

**ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
ARCHING SNV**

Ing. arch. Michal Kuvik
autorizovaný architekt
ČAO 0851 AA 1004
Maša 18, 053 11 Smižany
tel./fax: 00421 53 44 33285
IČO: 30 666 066
DIČ: 1020 6852 15

Názov:

**ÚPN – Z PANSKÝ KRUH
SMIŽANY**

Stupeň:

NÁVRH RIEŠENIA

Obstarávateľ:

Obec Smižany

Ing. Emília Hudzíkova
odborne spôsobilá osoba
na obstaranie ÚPN

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Michal Kuvik

Obsah:

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

Dátum: 04 2006

ZOZNAM PRÍLOH***Grafická časť***

<i>číslo výkresu 1</i>	<i>Širšie vzťahy</i>	<i>mierka 1:7500</i>
<i>číslo výkresu 2</i>	<i>Komplexný urbanistický návrh</i>	<i>mierka 1:1000</i>
<i>číslo výkresu 3</i>	<i>Verejná, dopravná a technická infraštruktúra</i>	<i>mierka 1:1000</i>
<i>číslo výkresu 4</i>	<i>Priestorová a funkčná regulácia územia</i>	<i>mierka 1:1000</i>

Textová časť

- A1/ Sprievodná správa***
- A2/ Záväzná časť ÚPN – Z Panský kruh Smižany***

**ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
ARCHING SNV**

3

Ing. arch. Michal Kuvik
autorizovaný architekt
ČAO 0851 AA 1004
Maša 18, 053 11 Smižany
tel./fax: 00421 53 44 33285
IČO: 30 666 066
DIČ: 1020 6852 15

Názov: **ÚPN – Z PANSKÝ KRUH
SMIŽANY**

Stupeň: **NÁVRH RIEŠENIA**

Obstarávateľ: **Obec Smižany**
Ing. Emília Hudzíkova
odborne spôsobilá osoba
na obstaranie ÚPN

Hlavný riešiteľ: **Ing. arch. Michal Kuvik**

Obsah: **A/ TEXTOVÁ ČASŤ**
AI/ Sprievodná správa

Dátum: 04 2006 Smižany

A: **TEXTOVÁ ČASŤ**

A1/ **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

- 1/ **Základné údaje**
- 2/ **Riešenie ÚPN-Z Panský kruh**

1/ **ZÁKLADNÉ ÚDAJE :**

1.1. **Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi:**

ÚPN-Z Panský kruh je spracovaný na základe Zmluvy o dielo medzi obstarávateľom – Obec Smižany a spracovateľom – ARCHING SNV – Ing.arch. Michal Kuvik.

Územný plán zóny je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozsahom a podrobnosťami zodpovedá § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

ÚPN-Z Panský kruh je spracovaný podľa zadania vypracovaným obstarávateľkou Ing. Hudzíkovou v spolupráci s Obecným úradom Smižany.

1.2. **Riešiteľský kolektív:**

Hlavný riešiteľ:		Ing.arch. Michal Kuvik
Urbanizmus:	zodpovedný projektant:	Ing.arch. Michal Kuvik
Technická a grafická časť:		Ing. Jozef Imrich
Technická infraštruktúra:	zodpovední projektanti:	Ing. Oľga Petriková
		Ing. Jozef Cerva
		Ing. Pavol Petrik
Textová časť:		Ing.arch. Michal Kuvik

1.3. **Identifikačné údaje:**

Názov:	ÚPN-Z Panský kruh Smižany	
Miesto:	Dotknuté parcely 1663/1,1663/181,1663/148-159,1663/12,1663/13,1608/1,1325,1326,1327 K.Ú. Smižany, kraj Košický Výmera:20,55 ha	
Obstarávateľ:	Obec Smižany	
Spracovateľ:	ARCHING SNV Ing.arch. Michal Kuvik, Maša 18, Smižany	
Etapizácia:	1. etapa:	2006 – 2015
	2 etapa:	2015 – 2025

1.4. **Hlavné ciele riešenia:**

Dôvodom na obstaranie ÚPN – Z Panský kruh Smižany je reagovanie na potreby rozvoja sídla v oblasti individuálnej bytovej výstavby.

S rozvojom sídla v oblasti individuálnej bytovej výstavby sa v ÚPN O Smižany určuje lokalita Panského kruhu v severovýchodnej časti obce.

Cieľom riešenia zóny je:

-podať návrh na optimálne rozmiestnenie a určenie jednotlivých pozemkov v riešenej zóne pri zosúladení do územia vstupujúceho a jeho využitie podmieňujúceho dopravno-technického vybavenia
-stanoviť regulatívy tak, aby sa postupnou výstavbou dosiahlo kvalitné, urbanisticky a architektonicky hodnotné územie pri priemerných finančných potrebách
-aby výstavba bola realizovaná v dvoch etapách, jej realizácia bola skordinovaná, zohľadňovala všetky potreby a nevyžadovala zvýšenie finančných prostriedkov na realizáciu, ako zo strany obce, tak aj zo strany fyzických a právnických osôb, vstupujúcich do riešeného územia.

1.5. Údaje o súlade riešenia s platnou ÚPN-O Smižany.

Obec Smižany má schválený ÚPN-O, vypracovaný v roku 1992, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch uzn. č. 82/12/1992, dňa 13.11.1992. K tomuto ÚPN bola v roku 2001 spracovaná zmena a doplnok, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch uzn. č. 196/20/2002 dňa 17.1.2002.

Tento územný plán vo svojej záväznej časti určil, že pre obytný okrskok Panský kruh je potrebné obstarat' ÚPN-Z.

Napĺňujúc záväznú časť svojho územného plánu obec tak pristúpila k obstaraniu územnoplánovacej dokumentácie pre túto zónu v zmysle stavebného zákona.

1.6. Údaje o súlade riešenia so zadaním:

Návrh riešenia ÚPN-Z Panský kruh Smižany je spracovaný v súlade so zadaním, vypracovaným Ing. Emíliou Hudzíkovou v spolupráci s Obecným úradom Smižany.

Návrhovým obdobím zadania územného plánu ÚPN-Z Panský kruh Smižany je rok 2025.

1.7. Krajínovosť a ÚSES

Z oblasti a tvorby prírodného prostredia sa rešpektuje nadradený územný systém ekologickej stability územia, ako aj miestny územný systém ekologickej stability – MÚSES podľa schváleného ÚPN-O Smižany.

Územný plán zóny – Panský kruh Smižany rešpektuje nadradené územné systémy ekologickej stability územia.

