

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Územné rozhodnutie sa vydáva podľa § 39 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po predchádzajúcom správnom konaní v zmysle ustanovení §-ov 33 - 38 stavebného zákona. Vydáva sa na základe návrhu navrhovateľa.

### POSTUP NA VYBAVENIE ŽIADOSTI:

Návrh na umiestnenie stavby

Návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia

### ŽIADATEĽ ADRESUJE NA

**OBEC SMIŽANY**

**NÁM. M. PAJDUŠÁKA 50**

**053 11 SMIŽANY**

**PRÍP. OSOBNĚ DO PODATEĽNE OBECNÉHO ÚRADU V SMIŽANOCH (1. POSCHODIE Č. DVERÍ 103).**

### NÁVRH SPOLU S PRÍLOHAMI MÁ OBSAHOVAŤ:

**Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa odseku 1 písm. c) a d) sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.**

### K NÁVRHU NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA SA PRIKLADAJÚ:

Ak ide o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

- Situačný výkres súčasného stavu územia na základe kat. mapy zo zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. **2x**
- Dokumentácia k navrhovanému umiestneniu stavby na pozemku vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením v mierke 1:500 **2x**
- Architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie.
- Údaje o prevádzke, príp. o výrobe, vrátane základných tech. parametrov, navrhovaných technológií a zariadení.
- Doklady, ktorými navrhovateľ preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo stavieb, alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo, - list vlastníctva pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám
- Kópiu z katastrálnej (nie staršiu ako 3 mesiace)
- Ďalšie doklady z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
  - a) vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov.
  - b) nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (v vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady na napojenie stavby na existujúce tech. vybavenie územia.
  - c) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia.
  - d) ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území.
  - e) rozsah a usporiadanie staveniska
  - f) zazelenanie nezastavaných plôch
- Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a obce
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

**Návrh na nové využitie územia obsahuje** okrem náležitostí podľa odsekov 1 až 3 ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,
- výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,
- spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
- ak ide o návrh na delenie alebo scelovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese podľa odseku 3 písm. a).

**Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny** (chráneného územia, ochranného pásma) **alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje** okrem náležitostí podľa odsekov 1 až 3 ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejme najmä:

- dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení,
- dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení,
- predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť.

**Poznámka:** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

#### *SPRÁVNY POPLATOK:*

za vydanie územného rozhodnutia je určený položkou 59 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### **Poučenie:**

Podľa § 3, ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.:, K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä :

- a) údaje o s ú l a d e návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused. stavieb vrátane výškového vyznačenia
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
- g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľuší a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
- h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané