

## Povolenie odstránenia stavby

Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby sa vydáva podľa § 88 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po predchádzajúcom správnom konaní.

---

### POSTUP NA VYBAVENIE ŽIADOSTI:

## **ŽIADOSŤ O VYDANIE POVOLENIA NA ODSTRÁNENIE STAVBY**

### ŽIADATEĽ ADRESUJE NA

**OBEC SMIŽANY**  
**NÁM. M. PAJDUŠÁKA 50**  
**053 11 SMIŽANY**

**PRÍP. OSOBNĚ DO PODATEĽNE OBECNÉHO ÚRADU V SMIŽANOCH (1. POSCHODIE Č. DVERÍ 103).**

---

---

### ŽIADOSŤ SPOLU S PRÍLOHAMI MÁ OBSAHOVAŤ:

- Technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy pozemku
- PD stavby resp. pasport stavby, vhodné doplniť aj 2 x fotodokumentáciou stavby- **2x**
- List vlastníctva
- Kópia z katastrálnej mapy  
V prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

**Poznámka:** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

---

### SPRÁVNÝ POPLATOK:

za vydanie územného rozhodnutia je určený položkou 62 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

[odkaz na správne poplatky](#)

### **Poučenie:**

Podľa § 88, ods. 2 stavebného zákona: „Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.“

Podľa § 97, ods.1 stavebného zákona: „Účastníkmi konania podľa § 86 až § 96 SZ sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté „ .

Podľa § 97, ods. 2 stavebného zákona: „Užívatelia jednotlivých bytov a nebytových priestorov sú účastníkmi konania len vtedy, ak ich užívacie práva k bytu alebo nebytovému priestoru môžu byť priamo dotknuté opatreniami, ktoré má v konaní podľa odseku 1, stavebný úrad nariadiť.“

Podľa § 103 stavebného zákona: „Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi pri jej odstránení stavebnému úradu.“