

## **Povolenie terénnych úprav**

Povolenie sa vydáva podľa § 71 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po predchádzajúcom správnom konaní primerane v zmysle ustanovení §-ov 58 - 65 stavebného zákona. Vydáva sa na základe žiadosti stavebníka.

---

### **POSTUP NA VYBAVENIE ŽIADOSTI:**

#### **ŽIADOSŤ O POVOLENIE TERÉNNYCH ÚPRAV**

#### **ŽIADATEĽ ADRESUJE NA**

**OBEC SMIŽANY  
NÁM. M. PAJDUŠÁKA 50  
053 11 SMIŽANY**

**PRÍP. OSOBNĚ DO PODATEĽNE OBECNÉHO ÚRADU V SMIŽANOCH (1. POSCHODIE Č. DVERÍ 103).**

---

---

### **ŽIADOSŤ SPOLU S PRÍLOHAMI MÁ OBSAHOVAŤ:**

- List vlastníctva (resp. doklad o inom právnom vzťahu k pozemku – zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nájomná zmluva)
- Dokumentáciu terénnych úprav, vypracovanú oprávnenou osobou **3x**
- Kópia z katastrálnej mapy
- Územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia ak bolo vydané
- Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania ak sa konali pred podaním žiadosti
- Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a obce
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

**Poznámka:** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

---

### **SPRÁVNÝ POPLATOK:**

za vydanie územného rozhodnutia je určený položkou 62 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### **Poučenie:**

Podľa § 71 SZ: „Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány a) terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; b) ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.“

Podľa § 71, ods. 2 SZ: „Na terénne úpravy a práce uvedené v odseku 1, písm. a) a b) SZ sa povolenie nevydáva, ak stavebný úrad v územnom konaní od jeho vydania upustil.“

Podľa § 72, ods. 1 SZ: „Podat' žiadosť o povolenie terénnych, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác je oprávnený vlastník pozemku alebo ten, kto má iné oprávnenie užívať pozemok na požadovaný účel.“

Podľa § 73 SZ: „Na konanie o povolení terénnych úprav, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác, informačných, reklamných a propagačných zariadení sa primerane vzťahujú ustanovenia oddielu 4 SZ.“

Podľa § 13, ods. 1, vyhlášky č. 453/2000 Z. z.: „Dokumentácia terénnych úprav obsahuje:

a) údaje o splnení podmienok územného rozhodnutia o využití územia alebo iných rozhodnutí nevyhnutných na povolenie terénnych úprav, údaje o predpokladaných účinkoch terénnych úprav na okolie, technický opis postupu a spôsobu prác, údaje o násypných hodnotách, o mieste a spôsobe uloženia vyťažených hmôt, o spôsobe ich zhutňovania a povrchovej úprave;

b) situačný výkres podľa katastrálnej mapy, zobrazujúci súčasný stav územia, na ktorom sa majú terénne úpravy vykonať, s vyznačením pozemkov, na ktorých sa prejaví dôsledky terénnych úprav, vrátane vyznačenia existujúcich stavieb a podzemných vedení technického vybavenia, ochranných pásiem a chránených území; podľa povahy a rozsahu terénnych úprav sa pripoja aj charakteristické rezy objasňujúce ich výškové usporiadanie

c) vytyčovacie výkresy; ak ide o technicky jednoduché terénne úpravy, postačia geometrické parametre určujúce v situačnom výkrese ich polohové a výškové usporiadanie;

Podľa § 13 vyhl. č. 453/2000 Z.z.: „Pri technicky jednoduchých terén. úpravách, ktorých dôsledky sa nemôžu nepriaznivo prejavíť na nehnuteľnostiach alebo iným spôsobom, stavebný úrad môže ako dokumentáciu prijať iba stručný opis postupu a spôsobu prác a situačný výkres.“