

Povolenie zmeny užívania stavby

Rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby sa vydáva podľa § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po predchádzajúcom správnom konaní primerane v zmysle ustanovení §-ov 76 - 81 stavebného zákona. Vydáva sa na základe návrhu stavebníka.

POSTUP NA VYBAVENIE ŽIADOSTI:

NÁVRH NA POVOLENIE ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY

ŽIADATEĽ ADRESUJE NA

**OBEC SMIŽANY
NÁM. M. PAJDUŠÁKA 50
053 11 SMIŽANY**

PRÍP. OSOBNĚ DO PODATEĽNE OBECNÉHO ÚRADU V SMIŽANAOCH (1. POSCHODIE Č. DVERÍ 103)

NÁVRH SPOLU S PRÍLOHAMI MÁ OBSAHOVAŤ:

- Fotokópia kolaudačného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby, ak sa iné doklady nezachovali
- Dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti – grafická časť (situačný výkres, pôdorysy....) a textová časť (s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis tech. zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú vstavbe umiestnené...)
- List vlastníctva (resp. doklad o inom práve k nehnuteľnosti). V prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, ale iné právo (Nájomná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľnosti..) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania
- Kópia z katastrálnej mapy
- Doklady o rokovaniach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy- stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia, posúdenia:
 - a) stanovisko HaZZ v SNV
 - b) stanovisko OÚ ŽP v SNV – št. vodnej správy, ochrany ovzdušia, odpadového hosp., ochrany prírody
 - c) stanovisko OÚ pre CD a PK v SNV
 - d) stanovisko Reg. úrad verejného zdravotníctva SNV
- Doklady o rokovaniach s **účastníkmi konania**
- Upozornenie - návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Ku konaniu k zmene účelu užívania navrhovateľ pripraví :

- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty; certifikáty ; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam)

Poznámka: rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

SPRÁVNÝ POPLATOK:

za vydanie územného rozhodnutia je určený položkou 62 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Podľa § 85, ods. 1, stavebného zákona: „stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76, až § 84 stavebného zákona.

Podľa § 85, ods. 2 stavebného zákona: Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2, písm. b), môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1.

Podľa § 85 ods. 3 stavebného zákona: „ Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2 stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie., Účastníci konania - § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní: ods. (1) „ účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak., Ods. (2) – účastníkom konania je aj ten, komu osobitný právny predpis také postavenie priznáva.