v kapitole sociálna služba opatrovateľská - stravné pre opatrovatelky, nakoľko v súčasnom návrhu nie je uvedené.

Starosta obecnú radu informoval, že navýšenie finančných prostriedkov oproti predchádzajúcemu roku je 13000,-Eur. Taktiež na finančnej komisii bolo doporučené, aby návrh ostal zachovaný.

*OR súhlasila so stanoviskom finančnej komisie.*

#### 4.1.2.

Komisia prejedнала žiadosť Mariána Rigu, nar. 15.06.1978, bytom Smižany, Štrkovec 1416/29 o jednorázový finančný príspevok na pravidelnú kúpeľnú liečbu najmladšej dcéry Sára. Komisia na základe predložených dokumentov odporúča poskytnutie jednorázovej dávky v hmotnej núdzi na úhradu liečebných nákladov pre matku Sára Rigoovej, ktorá bude Sárú sprevádzať pri kúpeľnej

liečbe. Komisia odporúča poskytnúť dávku vo výške 200 EUR, pričom táto dávka je účelovo viazaná a je potrebné jej použitie dokladovať.

*OR doporučila prispieť na kúpeľnú liečbu pre matku Sára Rigovej do výšky 50 % nákladov na ubytovanie, resp. dopravné.*

#### 4.1.3.

Komisia vzala na vedomie vyjadrenie starostu obce Smižany Ing. Michala Kotradyho ohľadom postupu pri riešení žiadosti Františka Richtačička o navýšenie úväzku sociálnej služby opatrovateľskej na 7,5 hodiny denne. Komisia by uvítala, ak by v budúcnosti bola informovaná o takýchto prípadoch v dostatočnom časovom predstihu.

*OR súhlasila so stanoviskom komisie.*

#### 4.1.4.

Komisia na základe predloženej žiadosti ako aj skutočného stavu odporúča navýšenie úväzku poskytovanej sociálnej služby opatrovateľskej o 1 hodinu denne a to na 4,75 hod. pre Jozefa Zaliberu.

*OR súhlasila so stanoviskom komisie.*

#### 4.1.5.

Komisia odporúča poskytnutie jednorazového príspevku vo výške 30 € na každého klienta, občana Smižian pre rehabilitačné stredisko PROAUTISTA, n.o., Spišská Nová Ves, Hutnícka 18. Rehabilitačné stredisko navštevujú 4 občania obce Smižany.

*OR súhlasila so stanoviskom komisie.*

#### 4.1.6.

Komisia odporúča navýšenie rozpočtu kapitoly ochrana pred požiarmi v časti výstroj a výzbroj pre OHZ a servis, opravy a údržbu techniky o 6 000 €.

Komisia odporúča zníženie výdavkov v rozpočte pre TJ Slovan Smižany na sumu 10 000 € s odôvodnením, že na 59 futbalistov je príspevok CVČ vo výške cca 3 600 € a zároveň by obec Smižany znášala náklady na energie za tribúnu na futbalovom štadióne.

Členovia komisie v diskusii poukázali na nedostatočné vyčistenie miestnych komunikácií a chodníkov od kašovitého snehu a ľadu a nedostatočnej šírky odhrnutia miestnych komunikácií.

Starosta informoval, že OHZ v minulom roku mal na všeobecný materiál 3500,-Eur, ktoré ani nevyčerpal. Taktiež finančná komisia neodporučila takéto navýšenie na OHZ.

TJ Slovan Smižany podľa vyjadrenia p. Marcela Špenera na energie a mzdu a odvody hospodára potrebuje na rok 13000,-Eur. Za rok 2012 prišiel z z SPP nedoplatok vo výške 700,- Eur. TJ rozporovala túto skutočnosť na SPP a po vysvetlení si konečného stavu spotreby plynu TJ mala preplatok 400,-Eur.

Nie je pravda, že obec nedostatočne vyčistila miestne komunikácie a chodníky od snehu. Je to zneváženie práce všetkých zainteresovaných. V priebehu dňa 7.2.2013 obec mala všetky komunikácie a chodníky zjazdné, čo sa nedá tvrdiť o okolitých obciach, dokonca ani niektoré úseky štátnych ciest neboli zjazdné. Pri odhŕňaní, veľké množstvo snehu dvíhalo traktorom radlice, ktoré už nedokázali sneh ďalej odtlačiť na krajnice ciest. V takom prípade už môžu pomôcť len veľké mechanizmy, prípadne obyvatelia, každý pri svojom dome.

*OR zobrala informáciu na vedomie a doporučila návrh rozpočtu obce v zmysle stanoviska finančnej komisie predložiť na schválenie OZ.*

Komisia pre rozvoj kultúry, vzdelávanie, pre mládež a šport zasadala dňa 11.2.2013.

#### 4.2.1.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočet TJ, OKC a školstvu v takej podobe, v akej bol predložený ekonomickým oddelením.

*OR zobrala stanovisko komisie na vedomie.*

#### 4.2.2.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť dodatok č. 1 k VZN č. 100/2012 o určení výšky finančných prostriedkov a dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Smižany

*OR doporučila dodatok č. 1 k VZN č. 100/2012 predložiť OZ na schválenie.*

Komisia stavebná zasadala dňa 13.2.2013.

#### 4.3.1

Rozpočet na rok 2013

- stavebná komisia odporúča navýšiť položku TV Panský kruh o vlastné prostriedky obce vo výške min. 300 000 €. Vzhľadom na to odporúča do príjmovej časti rozpočtu doplniť dotáciu za kaštieľ, alebo nájsť fin. prostriedky v rozpočte úpravou iných položiek ( napr. nákup pozemkov, zateplenie dielne ZŠ a pod.). Stavebná komisia žiada finančnú komisiu o špecifikáciu úpravy položiek na uvedený účel do zasadnutia najbližšej obecnej rady.

*OR doporučila zapracovať do príjmovej časti rozpočtu na rok 2013 skutočnú sumu podľa žiadosti o platbu a vo výdavkovej časti ju rozdeliť na nákup pozemkov na Maši a na realizáciu inžinierskych sietí na Pánskom kruhu. Pozemky pri chatách riešiť odpredajom alebo prenájmom, čím by bol zabezpečený príjem obce.*

#### 4.3.2.

Doplnenie žiadosti Ing. Jozefa Onderuša a manž. Mgr. Martiny, bytom Tomášovská 32, Smižany: po premeraní bude výmera prenajatej plochy 237 m<sup>2</sup>.

- stavebná komisia berie na vedomie zmenu výmery prenajatej plochy

*OR súhlasí a berie na vedomie zmenu výmery prenajatej plochy*

#### 4.3.3.

Doplnenie žiadosti Mgr. Tatiany Fabovej, bytom E. M. Šoltésovej 1/3, Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemkov pri chate súp. č. 668 na Košiarnom briežku: zmena výmery dielu 4 oddelenej z parcely č. E-KN 2095/1, žiadateľka žiada o menšiu výmeru 757 m<sup>2</sup>.

- stavebná komisia odporúča prenájom pozemku diel 4 oddelený z parc. č. E-KN 2095/1.

Odpredajom pozemkov sa obec bude zaoberať po schválení aktualizácie Štatútu RS Košiarny briežok.

*OR súhlasí so stanoviskom komisie*

#### 4.3.4.

Žiadosť VSD, a. s. o súhlas na umiestnenie novej transformačnej stanice na parcele č. C-KN 169/2 pri križovatke ulíc Lipová – Agátová.

- stavebná komisia odporúča umiestnenie trafostanice a predaj časti pozemku s podmienkou, že VSD, a.s. zrealizuje spevnenú plochu pozdĺž komunikácie v tomto mieste

*OR súhlasí so stanoviskom komisie*

#### 4.3.5.

- stavebná komisia odporúča čo najskôr prehodnotiť a zaktualizovať Štatút RS Košiarny briežok  
*OR súhlasí so stanoviskom komisie*
- stavebná komisia odporúča zistiť podmienky účasti vo výzve na predkladanie žiadostí o NFP z fondov EÚ na opravu požiarnej cesty smerom na Košiarny briežok a navrhuje začať s vysporiadavaním pozemkov v uvedenej lokalite za cenu 3,30 €/m<sup>2</sup> po schválení dodatku k VZN č. 85, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany.

*OR odporúča, aby v rozpočte obce na rok 2013 bola na výkup pozemkov na cestu ponechaná suma 22600,-Eur. Po schválení rozpočtu intenzívne pracovať na vysporiadaní pozemkov.*

- požiadavka obyvateľov bytového domu na Rázusovej ul. č. 14 na opravu prístupového chodníka – stavebná komisia vzhľadom k spôsobu užívania uvedeného pozemku odporúča opravu chodníkov zrealizovať svojpomocne obyvateľmi bytového domu. V prípade podania žiadosti o odkúpenie uvedeného pozemku stavebná komisia zváži možnosť ich odpredaja.

*OR súhlasí so stanoviskom komisie*

- žiadosti p. Petra Krendželáka, p. Ľubomíra Vaica a firmy Proactiv, s.r.o. o obstaranie ZaD Územného plánu obce na vlastné náklady žiadateľov – stavebná komisia odporúča umožnenie začatia obstarávania uvedených zmien a doplnkov územného plánu obce

*OR súhlasí so stanoviskom komisie*

- stavebná komisia odporúča zaslať poslednú výzvu p. Dušanovi Novákovi na dohodnutie podmienok nájmovej zmluvy za pozemky, ktoré užíva najneskôr do 18. 2. 2013. V prípade, že sa nedostaví na tunajší úrad, bude mu zaslaná výpoveď z nájmu.

*OR súhlasí so stanoviskom komisie*

#### 4.3.6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj 28 stavebných pozemkov v lokalite IBV Panský kruh, ktoré sa uskutočnilo 14.2.2013.

- parc. č. C-KN 1663/302, Robert Reich, SNP 14, Markušovce, cena 26 373,- Eur
- parc.č. C - KN 1663/270, Ivan Bagin, Slatvina 15, Spišské Vlachy, cena 19 304,- Eur

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj troch stavebných pozemkov na IBV v rómskej osade.

- parc. č. C-KN 1697/12, Martin Tulian, Zelená 1394/36, Smižany, cena 2 560,- Eur
- parc. č. C-KN 1697/13, Ján Šarišský, Štrkovec 1429/20, Smižany, cena 2 450,- Eur
- parc. č. C-KN 1697/14, Jozef Kotlár ml., Bystrá 640/11, Smižany, cena 2 500,- Eur

*OR berie informáciu na vedomie.*

#### 4.3.7. Návrh uznesení na predaj, alebo prenájom pozemkov

##### 4.3.7.a)

##### **súhlasí**

so zámerom obce prenajať pozemky vo vlastníctve Obce Smižany, a to parcely registra „C“ nachádzajúce sa v intraviláne obce v lokalite Panský kruh Smižany o výmere 40419 m<sup>2</sup> (podľa prílohy), druh pozemkov orná pôda, trvalé trávne porasty a ostatné plochy

### **rozhoduje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že prenájom pozemkov registra „C“, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce v lokalite Panský kruh Smižany o výmere 40419 m<sup>2</sup>, za nájomné 30,00 € / ha ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemkov sa nemôže stať nik iný, ako dlhodobý užívateľ pozemkov. Výška nájomného je stanovená v zmysle dodatku č. 2 VZN obce Smižany č. 85

### **schvaľuje**

prenájom pozemkov vo vlastníctve Obce Smižany, a to parcely registra „C“ nachádzajúce sa v intraviláne obce v lokalite Panský kruh Smižany o výmere 40419 m<sup>2</sup>, druh pozemkov orná pôda, trvalé trávne porasty a ostatné plochy, Poľnohospodárskemu družstvu „Čingov“ Smižany, Tatranská 126, Smižany za nájomné 30,00 € / ha ročne, celkom 121,25 € ročne. Doba nájmu bude do realizácie inžinierskych sietí pre IBV Panský kruh. Nájomca uhradí nájomné spätne od 02.07.2012.

Nájomnú zmluvu uzavrie starosta obce.

4.3.7.b)

### **súhlasí**

so zámerom obce predať pozemok zapísaný na LV č. 3435, časť parcely č. E-KN 2095/1 – trvalé trávne porasty v k. ú. Smižany, diel 1 o výmere 60 m<sup>2</sup> podľa GP č. 43248454-6/2013 pri parcele č. C-KN 2037/153 na Košiarnom briežku, Petrovi Krendželákovi a manž. Jane, bytom Za kaštieľom 1307/1, Smižany na rekreačné účely v cene 32,- €/ m<sup>2</sup> + DPH

### **rozhoduje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že predaj pozemku časť parcely č. E-KN 2095/1 – trvalé trávne porasty v k. ú. Smižany, diel 1 o výmere 60 m<sup>2</sup> podľa GP č. 43248454-6/2013, zapísaného na LV č. 3435, nachádzajúceho sa v priamom susedstve parcely č. C-KN 2037/153 na Košiarnom briežku, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku

### **schvaľuje**

predaj pozemku vo vlastníctve Obce Smižany zapísaného na LV č. 3435, a to časť parcely č. E-KN 2095/1 – trvalé trávne porasty v k. ú. Smižany, diel 1 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ktorý podľa GP č. 43248454-6/2013 vytvára novú parcelu č. C-KN 2037/281, Petrovi Krendželákovi a manž. Jane, bytom Za kaštieľom 1307/1, Smižany na rekreačné účely v cene 32,- €/ m<sup>2</sup> + DPH, celkom 2 304,- €.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

#### 4.3.7.c)

so zámerom obce predat' pozemok zapísaný na LV č. 3435, časť parcely č. E-KN 2095/1 – trvalé trávne porasty v k. ú. Smižany, diel 4 o výmere 7 m<sup>2</sup>, diel 5 o výmere 6 m<sup>2</sup>, spolu 13 m<sup>2</sup> podľa GP č. 37706471-23/2011 na Košiarnom briežku, Ľudovítovi Vranovi a manž. Marcela, bytom Iľiašovská 415/20, Smižany na rekreačné účely v cene 32,- €/ m<sup>2</sup> + DPH. Pozemky sa nachádzajú v priamom susedstve parcel č. C-KN 2037/157 a 2037/237 pri novostavbe chaty.

#### **rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že predaj pozemku časť parcely č. E-KN 2095/1 – trvalé trávne porasty v k. ú. Smižany, diel 4 o výmere 7 m<sup>2</sup> a diel 5 o výmere 6 m<sup>2</sup>, spolu 13 m<sup>2</sup> podľa GP č. 37706471-23/2011 na Košiarnom briežku, Ľudovítovi Vranovi a manž. Marcela, bytom Iľiašovská 415/20, Smižany, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemkov sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedných pozemkov. Predávané pozemky sa nachádzajú v priamom susedstve parcel č. C-KN 2037/157 a 2037/237 pri novostavbe chaty

#### **schvaľuje**

predaj pozemku vo vlastníctve Obce Smižany zapísaného na LV č. 3435, a to časť parcely č. E-KN 2095/1 – trvalé trávne porasty v k. ú. Smižany, diel 4 o výmere 7 m<sup>2</sup> a diel 5 o výmere 6 m<sup>2</sup>, spolu 13 m<sup>2</sup> podľa GP č. 37706471-23/2011 na Košiarnom briežku, Ľudovítovi Vranovi a manž. Marcela, bytom Iľiašovská 415/20, Smižany, na rekreačné účely v cene 32,- €/ m<sup>2</sup> + DPH, celkom 499,20 €.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

#### 4.3.7.d)

#### **súhlasí**

so zámerom obce predat' pozemok v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 4. 12. 2003 a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to parcelu č. C-KN 1315/112 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Smižany, Petrovi Krendželákovi a manž. Jane, bytom Za kaštieľom 1307/1/12, Smižany. Pozemok je zastavaný stavbou – garážou

#### **schvaľuje**

predaj pozemku zapísaného na LV č. 1 zastavaného stavbou, v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to parcelu č. C-KN 1315/112 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Smižany, Petrovi Krendželákovi a manž. Jane, bytom Za kaštieľom 1307/1/12, Smižany v celkovej cene 69,71 € (2 100,- Sk).

