

Ohlásenie stavebných úprav

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 Zákona č. 50/76 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

POSTUP NA VYBAVENIE ŽIADOSTI:

OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

ŽIADATEĽ ADRESUJE NA

**OBEC SMIŽANY
NÁM. M. PAJDUŠÁKA 50
053 11 SMIŽANY**

PRÍP. OSOBNĚ DO PODATEĽNE OBECNÉHO ÚRADU V SMIŽANOCH (1. POSCHODIE Č. DVERÍ 103).

ŽIADOSŤ SPOLU S PRÍLOHAMI MÁ OBSAHOVAŤ:

- Doklad o vlastníctve pozemku, alebo čestné prehlásenie o vlastníctve pozemku
- Súhlas, resp. vyjadrenie spoluvlastníkov pozemku
- Kópia z katastrálnej mapy
- Jednoduchý náčrt (situačný výkres, pôdorys) ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby + jednoduchý technický opis stavby 2x
- Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti (ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť).
- K žiadosti na kanal. alebo vod. prípojku, vyjadrenie správcov inžinierskych sietí
- Pri drobných stavbách v rekreačnej oblasti (Košiarňu briežok a Čingov, vyjadrenie Správy NP SR)
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Poznámka: rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Upozornenie

Drobnú stavbu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia mesta, že proti nej nemá námietky.

§ 105 SZ - Priestupku sa dopustí a pokutou do 10 000 Sk sa potresce ten stavebník (fyzická osoba), ktorý uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.

§ 106 SZ - Správneho deliktu sa dopustí a pokutou do 400 000 Sk sa potresce ten stavebník (právnická osoba), ktorá uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.

SPRÁVNÝ POPLATOK:

za vydanie územného rozhodnutia je určený položkou 60a zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.