2/ RIEŠENIE ÚPN-Z PANSKÝ KRUH SMIŽANY

2.1. Vymedzenie riešeného územia.

Predmetom riešenia je územie v severovýchodnej časti obce, ohraničené na západnej strane Smrekovou ulicou, na juhozápadnej strane Okružnou ulicou s prechodom na južnej strane na koniec záhrad rodinných domov na Pribinovej ulici.

Na východnej strane hranica riešeného územia sleduje západnú a severnú hranicu pozemkov rodinných domov na Pribinovej ulici a Iliášovskej ulici až po Iliášovskú ulicu.

Zo severnej strany je územie ohraničené vonkajšou hranicou 2.etapy, pri rešpektovaní rezervy pre preložku cesty II/536 s jej ochranným pásmom a izolačnou zeleňou a trasy VTL plynovodu a plochou vodojemu vrátane trasy, potrebnej pre situovanie prírodného radu pre riešenie zóny.

Riešené územie je vymedzené dotknutými parcelami 1663/1,1663/181,1663/148-159,1663/12,1663/13,1608/1,1325,1326,1327.

2.2. Použité podklady a materiály.

Ako východiskové podklady a materiály boli použité nasledovné podklady:

1. Územný plán obce z roku 2002 – ATRIUM KOŠICE
2. Územný plán obce z roku 1993 – ATRIUM KOŠICE
3. ÚPN VÚC Košického kraja z roku 1998 a zmena VZ č.2/2004
4. Obytná zóna Panský kruh z roku 1998 – ARCHING SNV
5. Kópia z katastrálnej mapy M 1:2880 – nezastavené územie sídla
M 1:1000 – zastavané územie sídla
6. Hranice zastavaného územia sídla k 1.1.1990 – Okresný úrad Spišská Nová Ves – odbor pozemkový, pôdneho a lesného hospodárstva.
7. Údaje o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách M 1:5000
8. Polohopisné a výškopisné zameranie parcely 1663/180 od Obecného úradu Smižany z roku 2004

2.3. Opis riešeného územia a charakteristika riešeného územia.

opis riešeného územia:

Riešené územie Panský kruh sa nachádza v severovýchodnej časti obce na dotknutých parcelách 1663/1,1663/181,1663/148- 159,1663/12,1663/13,1608/1,1325,1326,1327, ktoré hraničia so zastavaným územím obce a uzatvára svojou severnou hranicou preluku v zastavanom území.

Panský kruh je charakteristický kruhový kopec, v súčasnosti využívaný ako PP pôda, ktorý vytvára dominantu v severovýchodnej časti obce.

Svahovitost Panského kruhu sa pohybuje do 10% a v čase dažďov sa trávnaté svahy Panského kruhu stávajú zberačmi vody, ktorá zaplavuje ulice v tejto časti obce – Pribinova, Okružná.

V minulosti boli na Panskom kruhu medze a k záplavám v tejto časti obce nedochádzalo.

charakteristika riešeného územia:

a) Prírodné podmienky:

ÚPN – Z Panský kruh, naväzuje na obec a jej rekreačné zázemie, ležiace v údolí rieky Hornád a jej prítokov, na okraji Národného parku Slovenský raj.

Orograficky patrí územie do oblasti Slovenského Rudohoria.

Z hľadiska geologického sa dnešný reliéf sformoval prevažne v období starších treťohôr – paleogénu.

Podklad tvoria teda plyšové horniny, ktoré boli vo štvrtohorách miestami narušené prekryvom deluviálnych materiálov – zlepenca, pieskovca.

ÚPN – Z Panský kruh Smižany leží v miernej, teplej a vlhkej klimatickej oblasti, ovplyvňovanej zrážkovým tieňom, vytváraným Vysokými Tatrami.

Členitá geomorfologická stavba podmieňuje aj častý výskyt teplotných inverzií.

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 100 – 120, pri maximálnej hrúbke 30 – 40 cm.

Priemerný slnečný svit je 1800 hodín.

Prevládajúci smer vetrov je západný.

Priemerná ročná teplota je 6 až 7° C, pričom najchladnejším mesiacom je január

–3 až – 5 ° C.

Zrážky sú značné. Za rok naprší 800 až 900 mm, najviac v auguste, najmenej v januári a vo februári.

Hydrografickú sieť okolia tvorí rieka Hornád, Brusník a Smižiansky potok /Bystrička/.

b) Civilizačné podmienky:

Smižany plnili v praveku funkciu otvorenej poľnohospodárskej osady a pravdepodobne i strážnu funkciu.

Pevnejšia sídelná štruktúra s vyššími opevnenými sídlami sa nachádzala na Hradisku a Čingove. V období doby bronzovej sa začínajú stabilizovať aj komunikačné trasy, ktoré podnietili aj rozvoj metarulgie, farebných kovov na Spiši.

Z doby železnej sú stopy po hutníckej činnosti na Čingove.

Archeologické náleziská potvrdzujú slovanské osídlenie už v 6. storočí.

c) *Urbanisticko-historický vývoj sídla:*

Pôdorys obce je tvorený na cestnom princípe, okolo ktorého sa na úzkych a dlhých parcelách budovali trojpriestorové domy so šikmými sedlovými strechami.

Mimo jednoduchej vidieckej zástavby domčekov v 19. storočí boli v obci železiarske podniky s vidieckym sídlom Csákyovcov, ku ktorému prislúchal majer.

Základom kompozície pôvodnej obce bol centrálny priestor trojuholníkového tvaru, ktorému dominoval katolícky kostol.

Z nároží tohoto priestoru vyúsťoval základný uličný systém, ktorý tvorili rodinné domčeky s hospodárskymi budovami.

Uličným protipólom takto usporiadanej kompozície sa stalo panské sídlo Csákyovcov a evanjelický kostol, situovaný juhozápadne za potokom.

Do prirodzeného vývoja sídla výrazne zasiahla výstavba Košicko – bohumínskej železnice, ktorá zablokovala možnosť rozvoja obce južným smerom.

V 70-tych rokoch prebehlo ekonomické integrovanie obce ku Spišskej Novej Vsi, ktoré charakter obce silne poznačilo. Priblížila sa panelová výstavba sídliska Západ I. k východnej hranici zástavby obce.

Druhým a vážnejším zásahom bola prestavba historického jadra obce 13 a 8 podlažnými panelovými domami, ktoré narušili dedinský charakter a pôvodnú štruktúru zástavby.

Administratívno-správne osamostatnenie obce od Spišskej Novej Vsi umožnilo nanovo pristúpiť k výstavbe centra, ale hlavne hľadať rozvojové plochy mimo neho.

V 60-tych rokoch obec značne mení svoj pôdorys, hlavne prerastaním zástavby do nadmerných záhrad.

Väčšina bytového fondu – približne 70% je vybudovaná po roku 1960.