Na pozemok si Obec Smižany v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku na tretiu osobu v lehote do 10 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy, vyhradzuje predkupné právo.  
Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

#### 4.3.7.e)

#### **súhlasí**

so zámerom obce predat' pozemok v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 4. 12. 2003 a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to parcelu č. C-KN 1315/112 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Smižany, Petrovi

Krendželákovi a manž. Jane, bytom Za kaštieľom 1307/1/12, Smižany. Pozemok je zastavaný stavbou – garážou

### **schvaľuje**

predaj pozemku zapísaného na LV č. 1 zastavaného stavbou, v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to parcelu č. C-KN 1315/112 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Smižany, Petrovi Krendželákovi a manž. Jane, bytom Za kaštieľom 1307/1/12, Smižany v celkovej cene 69,71 € (2 100,- Sk).

Na pozemok si Obec Smižany v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku na tretiu osobu v lehote do 10 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy, vyhradzuje predkupné právo. Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

4.3.7.f)

### **súhlasí**

so zámerom obce prenajať pozemky vo vlastníctve Obce Smižany, a to časť parcely č. E-KN 2095/1 – druh pozemku trvalé trávne porasty, diel 1 o výmere 10 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 211 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, spolu 234 m<sup>2</sup> v rekreačnej oblasti Košiarny briežok v k. ú. Smižany podľa GP č. 36595578-62/2012, Mgr. Tatiane Fabovej a manž., bytom E. M. Šoltésovej 1/3, Spišská nová Ves na rekreačné účely, nájomné 2,- € / m<sup>2</sup> ročne. Pozemky sa nachádzajú v priamom susedstve parciel č. C-KN 2037/106 a 2037/210 pri chate súp. č. 668

### **rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že prenájom pozemkov časť parcely č. E-KN 2095/1 – druh pozemku trvalé trávne porasty, diel 1 o výmere 10 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 211 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, spolu 234 m<sup>2</sup> v rekreačnej oblasti Košiarny briežok v k. ú. Smižany podľa GP č. 36595578-62/2012, Mgr. Tatiane Fabovej a manž., bytom E. M. Šoltésovej 1/3, Spišská nová Ves na rekreačné účely, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemkov sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedných pozemkov. Prenajímané pozemky sa nachádzajú v priamom susedstve parciel č. C-KN 2037/106 a 2037/210 pri chate súp. č. 668

### **schvaľuje**

prenájom pozemkov vo vlastníctve Obce Smižany, a to časť parcely č. E-KN 2095/1 – druh pozemku trvalé trávne porasty, diel 1 o výmere 10 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 211 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, spolu 234 m<sup>2</sup> v rekreačnej oblasti Košiarny briežok v k. ú. Smižany podľa GP č. 36595578-62/2012, Mgr. Tatiane Fabovej a manž., bytom E. M. Šoltésovej 1/3, Spišská nová Ves na rekreačné účely, nájomné 2,- € / m<sup>2</sup> ročne, celkom 468,- € ročne.

Nájomnú zmluvu uzavrie starosta obce.

4.3.7.g)

### **súhlasí**

so zámerom obce prenajať pozemok vo vlastníctve Obce Smižany zapísaný na LV č. 1, a to časť parcely č. C-KN 2095/1 – druh pozemku lesné pozemky o výmere 237 m<sup>2</sup> v rekreačnej oblasti Košiarny briežok v k. ú. Smižany, Ing. Jozefovi Onderušovi a manž. Mgr. Martine, bytom Tomášovská 32, Smižany na rekreačné účely, nájomné 2,- € /m<sup>2</sup> ročne. Pozemok sa nachádza v priamom susedstve parciel č. C-KN 2095/31, 2095/40 a 2095/42, pri chate súp. č. 3518

## **rozhoduje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že prenájom pozemku časť parcely č. C-KN 2095/1 – druh pozemku lesné pozemky o výmere 237 m<sup>2</sup> v rekreačnej oblasti Košiarny briežok v k. ú. Smižany, Ing. Jozefovi Onderušovi a manž. Mgr. Martine, bytom Tomášovská 32, Smižany na rekreačné účely, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemkov sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedných pozemkov. Prenajímaný pozemok sa nachádza v priamom susedstve parcel č. C-KN 2095/31, 2095/40 a 2095/42, pri chate súp. č. 3518

## **schvaľuje**

prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Smižany, zapísaného na LV č. 1, a to časť parcely č. C-KN 2095/1 – druh pozemku lesné pozemky o výmere 237 m<sup>2</sup> v rekreačnej oblasti Košiarny briežok v k. ú. Smižany, Ing. Jozefovi Onderušovi a manž. Mgr. Martine, bytom Tomášovská 32, Smižany na rekreačné účely, nájomné 2,- € /m<sup>2</sup> ročne, celkom 474,- € ročne.

Nájomnú zmluvu uzavrie starosta obce.

