

## **Dodatočné povolenie stavby**

Správne konanie sa začína na základe žiadosti stavebníka, alebo ho začína stavebný úrad z vlastného podnetu po zistení nepovolenej stavby, alebo stavby realizovanej v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou. Dodatočné stavebné povolenie sa vydáva podľa § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po predchádzajúcom správnom konaní v zmysle ustanovení §-ov 58 – 66 stavebného zákona. Vydáva sa na základe žiadosti stavebníka.

---

### **POSTUP NA VYBAVENIE ŽIADOSTI:**

#### **ŽIADOSŤ O DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY**

#### **ŽIADATEĽ ADRESUJE NA**

**OBEC SMIŽANY  
NÁM. M. PAJDUŠÁKA 50  
053 11 SMIŽANY**

**PRÍP. OSOBNĚ DO PODATEĽNE OBECNÉHO ÚRADU V SMIŽANOCH (1. POSCHODIE Č. DVERÍ 103).**

---

---

### **ŽIADOSŤ SPOLU S PRÍLOHAMI MÁ OBSAHOVAŤ:**

- Doklady , ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje- oprávňovala zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
  - a) list vlastníctva pre stavebníka- k pozemku- k stavbám
  - b) iné právo – zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nájomná zmluva
- Kópia z katastrálnej mapy
- Projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelávaním- rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ- v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce
- Situáciu osadenia stavby do terénu v vyznačení napojenia na komunikáciu a inžinierske siete v mierke 1:200, alebo 1:500- **3 x**
- Požiarne bezpečnostné riešenie stavby- projekt **3 x**
- Statické posúdenie stavby
- Doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania ak sa konali pred podaním žiadosti
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy - nevyhnutný rozsah náležitosti orientačne podľa druhu stavby- vyznačí pracovník úradu:
  - Záväzné stanovisko obce
  - súhlas na výrub porastov OcÚ
  - súhlas na zriadenie žumpy ObÚ
  - súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia
  - stanovisko správy ciest KSK (napojenie na št. cestu
  - stanovisko štátnych lesov (ochranné pásmo lesa
  - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. (ochranné pásmo vodných tokov)
  - vyjadrenie OR HaZZ Sp. Nová Ves (požiarna ochrana)
  - stanovisko RÚVZ Sp. Nová Ves
  - rozhodnutie regionálnej veterinárnej a potravinovej správa Sp. Nová Ves
  - rozhodnutie krajského pamiatkového úradu Košice, Pracovisko Spišská Nová Ves so sídlom v Levoči (pamiatkovo chránené územia+ archeologické náleziská
  - stanovisko OÚ ŽP Sp. Nová Ves
  - stanovisko OÚ pre CD a PK Sp. Nová Ves (napojenie vedľa št. cesty)
  - súhlas pozemkového úradu Sp. Nová Ves
  - technická inšpekcia SR
- Stanoviská správcov inžinierskych sietí: SPP a. s. Poprad, VSE a .s. Košice, PVSP a. s. Poprad, Slovak telecom a. s. Košice, iní prevádzkovatelia správcovia telecom. sietí a inž. sietí...

- Pri dokončených stavbách v prípade ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavených stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom
- Doklad o zaplatení správneho poplatku.

**+ prílohy ku kolaudácii stavby (v prípade ak sa spája dodatočné povolenie stavby spolu s kolaudáciou)**

- Porealizačný geometrický plán, list vlastníctva
- Doklad o vytýčení stavby
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok
  - a) osvedčenie o stave komínov
  - b) správa o revízii elektrického zariadenia
  - c) osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní domového plynovodu vodoinštalácie, kanalizácie, inštalácie UK, hromozvodu
  - d) prehlásenie st. dozoru o nepriepustnosti žumpy
- Energetický certifikát budovy
- Doklad o likvidácii odpadu

**Poznámka:** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .

**SPRÁVNY POPLATOK:**

za vydanie územného rozhodnutia je určený položkou 61 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Poučenie :**

Podľa § 88, ods. 1, písm. b) stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami,“ ( napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem)

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona: „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.“

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona: „Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona: „Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo ( § 58 ods. 2 SZ ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší ( § 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci.“

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona: „V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby.“

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona: „Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami, alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote : a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby; b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.“

Podľa §88a, ods.7, stavebného zákona: „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §58 až §60 SZ