2.4. Väzba ÚPN-Z Panský kruh na ÚPN-O Smižany.

Z územnoplánovacej dokumentácie obce sa rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a preberajú sa verejno-prospešné stavby, vzťahujúce sa na riešené územie zóny Panský kruh.

- *preložka cesty II/536 bude navrhnutá v súlade s požiadavkami Slovenskej správy ciest – investorský útvar Košice severným obchvatom obce (dotýka sa nepriamo, je nad riešeným územím),*
- *nové objekty tvarovať so zreteľom na podporenie kultúrno-historického odkazu,*
- *výškové zónovanie ohraničiť plošne, maximálne do troch podlaží, lokálne aj vyššie,*
- *pre obyvateľov bytových domov zaistiť odstavné plochy v pomere 30% voľné odstavné plochy a 70% v garážach,*
- *pre celé územie riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejných rozvodov, zabezpečiť potrebné kapacity vody, rozšíriť akumuláciu vody do 400 m³ a vytvoriť nové tlakové pásmo trasy,*
- *kanalizáciu v obci riešiť ako splaškovú. Dažďové vody odvádzať rigolmi cez sedimentačné nádrže do recipientu.*

- v obytnej zóne riešiť sieť obslužných a prístupových komunikácií v rozsahu nutnom pre realizáciu rozvoja obytnej vybavenosti, športovo-rekreačnej vybavenosti s prihliadnutím na etapizáciu výstavby,
- pre zásobovanie elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 9630 kvA prostredníctvom 22 kV vonkajších kábelových vedení a trafostaníc,
- pre zabezpečenie tepla požadovaného výkonu s vykurovacím účelom a prípravu TÚV je potrebné využiť existujúce a navrhované zdroje,
- realizovať v celej obci vodovod a splaškovú kanalizáciu,
- rešpektovať zásadu, že PPF je limitujúcim faktorom rozvoja riešeného územia,
- pri urbanistickom riešení vychádzať z požiadavky zamedzenia drobenia pozemkov a vytvárania pre poľnohospodárske mechanizmy nevhodných a nežiadúcich poľnohospodárskych enkláv v MZÚ,
- zachovať vitalitu a rozmanitosť jednotlivých druhov poľnohospodárskych pozemkov v MZÚ.

Z vyhlásených verejnoprospešných stavieb sú prevzaté do návrhu konkrétne na podmienky zóny nasledujúce stavby:

- škôlka,
- kanalizácia a vodojemy,
- trafostanice,
- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- všetky komunikácie – miestne i štátne (vrátane križovatiek a podchodov) a chodníky.

2.5. Väzba na ÚPD – VÚC Košického kraja.

2.5.1. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

1. Vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj osídlenia v celoštátnych a nadregionálnych rozvojových sídelných a komunikačno-sídelných osiach v smere západno-východnom, podtatransko-spišskom priestore, v smere Poprad – Spišská Nová Ves – Spišské Podhradie – Prešov.
2. Vytvoriť podmienky na územný rozvoj mestského osídlenia stredného typu vybraných vidieckych sídiel a sídiel ležiacich na hlavných rozvojových osiach kraja.
3. Vytvárať územno-technické podmienky pre vznik suburbárneho pásma miest.

2.5.2. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

1. Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky a úpravy, a to pre cestu číslo II./536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov a Spišské Vlaky.
2. V oblasti rozvoja leteckej dopravy chrániť priestory pre dobudovanie a vybavenie letiska v Spišskej Novej Vsi na kategóriu letiska miestneho významu.

2.5.3. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

1. Prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarni odpadových vôd v sídlach s vybudovaným vodovodom.

Verejno – prospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1.1.1. Cestná doprava – cesta II./536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov a Spišské Vlaky.

- 1.1.2. *Letecká doprava – dostavba a vybavenie letiska v Spišskej Novej Vsi na kategóriu letiska miestneho významu.*
- 1.1.3. *Väzba na širšie vzťahy riešeného územia z hľadiska riešenia dopravy občianskej vybavenosti a technického vybavenia.*
- 2.6. ***Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami a stavby CO.***

Riešená lokalita zóny sa rozprestiera na poľnohospodárskom pôdnom fonde 6. – 8. skupiny BPEJ. Nenachádzajú sa tu 4 najlepšie skupiny BPEJ.

V ÚPN – O – doplnku z roku 2001 bol pre riešenie lokality udelený súhlas orgánov ochrany PPF – Krajským úradom v Košiciach, odborom PPaLH na celú riešenú zónu podľa zákona č. 307/1992 Zb. § 7 ods. 2 a 5 pod číslom 2001/11364 dňa 7.1.2002.

Riešené územie je definované geometrickým plánom č.11952997/269-95 zo dňa 12.05.95, ktorý vypracovala firma Geoding SNV s parcelným číslom 1663/180 a o výmere 21ha 6800m² -orná pôda. Podľa ÚPN-O Smižany bol udelený súhlas na využívanie PP na nepoľnohospodárske účely v lokalite Panský kruh o výmere 21 ha 6800m².

Návrh ÚPN-Z Panský kruh-Smižany určuje pre riešené plochy nasledujúce výmery:

- *plochy parciel IBV. Riešených je 205 parciel o celkovej výmere 145 955 m².*
- *plochy parciel pre bytové domy. Zastavaná plocha bytových domov spolu je 1680 m², spevnené plochy pri bytových domoch majú výmeru 2200 m² a trávnaté plochy majú výmeru 5094 m².*
- *plochy parciel pre občiansku vybavenosť. Zastavaná plocha navrhovaných objektov občianskej vybavenosti je 2017 m², spevnené plochy pri objektoch občianskej vybavenosti majú plochu 3432 m² a trávnaté plochy pri objektoch občianskej vybavenosti majú plochu 11 542 m².*
- *plochy komunikácií. Spevnené plochy navrhovaných komunikácií majú celkovú plochu 31 513m², chodníky majú plochu 3 271 m² a zelené pásy pri obslužných komunikáciách majú plochu 6 426 m².*
- *plochy parciel pre objekty technickej infraštruktúry. Jedná sa o plochu pre trafostanice o výmere 50 m², o plochu pre vodohospodársky objekt čerpacej stanice o výmere 25 m², a o plochu pre vodohospodársky objekt vodojemu o výmere 64 m².*
-
- ***Podľa návrhu ÚPN-Z Panský kruh Smižany majú riešené plochy celkovú výmeru 213 269 m², čo je o 3531 m² menej ako v udelenom súhlase na využívanie PP na nepoľnohospodárske účely.***

Východná časť územia je meliorovaná a je z časti dotknutá návrhom riešenia.

Riešením terasovitého usporiadania jednotlivých parciel a návrhom dažďovej kanalizácie stratia melioračné kanály svoju funkciu.