4.3.7.h)

## **súhlasí**

so zámerom obce prenajať pozemok vo vlastníctve Obce Smižany zapísaný na LV č. 1, a to časť parcely č. C-KN 1043/1 – druh pozemku zastavané plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Smižany, spoločnosti Gryf media, s. r. o., so sídlom Pažite 56, Žilina, regionálne zastúpenie „Východ“ - Gryf media, Puškinova 2, Košice na umiestnenie reklamného zariadenia, nájomné 5,- € /m<sup>2</sup> ročne. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce v blízkosti pošty

## **rozhoduje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že prenájom pozemku časť parcely č. C-KN 1043/1 – druh pozemku zastavané plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Smižany, spoločnosti Gryf media, s. r. o., so sídlom Pažite 56, Žilina, regionálne zastúpenie „Východ“ - Gryf media, Puškinova 2, Košice na umiestnenie reklamného zariadenia, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu

## **schvaľuje**

prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Smižany zapísaný na LV č. 1, a to časť parcely č. C-KN 1043/1 – druh pozemku zastavané plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Smižany, spoločnosti Gryf media, s. r. o., so sídlom Pažite 56, Žilina, regionálne zastúpenie „Východ“ - Gryf media, Puškinova 2, Košice na umiestnenie reklamného zariadenia, nájomné 5,- € /m<sup>2</sup> ročne, celkom 25,- € ročne na dobu 5 rokov. V nájomnej zmluve bude zapracované ustanovenie, aby reklamou nebola ohrozená mravná výchova detí a mládeže.

Nájomnú zmluvu uzavrie starosta obce.

4.3.7.i)

## **súhlasí**

so zámerom obce prenajať pozemok vo vlastníctve Obce Smižany zapísaný na LV č. 3435, a to časť parcely č. E-KN 2095/1 – druh pozemku trvalé trávne porasty, diel 1 o výmere 12 m<sup>2</sup>, diel 2

o výmere 8 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 7 m<sup>2</sup>, spolu 27 m<sup>2</sup> v rekreačnej oblasti Košiarny briežok v k. ú. Smižany podľa GP č. 37706471-23/2011, Ľudovítovi Vranovi a manž. Marcela, bytom Iľiašovská 415/20, Smižany na rekreačné účely, nájomné 2,- € / m<sup>2</sup> ročne.

### **rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že prenájom pozemku časť parcely č. E-KN 2095/1 – druh pozemku trvalé trávne porasty, diel 1 o výmere 12 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 7 m<sup>2</sup>, spolu 27 m<sup>2</sup> podľa GP č. 37706471-23/2011, Ľudovítovi Vranovi a manž. Marcela, bytom Iľiašovská 415/20, Smižany, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemkov sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedných pozemkov. Prenajímané pozemky sa nachádzajú v priamom susedstve parcel č. C-KN 2037/157 a 2037/237 pri novostavbe chaty

### **schvaľuje**

prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Smižany, zapísaného na LV č. 3435, a to časť parcely č. E-KN 2095/1 – druh pozemku trvalé trávne porasty, diel 1 o výmere 12 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 7 m<sup>2</sup>, spolu 27 m<sup>2</sup> v rekreačnej oblasti Košiarny briežok v k. ú. Smižany podľa GP č. 37706471-23/2011, Ľudovítovi Vranovi a manž. Marcela, bytom Iľiašovská 415/20, Smižany, nájomné 2,- € /m<sup>2</sup> ročne, celkom 54,- € ročne.

Nájomnú zmluvu uzavrie starosta obce.

#### 4.3.7.j)

aktualizáciu výmery prenajatých pozemkov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy č. 174/2009 zo dňa 21.09.2009, a ktoré Obec Smižany prenajíma Poľnohospodárskemu družstvu „Čingov“ Smižany, Tatranská 126, Smižany, za nájomné 30 € / ha ročne. Výmery pozemkov sa zmenili po zápise diela ROEP z 29,56 ha na 35,62 ha. Nájomné sa mení zo sumy 886,80 € na 1 068,60 € ročne.

Dodatok k nájomnej zmluve uzavrie starosta obce.

#### 4.3.7.k)

### **súhlasí**

so zámerom obce prenajať pozemok zapísaný na LV č. 3435, a to časť parcely č. E-KN 2094/1 – druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Smižany, Dušanovi Novákovi ml., bytom Strojnícka 2/28, Spišská Nová Ves

### **rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že prenájom časti pozemku parc. č. E-KN 2094/1 – druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Smižany, Dušanovi Novákovi ml., bytom Strojnícka 2/28, Spišská Nová Ves, za nájomné 5,- € / m<sup>2</sup> ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako dlhodobý užívateľ pozemku

### **schvaľuje**

prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Smižany zapísaného na LV č. 3435, a to časť parcely č. E-KN 2094/1 – druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 160 m<sup>2</sup> (pozemky zastavané drobnými stavbami a spevnenými plochami) na Košiarnom briežku v k. ú. Smižany, Dušanovi Novákovi ml.,

bytom Strojnícka 2/28, Spišská Nová Ves, za nájomné 5,- € / m<sup>2</sup> ročne pre podnikateľské účely, celkom 800,- € ročne. Doba nájmu bude najviac 5 rokov so 6 mesačnou výpovednou lehotou. Nájomca uhradí nájomné spätne za 3 roky.

Dodatok k nájomnej zmluve uzavrie starosta obce.

