

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa vydáva podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po predchádzajúcom správnom konaní primerane v zmysle ustanovení §-ov 60 - 65 stavebného zákona. Vydáva sa na základe žiadosti stavebníka pred uskutočnením zmien na rozostavanej stavbe.

POSTUP NA VYBAVENIE ŽIADOSTI:

ŽIADOSŤ O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

ŽIADATEĽ ADRESUJE NA

**OBEC SMIŽANY
NÁM. M. PAJDUŠÁKA 50
053 11 SMIŽANY**

PRÍP. OSOBNĚ DO PODATEĽNE OBECNÉHO ÚRADU V SMIŽANOCH (1. POSCHODIE Č. DVERÍ 103).

ŽIADOSŤ SPOLU S PRÍLOHAMI MÁ OBSAHOVAŤ:

- Kópia stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia zmeny stavby - **3 x**
- Situačný náčrt (ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby)
- List vlastníctva (resp. doklad o inom právnom vzťahu k pozemku – zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nájomná zmluva)
- Kópia z katastrálnej mapy
- Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi stavebného konania, vyjadrenie správcov inžinierskych sietí.
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Poznámka: rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .

SPRÁVNÝ POPLATOK:

za vydanie územného rozhodnutia je určený položkou 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch(§68SZ) a vždy len pred jej uskutočnením (t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmene, nie skôr).

V prípade, že zmena stavby sa týka zmeny polohového a výškového osadenia stavby, výraznej zmeny architektonického vzhľadu stavby, zmeny osadenia okien, zmena funkcie stavby a pod. a k stavbe bolo vydané územné rozhodnutie, je potrebné vopred samostatnou žiadosťou požiadať o zmenu právoplatného územného rozhodnutia (§41SZ).