Na území riešenej zóny sa LPF, prírodné zdroje, kultúrne pamiatky, chránené územia nenachádzajú.

V riešenom území nie sú evidované žiadne osobitné požiadavky z hľadiska obrany štátu.

V riešenom území sa nenachádzajú archeologické náleziská v zmysle platnej legislatívy.

V záujme ochrany pred privalovými vodami je riešený záchytný rigol privalových vôd z extravilánu už v prvej etape.

V riešenom území nie sú požiadavky z hľadiska ochranných stavieb CO obyvateľstva.

2.7. Ochrana ložísk nerastných surovín , trás nadradených systémov, dopravného a technického vybavenia územia.

V riešenom území sa ložiská nerastných surovín nenachádzajú, neprechádza ním nadradená dopravná sieť.

Severne od riešeného územia je navrhnutá preložka cesty II./536, ktorá sa však bezprostredne riešenej zóny nedotýka.

Severne od riešeného územia je trasovaný aj koridor nadradenej technickej infraštruktúry, ktorý pozostáva z:

- *VTL plynovodu Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba DN 300 PN 4,0 MPa,*
- *22 kV elektrického vedenia, z ktorého sú napájané trafostanice T1 – Stoproň a T2 Škola,*
- *kábelová prípojka k T1 Stoproň.*

Trasy VTL plynovodu, preložka cesty a kábelová prípojka sa v návrhu rešpektujú aj s normovými ochrannými pásmami.

2.8. Ochrana a starostlivosť o životné prostredie, ochrana a tvorba prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia.

Na zónu nie sú kladené osobitné požiadavky z hľadiska ochrany prírody.

Nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia a nezasahujú tu ani žiadne ochranné pásma z titulu ochrany prírody. V priamej blízkosti sa nenachádzajú žiadne plochy parkového charakteru, ani uličných ihrísk. Tento nedostatok je v riešenej zóne eliminovaný a okrem plôch bývania rieši plochy, poskytujúce priestor oddychu parkového charakteru, zhromažďovania sa a trávenia času (mamičky s deťmi).

Za týmto účelom sú riešené v ploche zelene aj prvky drobnej architektúry a ihriská.

Ulice sú riešené na princípe poloopených priestranstiev, pozdĺž ulíc sú riešené zelené pásy s krovitou zeleňou.

Predzáhradky rodinných domov sú čiastočne otvorené do ulice.

V celej riešenej zóne bude separovaný systém likvidácie TKO a pri bytových domoch sú vyčlenené plochy pre umiestnenie zberných nádob v priestoroch prízemí.

2.9. Urbanistická koncepcia.

2.9.1. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia.

Základná koncepcia vychádza z územno-technických a ekonomických možností rozvoja, demografických ambícií sídla, prírodných daností a stratégie jej zhodnotenia v prospech obce a jej katastrálneho územia.

Rešpektuje princípy tvorby a ochrany životného prostredia vo vzťahu k eliminovaniu existujúcich negatívnych vplyvov na obytnú funkciu.

Z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania obce Smižany sa pre funkciu bývania určujú vhodné plochy s výhodnou expozíciou ku svetovým stranám v severovýchodnej časti obce.

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa riešená zóna rozvíja v súlade s terajšou kompozičnou štruktúrou obce formou ulicovej zástavby.

Pri riešení priestorového a funkčného usporiadania územia sa dodržiavajú nasledovné princípy:

- *na území zóny sú riešené pozemky rodinných domov rôznej veľkostnej kategórie,*
- *na okraji zóny v kontakte s existujúcou zástavbou obce sú situované objekty vyššej občianskej vybavenosti a bytovej výstavby,*
- *v severnej časti zóny je riešené plocha oddychovej zelene s navrhovaným objektom vyššej občianskej vybavenosti reštauračných služieb (reštaurácia, kaviareň, čajovňa),*

- navrhované pozemky rodinných domov sú od 450 do 1101 m², pričom najväčšie množstvo navrhovaných pozemkov má výmeru okolo 800 m²,
- v južnej časti riešeného územia zóny a z časti na východnej strane v kontakte na existujúcu zástavbu rodinných domov z Pribinovej ulice sú navrhnuté pozemky rodinných domov malometrážnych bytov,
- mimo hlavnú obslužnú komunikáciu je riešená plocha s ihriskami v kludových parkových polohách,
- na navrhovaných parcelách rodinnej výstavby sú určené polohy možných drobných doplnkových stavieb,
- hlavné hrebene navrhovanej zástavby rodinných domov sú situované paralelne s vrstevnicami,
- pre všetky plochy zástavby rodinných domov sú vypracované regulatívy pre vypracovanie projektu pre stavebné povolenie, okrem plôch občianskej vybavenosti, kde sú stanovené len hlavné regulatívy.

Navrhované rodinné domy sú v ÚPN-Z Panský kruh umiestnené na parcelách, ktoré sú prístupné z komunikácií, paralelných s vrstevnicami.

Navrhované parcely sú orientované svojou širšou stranou ku komunikáciám a na parcelách sú vymedzené priestory pre zástavbu rodinných domov s minimálnymi odstupovými vzdialenosťami od hraníc okolitých parciel a od komunikácií.

Výstavba rodinných domov je navrhnutá tak, že hlavné hrebene rodinných domov sú orientované paralelne s komunikáciami a vrstevnicami.

Hrebene rodinných domov na parcelách 17 – 31, 179 – 199, 200 – 205, 145 – 150, 134 – 144, 128 – 133, sú orientované kolmo k priľahlým komunikáciám

Na parcelách rodinných domov sú navrhnuté priestory pre umiestnenie objektov s hospodárskym alebo skladovým využitím. Tieto objekty sú navrhnuté tak, že sú na hraniciach parciel spojené dva alebo štyri objekty.

V návrhu riešenia parciel pre rodinnú výstavbu sú navrhnuté vjazdy k rodinným domom 5 m zo strany parcely, hraničiacou s komunikáciami.

Šírka vjazdu je navrhnutá pre parkovanie dvoch osobných automobilov.

V svahovitej časti Panského kruhu sú parcely medzi sebou po vrstevnici rozdelené oporným múrom príslušnej výšky podľa svahovitosti územia v danom mieste.

Bytové domy sú navrhnuté v juhozápadnej časti riešeného územia pri Okružnej ulici – 4 bytové domy a v juhovýchodnej časti územia 3 bytové domy.

Bytové domy sú navrhnuté ako 6-bytové so sedlovou strechou, so sedlom paralelným s komunikáciou.

Pred bytovými domami sú navrhnuté parkoviská.

Garážové miesta sú navrhnuté v prízemí bytových domov.