*OR odporúča návrh uznesenia predložiť na schválenie OZ*

Komisia finančná zasadala dňa 13.2.2013.

4.4.1.

Na základe návrhu stavebnej komisie finančná komisia odporúča OZ prijať uznesenie aby finančné prostriedky za rekonštrukciu kaštieľa viazalo na výdavky na TV Panský kruh v plnej výške.

*OR súhlasí so stanoviskom komisie*

4.4.2.

Finančná komisia odporúča registráciu materského centra LOLEK pri OCÚ s následným vyčlenením v rámci rozpočtu 100,00 Eur na úhradu energií v priestoroch kultúrneho domu.

*OR súhlasí*

4.4.3.

Po prerokovaní rozpočtu s riaditeľkou ZŠ Komenského finančná komisia odporúča ponechať kapitálové výdavky 12 000,00 Eur na zateplenie dielne.

*OR súhlasí s ponechaním kapitálových výdavkov 12000,-Eur na zateplenie dielne, ktoré sa odčlenia z rekonštrukcie MŠ ul. Ružová, avšak prostriedky, ktoré ostanú na rekonštrukciu vo výške 297 tis. Eur, musia postačovať.*

4.4.4.

Prezident TJ Slovan Marcel Špener predniesol požiadavku na zachovanie pôvodnej dotácie z rozpočtu obce.

*OR súhlasí*

## **5. Rozpočet obce na rok 2013 – 2015**

Starosta informoval, že výstupy jednotlivých komisií z prerokovania rozpočtu obce zhodnotila nakoniec finančná komisia. Na základe jej zmien oddelenie finančné a správy daní pripravilo pre obecnú radu návrh rozpočtu obce na roky 2013 – 2015. Pri prerokovaní rozpočtu v komisii došlo ku chybe. V príjmovej časti rozpočtu podľa posledných usmernení z Obvodného úradu Košlice – odbor školstva sme zapracovali príjem pre ZŠ ul. Komenského vo výške 1 140 tis. Eur, avšak vo výdavkovej časti ostal pôvodný návrh vo výške 1 080 tis. Eur. Finančná komisia navrhla rozpočet vyrovnaný. Z toho dôvodu sme upravovali rozpočet v príjmovej a vo výdavkovej časti následovne : V príjmovej časti (str.3) bol navýšený transfer na mzdy na sumu 20 230,78 Eur (5% navýšenie miezd pedagogickým a nepedagogickým zamestnancom). Vo výdavkovej časti (str.5) bola znížená položka na údržbu objektov priestorov Slovenský raj na 2 310,50 Eur a zvyšných 4 169,50 Eur bolo presunutú na transfer na Mikroregión Slovenský raj (20 % z výberu vstupného – str. 6). Pri likvidácii odpadu celková suma znížená na 210 000,- Eur (jeden mesiac bol započítaný naviac – str.6) Na strane 7 taktiež znížená suma na 153 000,66 tis. Eur. Je to dotácia na MHD, taktiež bol započítaný 1 mesiac naviac. Str. 8 revízia tribúny + 450,00 Eur. Str. 15 znížený transfer na prídavky na dieťa na 6 000,- Eur.

OR doporučila zapracovať do rozpočtu príjem za kaštieľ – výška podľa predloženej žiadosti. Na nákup pozemkov na Maši ponechať 22,6 tis. Eur a ostatné finančné prostriedky dať na Panský kruh. Na zateplenie dielní môžeme nechať 12 tis. Eur s tým, že zvyšné finančné prostriedky budú postačovať na dokončenie rekonštrukcie MŠ ul. Ružová.

## **6. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2012**

Poslanci obecného zastupiteľstva dostanú správu v písomnej forme.

OR zobrala správu na vedomie.

## **7. Výzva na predkladanie žiadostí o NFP**

Ministerstvo pôdohospodárstva a RV SR vypísalo na regeneráciu sídiel pre obnovu obcí postihnutých povodňami. Uvažujeme o predložení žiadosti, ktorá sa bude týkať štyroch aktivít :

- rekonštrukcia a výstavba chodníkov
- rekonštrukcia miestnych komunikácií
- rekonštrukcia mostov a lávok pre peších
- úprava verejných priestranstiev

Územie, ktoré by sme v žiadosti riešili zahŕňa ul. Tatranskú, Iľiašovskú, Štefánikovú a Smrekovú. Taktiež sú v tom ulice spadajúce do územia, ktoré spomenuté ulice ohraničujú. Niekde máme projekt, ďalej polohopisné a výškopisné zameranie, prípadne vlastníctvo pozemkov alebo nájomné zmluvy. Je to jedna z posledných možností uchádzať sa o NFP v plánovacom období 2007 – 2013.

OR súhlasí s registráciou v ITMS – systéme, požaduje upresniť finančné náklady na projektovú dokumentáciu, prípravu územia a samotnú realizáciu. Po vyčíslení nákladov poslanci rozhodnú o podaní žiadosti o NFP.

## **8. Obchodná verejná súťaž na predaj stavebných pozemkov**

V súčasnosti máme 14 uchádzačov o stavebné pozemky na IBV, ktorí vzišli z obchodnej verejnej súťaže. Členom obecnej rady bol predložený investičný plán prípravy a realizácie technickej infraštruktúry pre IBV Panský kruh.

