

Povolenie o predčasné užívanie stavby

Rozhodnutie o skúšobnej prevádzke sa vydáva podľa § 83 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po predchádzajúcom správnom konaní v zmysle ustanovení §-ov 76 - 81 stavebného zákona.

POSTUP NA VYBAVENIE ŽIADOSTI:

ŽIADOSŤ O PREDČASNÉ UŽÍVANIE STAVBY PRED ODOVZDANÍM A PREVZATÍM STAVBY

ŽIADATEĽ ADRESUJE NA

**OBEC SMIŽANY
NÁM. M. PAJDUŠÁKA 50
053 11 SMIŽANY**

PRÍP. OSOBNĚ DO PODATEĽNE OBECNÉHO ÚRADU V SMIŽANOCH (1. POSCHODIE Č. DVERÍ 103)

ŽIADOSŤ SPOLU S PRÍLOHAMI MÁ OBSAHOVAŤ:

- Kópia územného rozhodnutia, kópia stavebného povolenia, kópia rozhodnutia o predĺžení lehoty výstavby kópia rozhodnutia zmeny stavby pred jej dokončením
- Projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní- (navrhovateľ predkladá na miestnom šetrení)
- Podrobný popis a zdôvodnenie uskutočnenie odchýlok od stav. povolenia
- Výkresy skutočného prevedenia stavby 2x - časť architektúra (výkres situácie+ pôdorysy+ pohľady)
- Porealizačný geometrický plán (ten sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby ak bola realizovaná dodávateľsky
- Doklad o vytýčení stavby
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok
 - a) osvedčenie o stave komínov
 - b) správa o revízií elektrického zariadenia
 - c) osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní domového plynovodu vodoinštalácie, kanalizácie,
 - d) inštalácie UK, hromozvodu
 - e) prehlásenie st. dozoru o nepriepustnosti žumpy
- Energetický certifikát stavby
- Doklad o likvidácii odpadu
- Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky)
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Poznámka: rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať.

Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala).

SPRÁVNY POPLATOK:

za vydanie územného rozhodnutia je určený položkou 62a zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