Objekty občianskej vybavenosti. V navrhovanom území ÚPN-Z Panský kruh sú riešené objekty vyššej občianskej vybavenosti.

V juhovýchodnej časti je navrhnutá škôlka, v juhozápadnej časti je navrhnutý objekt obchodu a služieb, v západnej časti je navrhnutý spoločenský dom a v severnej časti objekt s reštauračnými službami.

Pri všetkých objektoch vyššej občianskej vybavenosti sú navrhnuté spevnené plochy a parkoviská.

H/ Návrh riešenia verejnej a izolačnej zelene. V riešenom území sú navrhované priestory verejnej zelene v juhovýchodnej časti pri škôlke a bytových domoch, v juhozápadnej časti pri bytových domoch a pri objekte obchod – služby, v západnej časti pri objekte spoločenský dom a v severnej časti pri objekte reštaurácie.

Izolačná zeleň je uvažovaná v severnej časti zastavaného územia a na hraniciach parciel pri oporných múroch.

Pri obslužných komunikáciách šírky 6 m je navrhnutý obojstranný zelený pás o šírke 1 m.

Navrhované riešenie ÚPN-Z Panský kruh Smižany rešpektuje záväzné časti ÚPN-O Smižany, väzby na ÚPD – VÚC Košického kraja a väzby na širšie vzťahy riešeného územia z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry.

A/ Návrh dopravného riešenia vychádza z ÚPN-O Smižany a rieši sieť obslužných komunikácií kategórie C3 MOU 6/30í, situovaných po vrstevniciach Panského kruhu a hlavnú, zbernú komunikáciu kategórie C2 MO 7/40, spájajúcu ulicu Iliašovskú a Oružnú, na ktorej sú navrhnuté dve zastávky MHD.

V riešenom území sú navrhnuté chodníky o šírke 2 m popri hlavnej komunikácii. Pri ostatných obslužných komunikáciách sú navrhnuté zelené pásy široké 1 m.

Parkovanie osobných automobilov je navrhnuté pri vjazdoch do rodinných domov, pri bytových domoch a pri objektoch vyššej občianskej vybavenosti.

V rodinných domoch a bytových domoch sa uvažuje s garážovými miestami.

B/ Po prehodnotení navrhovaného riešenia z ÚPN – O Smižany, kde sa uvažovalo s vybudovaním nového tlakového pásma, realizáciou čerpacej stanice pri areáli vodojemu nad Mašou, bolo toto riešenie z hľadiska ekonomickej a časovej náročnosti zamietnuté.

Návrh zásobovania vodou rieši napojenie územia cez ulicu Iliašovská z bodu napojenia pri Kováčskej ulici. Napojenie bude realizované na liatinové potrubie DN 300, vedúce z vodojemu nad Mašou.

Zásobovanie navrhovaných objektov ÚPN-Z Panský kruh bude realizované cez vodohospodársky objekt v JV časti územia a vodojem v S časti územia .

C/ Návrh kanalizácie je rozdelený na kanalizáciu:

- *splaškovú*
- a dažďovú*

Body napojenia splaškovej kanalizácie sú na Iliašovskej, Pribinovej a Smrekovej ulici do kanalizačného systému obce Smižany.

Dažďová kanalizácia bude vyúsťovať na Iliašovskej ulici do rigola a na Smrekovej a Okružnej ulici rigolmi do potoka pri cirkevnej škole.

Na komunikáciách, paralelných s vrstevnicami, bude dažďová voda odvádzaná cez uličné vpuste. Na komunikáciách, kolmých na vrstevnice , bude dažďová voda odvádzaná do priečných žľabov odtokových systémov.

V severnej časti územia je navrhnutý nad zastavaným územím záchytný rigol, ktorý zabezpečí odvedenie prívalových dažďových vôd.

D/ Návrh zásobovania elektrickou energiou. Vzdušné vedenie VN k existujúcej trafostanici v juhozápadnej časti územia bude riešené káblovou zemnou prípojkou a ÚPN-Z Panský kruh rieši v návrhu dva objekty trafostaníc:

- *jedna pri navrhovanom objekte vyššej občianskej vybavenosti – obchod, služby v juhozápadnej časti riešeného územia ,*
- *druhá trafostanica je navrhnutá pri obslužnej komunikácii v juhovýchodnej časti riešeného územia.*
- *NN rozvody budú realizované ako káblové ,zemné v priestore mimo komunikácie.*

E/ Návrh zásobovania plynom rieši napojenie všetkých navrhovaných objektov na rozvody plynovodu. Body napojenia sú na Pribinovej, Smrekovej a Okružnej ulici.

F/ Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany.

f1) V navrhovanom území ÚPN-Z Panský kruh nie sú požiadavky, vyplývajúce zo záujmov obrany štátu.

f2) V riešenom území ÚPN-Z Panský kruh nie sú požiadavky, vyplývajúce zo špeciálnej ochrany.

f3) Požiarnu ochranu v ÚPN-Z Panský kruh zabezpečuje miestny hasičský zbor a zbory mesta Spišská Nová Ves.

Zdrojom požiarnej vody je obecný vodovod a miestne potoky.

ÚPN-Z Panský kruh rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany ÚPN-O Smižany.

f4) Ochranu pred povodňami riešeného územia a okolia zabezpečuje už samotné navrhované riešenie komunikačného systému a členenie parciel po vrstevniciach, čím sa vytvorí systém terasovitej zástavby navrhovanej ÚPN-Z Panský kruh.

Terasovitá zástavba zabezpečí rovnomerné vsakovanie dažďových vôd.

Pred privalovými a dažďovými vodami zo severnej strany ÚPN-Z Panský kruh z oblasti Dolníka je navrhovaný záchytný rigol privalových vôd s vyústením do rigolov na ulici Iliášovská a Smreková.

f5) V riešenom území ÚPN-Z Panský kruh nie sú špeciálne požiadavky na riešenie civilnej ochrany. V objektoch vyššej občianskej vybavenosti je doporučené realizovať suterénne priestory pre alternatívne využitie, ktoré môže slúžiť ako dočasné úkryty obyvateľstva.

2.9.2. Riešenie dopravnej infraštruktúry

Návrh dopravnej infraštruktúry v riešenom území Panský kruh Smižany je v súlade s územným plánom obce z roku 2002.

Hlavný komunikačný systém je vzhľadom na svahovitosť riešeného územia zóny trasovaný po vrstevniciach.

Navrhované komunikácie sú obslužné o šírke 6 m, kategórie C2 MOU 6/30. Okolo komunikácie je navrhnutý zelený pás po každej strane komunikácie o šírke 1 m.

Obslužné komunikácie sú vedené paralelne s vrstevnicami v piatich úrovniach nad sebou a taktiež sú navrhnuté komunikácie v smere kolmo na vrstevnice.

