

ZÁPISNICA

obchodná verejná súťaž

z vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj 23 stavebných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Ing. Michal Kotrady – predseda komisie
 Ing. Mária Dudžáková - člen komisie
 Mgr. Ivan Vaško – člen komisie
 Ing. Štefan Zekucia – člen komisie
 Ing. Ľudovít Novotný – člen komisie
 Mgr. Ľudmila Trošanová – člen komisie
 Ing. Edita Baginová – člen komisie
 Ing. Ľudmila Krotká – člen komisie
 Mgr. art. Radka Novotná – člen komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 11. 06. 2013 o 14. 00 hod. zasadala komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov vo vlastníctve obce Smižany nachádzajúcich sa v lokalite novej individuálnej bytovej výstavby “IBV Panský kruh Smižany“, a to na predaj 23 stavebných pozemkov uvedených v tabuľke:

| Stavebný pozemok číslo | Parcelné číslo | Výmera v m2 | Celková výmera v m2 | Druh poz. | Celk.cena za pozemok | Celk. cena za IS | Celková cena |
|------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|--------------|
| 1. | 1663/199 | 556 | 556 | orná pôda | 3 336,- | 17 792,- | 21 128,- |
| 2. | 1663/200 | 560 | 560 | orná pôda | 3 360,- | 17 920,- | 21 280,- |
| 3. | pridelený | | | | | | |
| 4. | pridelený | | | | | | |
| 5. | 1663/203 | 800 | 800 | orná pôda | 4 800,- | 25 600,- | 30 400,- |
| 6. | 1663/204 | 800 | 800 | orná pôda | 4 800,- | 25 600,- | 30 400,- |
| 7. | pridelený | | | | | | |
| 8. | 1663/206 | 800 | 800 | orná pôda | 4 800,- | 25 600,- | 30 400,- |
| 9. | 1663/207 | 800 | 800 | orná pôda | 4 800,- | 25 600,- | 30 400,- |
| 10. | 1663/208 1663/209 1668/151 | 17 697 72 | 786 | orná pôda orná pôda TTP | 4 716,- | 25 152,- | 29 868,- |
| 11. | 1663/210 1663/211 1668/152 | 539 8 74 | 621 | orná pôda orná pôda TTP | 3 726,- | 19 872,- | 23 598,- |
| 12. | pridelený | | | | | | |
| 13. | pridelený | | | | | | |
| 14. | pridelený | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|-------------------|-----|-------------------------------|---------|----------|----------|
| 15. | pridelený | | | | | | |
| 16. | 1663/279 1668/146 | 568 1 | 569 | orná pôda TTP | 3 414,- | 18 208,- | 21 622,- |
| 17. | 1663/280 1663/281 1668/147 | 111 388 140 | 639 | orná pôda orná pôda TTP | 3 834,- | 20 448,- | 24 282,- |
| 18. | 1663/282 1663/283 1668/143 | 597 48 148 | 793 | orná pôda orná pôda TTP | 4 758,- | 25 376,- | 30 134,- |
| 19. | 1663/284 1668/144 | 638 27 | 665 | orná pôda TTP | 3 990,- | 21 280,- | 25 270,- |
| 20. | 1663/285 | 834 | 834 | orná pôda | 5 004,- | 26 688,- | 31 692,- |
| 21. | 1663/289 | 740 | 740 | orná pôda | 4 440,- | 23 680,- | 28 120,- |
| 22. | 1663/290 1663/291 1668/142 | 319 259 162 | 740 | orná pôda orná pôda TTP | 4 440,- | 23 680,- | 28 120,- |
| 23. | 1663/292 1663/293 1668/141 | 36 582 122 | 740 | orná pôda orná pôda TTP | 4 440,- | 23 680,- | 28 120,- |
| 24. | 1663/294 | 740 | 740 | orná pôda | 4 440,- | 23 680,- | 28 120,- |
| 25. | 1663/296 1668/140 1668/139 | 833 2 9 | 844 | orná pôda TTP TTP | 5 064,- | 27 008,- | 32 072,- |
| 26. | pridelený | | | | | | |
| 27. | pridelený | | | | | | |
| 28. | pridelený | | | | | | |
| 29. | pridelený | | | | | | |
| 30. | 1663/305 | 740 | 740 | orná pôda | 4 440,- | 23 680,- | 28 120,- |
| 31. | pridelený | | | | | | |
| 32. | pridelený | | | | | | |
| 33. | 1663/312 | 769 | 769 | orná pôda | 4 614,- | 24 608,- | 29 222,- |
| 34. | pridelený | | | | | | |
| 35. | 1663/314 | 899 | 899 | orná pôda | 5 394,- | 28 768,- | 34 162,- |
| 36. | pridelený | | | | | | |
| 37. | 1663/320 | 800 | 800 | orná pôda | 4 800,- | 25 600,- | 30 400,- |
| 38. | 1663/321 | 800 | 800 | orná pôda | 4 800,- | 25 600,- | 30 400,- |
| 39. | pridelený | | | | | | |
| 40. | pridelený | | | | | | |

Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov menoval starosta obce. Všetci členovia komisie si prevzali menovanie do komisie a prítomní členovia podpísali čestné prehlásenie o menovaní za člena komisie. Menovanie komisie na vyhodnotenie návrhov a čestné prehlásenie sú súčasťou spisu obchodnej verejnej súťaže.

Členovia komisie boli oboznámení s podmienkami súťaže. Každý účastník súťaže mohol predložiť návrh iba na jeden stavebný pozemok v minimálnej cene uvedenej v tabuľke t. j. za

pozemok 6,- €/ m² vrátane DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 32,- €/ m² výmery konkrétneho pozemku.

V podateľni Obecného úradu v Smižanoch boli zaevidované nasledovné návrhy týchto uchádzačov:

1. Mgr. Eva Morihladková, Nálepkova 1312/17, 053 11 Smižany
stavebný pozemok č. **2** parcela č. C-KN 1663/200 o výmere 560 m²
cena za pozemok: 3 581,- €
príspevok na IS: 17 920,- €
celková navrhovaná cena: 21 501,- €.

2. Ing. Ján Ondra, Tkáčska 2720/11, 052 01 Spišská Nová Ves
stavebný pozemok č. **37**, parcela č. C-KN 1663/320 o výmere 800 m²
cena za pozemok: 4 800,- €
príspevok na IS: 25 600,- €
celková navrhovaná cena: 30 400,- €.

3. Ing. Štefan Lorko, Iliášovská 46, 053 11 Smižany
stavebný pozemok č. **33**, parcela č. C-KN 1663/312 o výmere 769 m²
cena za pozemok: 4 907,- €
príspevok na IS: 24 608,- €
celková navrhovaná cena: 29 515,- €.

Okrem navrhovanej ceny na jeden stavebný pozemok uchádzači predložili aj:

- identifikačné údaje účastníka podľa uvedenej prílohy,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s návrhom kúpnej zmluvy a do 60 dní od vyhlásenia súťaže uzatvorí s obcou kúpnu zmluvu,
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

Komisia po posúdení predložených návrhov konštatovala, že účastníci súťaže splnili stanovené súťažné podmienky a žiadny návrh nebol zo súťaže vylúčený. Komisia prijala návrhy na predaj pozemkov účastníkov uvedených v tejto zápisnici pod č. 1, 2 a 3. Účastník súťaže č. 2 Ing. Ján Ondra sa vo svojom návrhu zároveň vzdal pozemku parc. č. C-KN 1663/303 o výmere 600 m² pozemok č. 28 z dôvodu záujmu o väčší pozemok (pozri vyhodnotenie súťažných návrhov obch. ver. súťaže zo dňa 8. 10. 2012). Komisia vzdanie sa pozemku akceptovala.

Písomná odpoveď o výsledku vyhodnotenia súťaže bola každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže zaslaná dňa 17. 06. 2013.

Zapísala: Ing. Krotká
V Smižanoch 19. 06. 2013