OR navrhla zapracovať do obchodnej verejnej súťaže podmienku, že úspešný uchádzač je povinný do 60 dní od vyhodnotenia OVS uzavrieť s obcou zmluvu na predaj stavebného pozemku. OR doporučila predložiť znovu na schválenie v OZ a dať termín ukončenia podania žiadosti 16.4.2013.

## **9. Správa o stave pohľadávok a vymáhania nedoplatkov k 31.12.2012**

Členovia obecnej rady dostali správu v písomnej forme. Poslanci OZ dostanú správu v prílohe pozvánky na zasadnutie OZ.

OR zobrala správu na vedomie.

## **10. Chatky IHLA a Stará reštaurácia**

Listom č. 1582/2012 z 9.7.2012 požiadal Michal Pacák, Gorkého 3, Spišská Nová Ves, ako nájomca nebytových priestorov nehnuteľností súp. č. 3168, 3169 a 3170 t.j. bufetu IHLA a chatiek IHLA I. a II. na Čingove o zníženie nájmu na 50%. Dôvodom je nevyhovujúci technický stav týchto nehnuteľností, ktorý značne sťažuje až znemožňuje ich úspešné prevádzkovanie.

Michal Pacák má uzatvorenú zmluvu o nájme týchto priestorov s Obcou Smižany od 9.1.2006. Výška nájmu v čase uzatvorenia zmluvy bola **60 000 Sk** ročne, po prechode na EURo to

bola dodatkom č. 2 upravené na **1 991,64 EUR/rok**. Dodatkom č. 3 k zmluve sa výška ročného nájmu s platnosťou od 1.11.2009 upravila na **2 960,53 EUR**, čo predstavovalo nárast o 48,65%. V tomto dodatku bola zároveň spresnená rozloha prenajatej príľahlej plochy.

V roku 2009 bol na predmetné nehnuteľnosti vypracovaný znalecký posudok s odhadom ich všeobecnej hodnoty kvôli ich zamýšľanému prevodu vlastníctva. Podľa posudku technický stav nehnuteľností zodpovedá ich veku (súčasný vek: bufet 77 rokov, ubytovne 40 rokov), vyžadujú si však opravu. 19.5.2011 zástupcovia stavebnej komisie a obecného úradu vykonali miestnu obhliadku reštauračného zariadenia a chatiek IHLA z dôvodu žiadosti nájomcu o opravu týchto stavieb. Po obhliadke komisia skonštatovala, že stavby sú v zlom technickom stave a je potrebná generálna oprava. Z dôvodu, že obec nie je výlučným vlastníkom všetkých stavieb a pozemkov pod nimi, nie je možné z jej strany investovať do ich rekonštrukcie. Možné sú len menšie opravy a údržba.

Stanovisko OHP a OM:

Technický stav prenajatých nehnuteľností je úplne nevyhovujúci až katastrofálny. Nevyhnutná je predovšetkým oprava strechy na bufete, bez ktorej sú všetky vnútorné opravy a udržiavanie terajšieho stavu viac menej zbytočné. Príľahlá betónová terasa sa prepadáva v dôsledku podmyvania pri privalových dažďoch, čo môže v blízkej dobe ohroziť bezpečnosť návštevníkov. Jej prestrešenie po poškodení krupobitím v minulom roku sa za peniaze poisťovne podarilo opraviť.

Opláštenie dreveného skeletu ubytovacích chatiek zo sololitu je značne poškodené, rovnako ako drevené podlahy. Otáznym je stav samotnej drevenej konštrukcie, keďže chatky nie sú vykurované ani zateplené a v dôsledku existujúcej vlhkosti môže byť tiež prehnitá. Riešením môže byť úplné odstránenie celej drevenej konštrukcie chatiek a podlahy a zhotovenie nového murovaného obvodového plášťa a vnútorných priečok. V tomto prípade by bolo rozumné i zhotovenie novej konštrukcie strechy. Stav sanitárnej keramiky v suteréne chatky zodpovedá 40 rokom užívania a pri celkovej rekonštrukcii ubytovní by bolo dobré ju obnoviť.

Z uvedeného vyplýva, že generálna oprava všetkých zariadení je naozaj nevyhnutná. Problémom však budú finančné prostriedky a tiež komplikované vlastnícke vzťahy stavieb i pozemkov pod nimi. Budovu reštaurácie (bufetu) má vo vlastníckom liste okrem obce zapísanú i TJ Sokol. (zdvojené vlastníctvo). Parcela 2262/2 pod ňou je vo vlastníctve TJ Sokol. Ubytovacie chatky IHLA I a II sú vlastníctvom obce, parcely pod nimi zas vlastníctvom TJ Sokol i obce Smižany. Tieto skutočnosti budú komplikovať i ich prípadný odpredaj. Súčasný nájomca už v minulosti prejavil záujem o odkúpenie ubytovacích chatiek. Bolo by preto potrebné aby došlo k vysporiadaniu týchto vzťahov a následne k odpredaju majetku, ktorý bude vo vlastníctve obce na základe verejnej obchodnej súťaže. V minulosti už prebehli s týmto cieľom jednanie medzi právnymi zástupcami oboch vlastníkov, po úmrtí právneho zástupcu TJ Sokol však boli prerušené.

