

Stavebné povolenie

Stavebné povolenie sa vydáva podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po predchádzajúcom správnom konaní v zmysle ustanovení §-ov 60 - 65 stavebného zákona. Vydáva sa na základe žiadosti stavebníka.

POSTUP NA VYBAVENIE ŽIADOSTI:

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA- STAVBY NA PODNIKANIE

ŽIADATEĽ ADRESUJE NA

**OBEC SMIŽANY
NÁM. M. PAJDUŠÁKA 50
053 11 SMIŽANY**

PRÍP. OSOBNĚ DO PODATEĽNE OBCENÉHO ÚRADU V SMIŽANOH (1. POSCHODIE Č. DVERÍ 103).

ŽIADOSŤ SPOLU S PRÍLOHAMI MÁ OBSAHOVAŤ:

- List vlastníctva (resp. doklad o inom právnom vzťahu k pozemku – zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nájomná zmluva)
- Projektová dokumentácia stavby spolu so situáciou osadenia stavby do terénu v vyznačení napojenia na komunikáciu a inžinierske siete v mierke 1:200, alebo 1:500- **3 x**. Projektová dokumentácia stavby, bude vypracovaná oprávnenou osobou; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm. a) SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce
- Požiarne bezpečnostné riešenie stavby- projekt **3 x**
- Statické posúdenie stavby
- Tepelno- technické posúdenie stavby
- Kópia z katastrálnej mapy
- Územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia ak bolo vydané
- Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania ak sa konali pred podaním žiadosti
- Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a obce
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Poznámka: rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .

SPRÁVNÝ POPLATOK:

za vydanie územného rozhodnutia je určený položkou 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona: „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.“

Podľa § 60, ods. 2 SZ: stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté).