

## ZÁPISNICA obchodná verejná súťaž

z vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj 40 stavebných pozemkov formou obchodnej  
verejnej súťaže v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Ing. Michal Kotrady – predseda komisie

Mgr. Ivan Vaško – člen komisie

Ing. Štefan Zekucia – člen komisie

Ing. Edita Baginová – člen komisie

Ing. Ludmila Krotká – člen komisie

Mgr. art. Radka Novotná – člen komisie

Mgr. Ludmila Trošanová – člen komisie bez práva vyhodnocovania ponúk

Ing. Miroslav Malina – člen komisie bez práva vyhodnocovania ponúk

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 08. 10. 2012 o 13. 30 hod. zasadala komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov vo vlastníctve obce Smižany nachádzajúcich sa v lokalite novej individuálnej bytovej výstavby “IBV Panský kruh Smižany“, a to na predaj 40-tich stavebných pozemkov uvedených v tabuľke:

Stavebný pozemok číslo	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh poz.	Celk.cena za pozemok	Celk. cena za IS	Celková cena
1.	1663/199	556	556	orná pôda	3 336,-	17 792,-	21 128,-
2.	1663/200	560	560	orná pôda	3 360,-	17 920,-	21 280,-
3.	1663/201	567	567	orná pôda	3 402,-	18 144,-	21 546,-
4.	1663/202	714	714	orná pôda	4 284,-	22 848,-	27 132,-
5.	1663/203	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
6.	1663/204	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
7.	1663/205	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
8.	1663/206	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
9.	1663/207	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
10.	1663/208	17	786	orná pôda	4 716,-	25 152,-	29 868,-
	1663/209	697		orná pôda			
	1668/151	72		TTP			
11.	1663/210	539	621	orná pôda	3 726,-	19 872,-	23 598,-
	1663/211	8		orná pôda			
	1668/152	74		TTP			
12.	1663/270	508	508	orná pôda	3 048,-	16 256,-	19 304,-
13.	1663/271	651	704	orná pôda	4 224,-	22 528,-	26 752,-
	1668/149	53		TTP			
14.	1663/272	102	620	orná pôda	3 720,-	19 840,-	23 560,-
	1663/273	385		orná pôda			
	1668/148	133		TTP			

15.	1663/274	620	620	orná pôda	3 720,-	19 840,-	23 560,-
16.	1663/279 1668/146	568 1	569	orná pôda TTP	3 414,-	18 208,-	21 622,-
17.	1663/280 1663/281 1668/147	111 388 140	639	orná pôda orná pôda TTP	3 834,-	20 448,-	24 282,-
18.	1663/282 1663/283 1668/143	597 48 148	793	orná pôda orná pôda TTP	4 758,-	25 376,-	30 134,-
19.	1663/284 1668/144	638 27	665	orná pôda TTP	3 990,-	21 280,-	25 270,-
20.	1663/285	834	834	orná pôda	5 004,-	26 688,-	31 692,-
21.	1663/289	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
22.	1663/290 1663/291 1668/142	319 259 162	740	orná pôda orná pôda TTP	4 440,-	23 680,-	28 120,-
23.	1663/292 1663/293 1668/141	36 582 122	740	orná pôda orná pôda TTP	4 440,-	23 680,-	28 120,-
24.	1663/294	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
25.	1663/296 1668/140 1668/139	833 2 9	844	orná pôda TTP TTP	5 064,-	27 008,-	32 072,-
26.	1663/297	700	700	orná pôda	4 200,-	22 400,-	26 600,-
27.	1663/302	694	694	orná pôda	4 164,-	22 208,-	26 372,-
28.	1663/303	600	600	orná pôda	3 600,-	19 200,-	22 800,-
29.	1663/304	606	606	orná pôda	3 636,-	19 392,-	23 028,-
30.	1663/305	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
31.	1663/310	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
32.	1663/311	653	653	orná pôda	3 918,-	20 896,-	24 814,-
33.	1663/312	769	769	orná pôda	4 614,-	24 608,-	29 222,-
34.	1663/313	695	695	orná pôda	4 170,-	22 240,-	26 410,-
35.	1663/314	899	899	orná pôda	5 394,-	28 768,-	34 162,-
36.	1663/315	783	783	orná pôda	4 698,-	25 056,-	29 754,-
37.	1663/320	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
38.	1663/321	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
39.	1663/322	857	857	orná pôda	5 142,-	27 424,-	32 566,-
40.	1663/323	768	768	orná pôda	4 608,-	24 576,-	29 184,-

Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov menoval starosta obce. Všetci členovia komisie si prevzali menovanie do komisie a podpísali čestné prehlásenie o menovaní za člena komisie. Menovanie komisie na vyhodnotenie návrhov a čestné prehlásenie sú súčasťou spisu obchodnej verejnej súťaže.

Členovia komisie boli oboznámení s podmienkami súťaže. Každý účastník súťaže mohol predložiť návrh iba na jeden stavebný pozemok v minimálnej cene uvedenej v tabuľke t. j. za

pozemok 6,- €/ m<sup>2</sup> vrátane DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 32,- €/ m<sup>2</sup> výmery konkrétneho pozemku.

V podateľni Obecného úradu v Smižanoch boli zaevidované nasledovné návrhy týchto uchádzačov:

**1. Ivan Broško, Hviezdoslavova 23, Smižany**

stavebný pozemok č. 7, parcela č. C-KN 1663/205 o výmere 800 m<sup>2</sup>

cena za pozemok: 4 900,- €

príspevok na IS: 25 600,- €

celková navrhovaná cena: 30 500,- €.

**2. Ing. Ján Ondra, Nábřežná 52, Smižany**

stavebný pozemok č. 28, parcela č. C-KN 1663/303 o výmere 600 m<sup>2</sup>

cena za pozemok: 3 600,- €

príspevok na IS: 19 200,- €

celková navrhovaná cena: 22 800,- €.

**3. Mgr. Mária Tokarčíková, Za kaštieľom 6/52, Smižany**

stavebný pozemok č. 29, parcela č. C-KN 1663/304 o výmere 606 m<sup>2</sup>

cena za pozemok: 3 636,- €

príspevok na IS: 19 392,- €

celková navrhovaná cena: 23 028,- €.

**4. Ing. Zuzana Bednárová, Hutnícka 5/15, Spišská Nová Ves**

stavebný pozemok č. 34, parcela č. C-KN 1663/313 o výmere 695 m<sup>2</sup>

cena za pozemok: 4 171,- €

príspevok na IS: 22 240,- €

celková navrhovaná cena: 26 411,- €.

**5. Bc. Richard Suržin, Štefánikova 7, Smižany**

stavebný pozemok č. 29, parcela č. C-KN 1663/304 o výmere 606 m<sup>2</sup>

cena za pozemok: 3 636,- €

príspevok na IS: 19 392,- €

celková navrhovaná cena: 23 028,- €.

**6. Ing. Martin Suržin, Štefánikova 7, Smižany**

stavebný pozemok č. 26, parcela č. C-KN 1663/297 o výmere 700 m<sup>2</sup>

cena za pozemok: 4 200,- €

príspevok na IS: 22 950,- €

celková navrhovaná cena: 27 150,- €.

**7. Mgr. Peter Pavol, Okružná 5, Smižany a manželka**

**PhDr. Anna Pavolová, Okružná 5, Smižany**

stavebný pozemok č. 29, parcela č. C-KN 1663/304 o výmere 606 m<sup>2</sup>

cena za pozemok: 3 713,- €

príspevok na IS: 19 392,- €

celková navrhovaná cena: 23 105,- €.

Okrem navrhovanej ceny na jeden stavebný pozemok uchádzači predložili aj:

- identifikačné údaje účastníka podľa uvedenej prílohy,

- čestné vyhlásenie, že súhlasia s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- súhlas účastníka o použití osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

Komisia po posúdení predložených návrhov konštatovala, že účastníci súťaže splnili stanovené súťažné podmienky a žiadny návrh nebol zo súťaže vylúčený. Komisia prijala návrhy na predaj pozemkov účastníkov uvedených v tejto zápisnici pod č. 1 až 7.

Účastníčke č. 3 a účastníkovi č. 5 vyhlasovateľ ponúkol v zmysle podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 16 g), iné primerané pozemky, a to z dôvodu, že na stavebný pozemok č. 29, parcela č. C-KN 1663/304 o výmere 606 m<sup>2</sup> boli obci Smižany ponúknuté tri návrhy. Najvyššiu cenu ponúkol účastník č. 7 Mgr. Peter Pavol s manž., a tým splnil kritérium hodnotenia najvyššej ponúknutej ceny za konkrétny pozemok.

Účastníčka č. 3 **Mgr. Mária Tokarčíková**, Za kaštieľom 6/52, Smižany prijala stavebný pozemok č. 32, parcela č. C-KN 1663/311 o výmere 653 m<sup>2</sup>. Cena bude určená prepočtom jednotkovej ceny z návrhu účastníčky:

cena za pozemok: 3 918,- €

príspevok na IS: 20 896,- €

celková navrhovaná cena: 24 814,- €.

Účastník č. 5 **Bc. Richard Suržin**, Štefánikova 7, Smižany prijal stavebný pozemok č. 15, parcela č. C-KN 1663/274 o výmere 620 m<sup>2</sup>. Cena bude určená prepočtom jednotkovej ceny z návrhu účastníka:

cena za pozemok: 3 720,- €

príspevok na IS: 19 840,- €

celková navrhovaná cena: 23 560,- €.

Písomná odpoveď o výsledku vyhodnotenia súťaže bola každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže zaslaná dňa 12. 10. 2012.

Zapísala: Ing. Krotká

V Smižanoch 18. 10. 2012

# Prezenčná listina

k obchodnej verejnej súťaži: **Predaj pozemkov v lokalite IBV Panský kruh  
v Smižanoch**

---

## Členovia komisie:

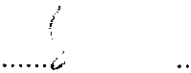
1. Ing. Michal Kotrady

..... 

2. Mgr. Ivan Vaško

..... 

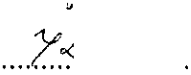
3. Ing. Štefan Zekucia

..... 

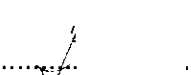
4. Ing. Ing. Edita Baginová

..... 

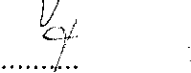
5. Ing. Ľudmila Krotká

..... 

6. Mgr. art. Radka Novotná

..... 

7. Mgr. Ľudmila Trošanová

..... 

8. Ing. Miroslav Malina

..... 

V Smižanoch 08. 10. 2012