Považujeme za dôležité, aby do vyriešenia tohto problému boli tieto zariadenia prevádzkované a bola robená ich základná údržba. Opustené chaty by bez nej rýchlo schátrali a ich prípadný predaj potom by nebol ekonomicky výhodný. Nájomca požaduje na ďalšie prevádzkovanie zníženie nájmu o 50% aby sa pokryli aspoň náklady, ktoré sú s prevádzkovaním spojené.

*OR doporučila jednať s TJ Sokol o vysporiadaní duplicitného vlastníctva a neodporučila znížiť nájom. Trvá na podmienkach pôvodnej zmluvy. V prípade vysporiadania vlastníctva bude daný návrh obecnému zastupiteľstvu na schválenie predaja nehnuteľností.*

### **11. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov na výstavbu bytových domov**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj časti pozemku odčleneného z parc. č. C KN 1663/265 o výmere 4747 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3757 v k. ú. Smižany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Tento pozemok je podľa platného „Územného plánu zóny Panský kruh“ určený na výstavbu štyroch bytových domov so šiestimi bytovými jednotkami. Zastavaná plocha jedného bytového domu je v zmysle záväzných podmienok Územného plánu zóny Panský kruh max. 240 m<sup>2</sup> a príľahlé spevnené plochy s parkoviskami vo výmere cca 300 m<sup>2</sup>. Minimálna plocha pre 1 bytový dom je 540 m<sup>2</sup>. Táto plocha bude presne vyšpecifikovaná po realizácii bytového domu a následnom vypracovaní porealizačného geometrického plánu.

Grafické znázornenie umiestnenia bytových domov je zrejmé z výkresu č. 2 Územného plánu zóny Panský kruh – Komplexný urbanistický návrh, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto oznámenia.

*OR doporučuje predložiť návrh OVS na predaj pozemkov na výstavbu bytových domov OZ na schválenie. Doporučuje cenu 6,- Eur za m<sup>2</sup>, vrátane DPH a príspevok na infraštruktúru na 1 bytový dom vo výške 38 000,- Eur.*

## **12. Investičný plán**

Investičný plán prípravy a realizácie infraštruktúry pre IBV Panský kruh je naplánovaný na roky 2013 až 2015. Rok 2013 je rozpracovaný podľa jednotlivých mesiacov.

### **Január 2013**

- verejné obstarávanie na výber projektanta stavby „Rozvody NN, VN a trafostanica“ s termínom dodania do 30. 4. 2013 – cena 9 172,80 €

### **Február 2013**

- prepracovanie PD „Vodovod“ podľa dohody z prac. stretnutia v PVS, a.s. – predpokl. cena 500 €
- rozdelenie rozpočtov stavby vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie na etapy
- predbežné rokovanie s VSD, a.s. o zahrnutí stavby VN rozvodov a trafostanice do plánu investícií

### **Marec 2013**

- príprava podkladov a zabezpečenie stavebného povolenia na vodovod a kanalizáciu
- príprava podkladov a podmienok pre verejné obstarávanie na výber dodávateľa vodovodu a kanalizácie, prístupovej komunikácie a vyhlásenie verejného obstarávania
- príprava podkladov a verejné obstarávanie na vypracovanie PD na plynovod
- rozdelenie predpokladaného rozpočtu stavby miestnych komunikácií – predpokl. cena 500 €

### **Máj 2013**

- príprava podkladov a zabezpečenie stavebného povolenia na Rozvody NN, VN a trafostanicu
- príprava podmienok pre verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby NN rozvodov a vyhlásenie verejného obstarávania
- rokovanie s VSD a odovzdanie podkladov k realizácii VN rozvodov a trafostanice

### **Jún – Júl 2013**

- ukončenie procesu verejného obstarávania na výber dodávateľa jednotlivých stavieb

### **August 2013**

- vytýčenie pozemkov oprávneným geodetom vlastníkom pozemkov – 8 000 €
- začatie realizácie I. etapy stavieb provízornej prístupovej komunikácie – predpokl. cena 100 000 €
- začatie realizácie I. etapy stavby NN rozvodov – predpokladaný náklad 180 000 €
- postupné zahájenie realizácie vodovodu a kanalizácie v závislosti od rozsahu finančných prostriedkov v rozpočte – predpoklad náklad pre r. 2013 – 300 000 €

### **September 2013**

- predpokladané ukončenie stavby NN rozvodov a prístupovej komunikácie

### **Rok 2014**

- realizácia a postupné dokončovanie stavieb vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie – predpokl. náklad 600 000 €
- verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby plynovodu
- začatie realizácie plynovodu

### **Rok 2015**

- dokončenie realizácie plynovodu
- do augusta 2015 postupná kolaudácia stavieb
- zabezpečenie verejného obstarávania na výber dodávateľa stavby komunikácií a spevnených plôch

*OR súhlasí s predloženým investičným plánom, ktorý deklaruje záujem obce na rozbehnutí IBV na Panskom kruhu a žiada plánované investície zapracovať do rozpočtu obce na roky 2013 – 2015.*

### **13. Rôzne**

*OR požiadala o podanie informácie o aktivačných prácach v roku 2012, koľko bolo uchádzačov, akú sme dostali dotáciu a koľko zaplatila obec z vlastných prostriedkov. Taktiež informovať o zapojení aktivačných prác v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie. Upozorniť p. Šimonoviča, Ing. Vodžáka a Ing. Podkrivackého na vyčistenie chodníka od snehu na ul. Smrekovej.*

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce