

Stavebné povolenie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Z. z.

Obec Smižany ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydáva stavebné povolenie po predchádzajúcom správnom konaní v zmysle ustanovení §-ov 60 - 65 stavebného zákona. Povolenie sa vydáva na základe žiadosti stavebníka.

POSTUP NA VYBAVENIE ŽIADOSTI:

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE PODĽA § 120 SZ

ŽIADATEĽ ADRESUJE NA

**OBEC SMIŽANY
NÁM. M. PAJDUŠÁKA 50
053 11 SMIŽANY**

PRÍP. OSOBNĚ DO PODATEĽNE OBEČNÉHO ÚRADU V SMIŽANOCH (1. POSCHODIE Č. DVERÍ 103).

ŽIADOSŤ SPOLU S PRÍLOHAMI MÁ OBSAHOVAŤ:

- List vlastníctva (resp. doklad o inom právnom vzťahu k pozemku – zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nájomná zmluva)
- Projektová dokumentácia stavby spolu so situáciou osadenia stavby do terénu v vyznačení napojenia na komunikáciu a inžinierske siete v mierke 1:200, alebo 1:500- **3 x**. Projektová dokumentácia stavby, bude vypracovaná oprávnenou osobou; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm. a) SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce
- Požiarne bezpečnostné riešenie stavby- projekt **3 x**
- Statické posúdenie stavby
- Tepelno- technické posúdenie stavby
- Kópia z katastrálnej mapy
- Územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia ak bolo vydané
- Doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania ak sa konali pred podaním žiadosti
- Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a obce
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Poznámka: rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách dráh a na dráhe, pri stavbách pozemných komunikácií, pri vodných stavbách a stavbách podliehajúcich integrovanému povoľovaniu a pri stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, a to ťažných vežiach, jamových budovách, strojovniach ťažných strojov a ventilátorovniach a pri stavbách skladov výbušnín vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch podľa osobitných predpisov (špeciálne stavebné úrady).

SPRÁVNÝ POPLATOK:

za vydanie územného rozhodnutia je určený položkou 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