V navrhovanom území sa uvažuje s dvoma obojsmernými zastávkami pre mestskú hromadnú dopravu s vlastnými odstavňými pruhmi a prístreškami.

Podľa riešenia dopravy ÚPN-O hlavná, zberná komunikácia navrhovanej ÚPN-Z spojuje Iliášovskú ulicu a ulicu Okružnú. Je kategórie C2 MO 7/40. Na tieto existujúce komunikácie je celé navrhované územie ÚPN-Z Panský kruh napojené a cez ne prepojené na dopravný systém obce Smižany.

Regulatívy vytýčenia priestoru pre realizáciu rodinných domov sú navrhnuté tak, že pred vjazdom do rodinných domov je určená odstavňá plocha pre dva osobné automobily, pričom táto plocha nezasahuje do verejného priestranstva.

Severne od riešeného územia je preložka štátnej cesty II/536, na ktorú je riešené územie napojené cez Iliášovskú ulicu.

V juhozápadnej časti riešeného územia sa napája navrhnutá zberná komunikácia z riešenej ÚPN-Z Panský kruh na Okružnú ulicu a Pribinovu ulicu. Návrh rieši križovatku týchto ulíc až po základnú školu a odbočku k cintorínu. Chodník zo zbernej komunikácie sa prepojí s chodníkom pri základnej škole.

V riešení pešej dopravy je navrhnutý obojstranný chodník šírky 2m pri zbernej komunikácii. Ostatné obslužné komunikácie sú určené aj pre pohyb peši sa pohybujúcich osôb.

2.9.3. Riešenie technickej infraštruktúry

2.9.3.1. **Vodné hospodárstvo – obecný vodovod – rozšírenie**

Výstavba lokality, vybudovanie kompletných inžinierskych sietí pre individuálnu výstavbu rodinných domov je rozdelená do dvoch etáp.

Inžinierske siete budú vybudované podľa rozhodnutia obecného úradu, prípravné práce budú zahŕňať celú lokalitu.

Podľa návrhu sa uvažuje s výstavbou 205 rodinných domov a 7 obytných domov, ako aj s občianskou vybavenosťou.

Rozvodné rady sú riešené v uličnom priestranstve mimo komunikácie.

Pre každý objekt je navrhnutá vodovodná prípojka s vodomernou šachtou.

Vodomerné šachty sú umiestnené v priestoroch vjazdu, na parcelách rodinných domov a sú prístupné z verejných priestranstiev.

Po prehodnotení navrhovaného riešenia z ÚPN – O Smižany, kde sa uvažovalo s vybudovaním nového tlakového pásma, realizáciou čerpacej stanice pri areáli vodojemu nad Mašou, bolo toto riešenie z hľadiska ekonomickej a časovej náročnosti zamietnuté.

Tlakové pásmo v navrhovanej lokalite bude hydraulicky nezávislá časť zásobovacej siete od tlakového pásma v obci.

Na jestvujúci vodovod DN 300 liatina na Iliášovskej ulici v priestore križovatky s Kováčskou ulicou bude napojené potrubie DN 110 PVC-IPE spolu s uzáverom, ktorým bude možné v prípade potreby meniť prietochné množstvo. Gravitačné potrubie bude napojené na akumuláciu nádrž. Veľkosť akumulácie nádrže bude 1,5 x denná potreba, obsahu min. 330 m³. Nádrž bude osadená v juhovýchodnej časti riešeného územia. Kóta terénu navrhovanej nádrže je 495,92 m n.v.. Prívodné potrubie do akumulácie nádrže bude gravitačné. Plnenie bude prebiehať pod kontrolou, veľkosť nádrže bude navrhnutá tak, aby naplňovanie čo v najmenšej miere ovplyvnilo odbery jestvujúceho spotrebiska.

V navrhovanej lokalite ide o zriadenie výtlačného vodovodu do zemného vodojemu, ktorý je osadený za spotrebiskom. Kóta terénu v mieste osadenia vodojemu je 530,86 m n.v..

Navrhujeme vodojem o veľkosti $Q_p = 180 \text{ m}^3$.

Výtlačný vodovod bude v čase odberu zásobovať pitnou vodou spotrebisko, v čase útlmu a nočného kludu sa prebytky vody zo spotrebiska hromadia vo vodojeme, v dobe špičkových odberov je spotrebisko zásobované z dvoch strán, zo zdroja a z vodojemu.

Spojovacie potrubie medzi zásobovacou sieťou a vodojemom plní striedavo funkciu privádzacieho a zásobovacieho potrubia a smer prietoku sa počas dňa mení.

Navrhovaný vodovod obsahuje 4 uzly a 9 vetiev. Na trase za uzlami budú osadené uzatváracie armatúry so zemnou teleskopickou súpravou. Najnižšia kóta terénu na trase vodovodu je 485,79 m n.v. a najvyššia je 524,79 m n.v.

Na trase vodovodu do spotrebiska, vo vzdialenosti cca 80 – 120 m budú vysadené odbočky pre osadenie podzemných hydrantov.

V najvyšších miestach každej vetvy bude umiestnený automatický vzdušník, pre odpustenie nežiadúceho vzduchu z najvyššieho potrubia.

V najnižších miestach plánovaného vodovodu každej vetvy bude potrubie ukončené vypúšťacím zariadením z potrubia. Rozdiel medzi najnižším bodom terénu vodovodného potrubia a terénom osadenia vodojemu je 45,07 m.

Navrhovaná stavba je plastové potrubie PE 80 PN6 PVC-IPE výtlačný vodovod – DN90 o dĺžke 410 m rozvod vody ku spotrebiteľom – DN90 o dĺžke 4495 m.

Účelom rozvodu pitnej vody v obci je zabezpečenie bezpečnej dodávky vody pre plánovanú výstavbu IBV pre lokalitu Panský kruh., t.j. pre 205 rodinných domov, 7 obytných domov a občiansku vybavenosť pre navrhovanú lokalitu.

Potreba vody pre lokalitu:

A/

- 205 RD x 3,5 osôb = 718 osôb
- 718 osôb x 145 l/osoba/deň = 104 110 l / deň
- spotreba znížená o 25% - byty v rodinných domoch = 78 082 l / deň

B/

- 7 obytných domov x 6 b.j. x 3,8 osôb = 160 osôb
- 160 osôb x 145 l/osoba/deň = 23 200 l / deň

C/

- občianska a technická vybavenosť 718 osôb + 160 osôb = 878 osôb
- 878 x (podľa veľkosti obce) 40 = 35 120 l / deň

Potreba vody pre navrhovanú lokalitu $136\,348\text{ l / deň}$

Maximálna denná potreba vody? $Q_{dmax} = Q_p \cdot K_d = 136\,348 \times 1,6 = 218\,157\text{ l / deň}$

Akumulačná nádrž, vodojem – otvorená nádrž závisí od:

- časového priebehu gravitačného prítoku vody do nádrže
- časového odberu vody z nádrže
- požadovanej veľkosti odberu požiarnej vody
- zväčšenia akumulačného priestoru o požadovanú veľkosť poruchovej zásoby vody

Akumulačný objem $V_{min} = 0,148 \cdot Q_m = 32\,287,24\text{ l / deň}$ – minimálny

Plnenie závisí od pritekajúceho množstva vody.

Ak prítok vody do akumulačnej nádrže má pokryť maximálnu dennú potrebu vody v spotrebisku, t.j. $218\text{ m}^3 / \text{deň}$, potom priemerný prítok vody do nádrže má byť $7,8\text{ l / s}$. Pokiaľ z jestvujúceho potrubia nie je možné tento prítok dodržať vzhľadom ku jestvujúcim spotrebiteľom, potom je potrebné zvoliť väčšiu akumulačnú nádrž.

Maximálna denná potreba vody je $218\,157\text{ l}$, navrhujeme veľkosť akumulačnej nádrže na $1,5$ násobok maximálnej dennej potreby, t.j. 330 m^3 .

Vodojem osadený za spotrebiskom – plnený výtláčnym vodovodom (s nočným čerpaním) $V_{min} = 0,815 \cdot Q_{max} = 152\,597\text{ l / deň}$.

Q_{max} – maximálna denná potreba vody

Navrhujeme vodojem o veľkosti 180 m^3 .

Členenie stavby:

Prevádzkové súbory:

- Akumulačná nádrž o obsahu min. 330 m^3
- Vodojem 180 m^3

Stavebné objekty:

- Akumulačná nádrž o obsahu min. 330 m^3

podobjekty: Prijazdová komunikácia, oplatenie

- Vodojem o obsahu 180 m^3

podobjekty: Prijazdová komunikácia, oplatenie

- Gravitačný vodovod SDR 17,6 PE D 90 x 5,1 – dĺžky 30 m
- Výtláčny vodovod SDR 17,6 PE D 90 x 5,1 – dĺžky 410 m

– Vodovod ku spotrebiteľom SDR 17,6 PE D 90 x 5,1 – dĺžky 4495 m

Osadenie akumuláčnej nádrže a vodojemu, ako aj výstavba vodovodu si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

2.9.3.2. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd – rozšírenie

Účelom zariadenia kanalizačnej siete je zabezpečenie bezpečného odvodu splaškovej kanalizácie od navrhovaných objektov a zvod dažďovej kanalizácie zo striech navrhovaných objektov, cestnej komunikácie a spevnených plôch v uvažovanej lokalite.

Dažďová kanalizácia bude zo spevnených plôch a komunikácií odvedená systémom zberných šácht a rigólov do uličných zberačov a odvedená z územia do rigólov pri komunikáciách a potokov.

Nad lokalitou ÚPN-Z Panský kruh je riešený záchytný rigol prívalových vôd z extravilánu už v prvej etape. Maximálna šírka rigolu je 3m a maximálna hĺbka 2m. Vody zo záchytného rigola sú zvedené do Bystrického potoka cez rigol pri Smrekovej ulici nad medzou, východne od ulice a do cestného rigolu pri Iliášovskej ulici.

Ostatná časť riešeného územia je navrhnutá tak, že dažďová voda vsiakne v systéme navrhovaných terás do pôdy.

Delená kanalizácia – samostatne splašková a samostatne dažďová:

Splašková kanalizácia DN 300, celková dĺžka 4361.

Dažďová kanalizácia DN 300, dĺžky 4361 m.

Navrhované je plastové potrubie PVC DN 300.

- delená kanalizácia –
- splašková kanalizácia – dĺžka potrubia 4361,
- dažďová kanalizácia – dĺžka potrubia 4361 m,
- Množstvo splaškových vôd určuje navrhovaná potreba pitnej vody.

Potreba vody pre lokalitu:

- 205 RD x 3,5 osôb = 718 osôb

718 osôb x 145 l / osoba / deň = 10411 l / deň

- 7 obytných domov x 6 b.j. x 3,8 osôb = 160 osôb

160 osôb x 145 l / osoba / deň = 23 200 l / deň

- občianska a technická vybavenosť 718 osôb + 160 osôb = 878 osôb

878 x (podľa veľkosti obce) 40 = 35 120 l / deň

Potreba vody pre navrhovanú lokalitu: 136 348 l / deň

Maximálna denná potreba vody : $Q_{dmax} = Q_p \cdot K_d = 136\,348 \times 1,6 = 218\,157 \text{ l / deň}$

Množstvo dažďovej vody:

Stanovenie odtokového množstva

Redukčný odtokový súčiniteľ:

pre zastavané plochy – 1

pre asfaltové a betónové vozovky – 0,9

S – pre strechy – 22 180 m²

S – asfaltové vozovky – 34 784 m²

Množstvo dažďových vôd $Q = 0,025 \cdot (1 \times 22\,180 + 0,9 \times 34\,784) = 1\,337,14 \text{ l / s}$

2.9.3.3. Energetika a energetické zariadenia

A/ Zásobovanie elektrickou energiou

NN sieť

Popis:

Zásobovanie elektrickou energiou

Územím prechádza 22 kV vonkajšia prípojka pre trafostanicu T3.

Vzdušná prípojka k trafostanici je zrušená a nahradená káblovou zemnou prípojkou k novým dvom trafostaniciam v riešenom území.

Trafostanica T3 sa zruší.

Nové dve trafostanice sú v riešenom území prístupné z verejných pozemkov.

NN rozvody sú realizované zemnou káblovou sieťou v uličnom priestranstve mimo komunikácie.

Na hraniciach pozemkov sú riešené skrine s elektromermi

Rozvod NN siete je navrhnutý káblovým vedením AYKY 3 x 240 + 120 mm², zemným..

Káblové vedenie je ukončené na hraniciach dvoch pozemkov v prípojkových skriniach typu SR s poistkovými odpínačmi.

Pri prípojkových skriniach SR sa umiestni elektromerová rozvodnica, v ktorej budú umiestnené dve merania spotreby elektrickej energie, t.j. pre dva rodinné domy.

NN prípojky pre občiansku vybavenosť sa urobí káblami CYKY z prípojkových skriň SR.

Napojenie občianskej vybavenosti sa urobí podľa potreby.

Technické údaje:

NN sieť káblová:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50 Hz, TN – C (NN sieť)

Ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, krytmi

Ochrana pri poruche, samočinným odpojením napájania, hlavné pospájanie

Prostredie: 4.1.1. – Vonkajšie

Druh vedenia: káblové	AYKY 3 x 240 + 120 mm ²
káblové	CYKY 4B x 16 mm ² - prípojky k rodinným domom
káblové	CYKY – prípojky občianskej vybavenosti

Dĺžka vedenia: 4196 m

Uzemnenie PEN vodiča: Pás FeZn 30 x 4 mm

Typ prípojkových skriň: SR

Stupeň elektrizácie bytov novej IBV: „A“

Inštalovaný výkon bytová výstavba: $P_i = 1183 \text{ kW}$

Výpočtové zaťaženie pre 247 bytových jednotiek: $P_p = 309,4 \text{ kW}$

Výpočtové zaťaženie pre občiansku vybavenosť: $P_p = 120 \text{ kW}$

Výpočtové zaťaženie celkové: $P_p = 429,4 \text{ kW}$

– Verejné osvetlenie

Popis:

Napojenie sa zrealizuje z nového rozvádzača RVO, ktorý sa umiestni k novým trafostaniciam.

Rozvod sa zrealizuje káblami AYKY 4 B x 25 mm² dĺžky 4 196 m.

Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete.

Technické údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400 V 50 Hz / TN – C – S

Ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, krytmi, umiestnenia mimo dosah.

Ochrana pri poruche - samočinným odpojením napájania
- uzemnením stĺpov vodičom FeZn Ø 10 mm

Prostredie: 4.1.1 – vonkajšie

Druh vedenia: káblové – AYKY 4 B x 16 mm²

Uzemnenie stĺpov: Vodič FeZn Ø 10 mm

– Telekomunikačná sieť

Popis:

Prívod pre novú IBV sa zrealizuje z jestvujúcej RSÚ, umiestnenej pri pošte v Smižanoch.

Rozvod sa zrealizuje metalickými káblami v uličnom priestore mimo komunikácie.

Napojenie rodinného domu sa zrealizuje metalickým káblom 3XNO.4 mm.

Rozvody po nových uliciach sa ukončia na hraniciach pozemkov v účastníckych rozvádzačoch typu RSS.

Napojenie občianskej vybavenosti sa zrealizuje podľa potreby množstva liniek.

Vuličných

Technické údaje:

Skladba siete: úložná

Počet projektovaných prípojok:

Podľa zastavovacieho plánu IBV 205 RD	205 HTS
Občianska vybavenosť	42 HTS
Celkom	247 HTS

Projektované kilometre káblov: 8 880 km

– VN prípojka

Popis:

Pre nové dve trafostanice IBV sa zrealizuje zemná, kábová VN prípojka z jestvujúcej VN siete, resp. z jestvujúceho stĺpa vzdušnej siete.

Napojenie sa bude koordinovať s VSE.

Technické údaje:

Napájací rozvod, napätová sústava:

VN prípojka:

Rozvody po nových uliciach sa ukončia na hraniciach pozemkov v účastníckych rozvádzačoch typu RSS.

Napojenie občianskej vybavenosti sa zrealizuje podľa potreby množstva liniek.

Vuličných

Napät'ová sústava: 3 AC 22000 V, 50 Hz, IT

*Ochrana: živé časti: umiestnením mimo dosah, zábranou, krytom
neživé časti: samočinným odpojením napájania v sieťach s izolovaným neutrálnym bodom, s kompenzáciou kapacitných prúdov cez tlmivku.*

Námrazová oblasť: stredná – podľa STN 33 3300

Druh a typ vedenia: káblom 1 x /3 x (22 – AXEKVCEY 1 x 240/25)/

Dĺžka vedenia: 915 m kábel

Napojenie z novej trafostanice 110/22 kV

Ochrana proti atmosferickému prepätiu: zvodičmi prepätia – bleskoistky VN HDA 24 n – súčasťou odpínačov a trafostaníc

Uzemnenie: pás FeZn 30/4

Prostredie: 4.1.1 – Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie: 3

PS – trafostanice

Dve kioskové trafostanice budú slúžiť pre napojenie IBV, občianskej vybavenosti a verejného osvetlenia IBV.

Napojené budú zemným káblom v rámci VN prípojky.

Technické údaje:

Sieť: VN – 3 AC 22000 V, 50 Hz, IT

NN – 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN – C

NN – 3/N/PE AC 400/230 V, 50 Hz, TN – S – vlastná spotreba

Ochrana: NN

V normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, krytmi, umiestnením mimo dosah, zábranami

Doplňková ochrana – prúdovým chráničom – zásuvky 230 V a 400 V

Pri poruche: samočinným odpojením napájania, uzemnením neutrálného bodu, doplnkovým pospájaním VN

Ochrana pred skratom a preťažením: poistky

Živé časti: umiestnením mimo dosah, krytom, zábranou

Neživé časti: samočinným odpojením napájania v sieťach s izolovaným neutrálnym bodom, s kompenzáciou zemných kapacitných prúdov cez tlmivku, doplnková ochrana pospájaním.

Trafostanice: skeletové 2 kusy

Transformátor: 2 x 630 kVA

Istenie traťa na strane VN: poistky

Uzemnenie: pás FeZn 30/4

Prostredie: 3.1.1 – základné

preložka VN vedenia vzdušného a káblového

Popis:

Z dôvodu výstavby IBV je riešená preložka vzdušnej VN siete. Preložka 22 kV sa zrealizuje zemnou káblovou prípojkou k novým trafostaniciam, ktoré sa postaví v rámci výstavby IBV.

Napojenie sa bude koordinovať s VSE.

Vývod sa zrealizuje z VN rozvádzača nových trafostaníc. S vybudovaním VN prípojky pre jestvujúci rozvod sa demontuje vzdušná VN sieť a to z jestvujúceho stĺpa vzdušnej VN siete až po trafostanicu T3. Napojenie jestvujúcich trafostaníc ktorý sa zrealizuje zemným káblom.

Preložky prípojok sa zrealizujú v zelenom páse IBV zástavby.

Technické údaje:

Napájací rozvod, napäťová sústava:

VN rozvod

Napäťová sústava: 3 AC 22000 V, 50 Hz, IT

Ochrana: živé časti: umiestnením mimo dosah, zábranou, krytom
neživé časti: samočinným odpojením napájania v sieťach s izolovaným neutrálnym bodom, s kompenzáciou kapacitných prúdov cez tlmivku.

Námrazová oblasť: stredná – podľa STN 33 3300

Druh a typ vedenia: vzdušné vodičmi AlFe 4 x 70/11

Dĺžka vedenia: 422 m kábel

Ochrana proti atmosferickému prepätiu: z vodičmi prepätia – bleskoistky VN HDA 24 n – súčasťou odpínačov a trafostaníc.

Uzemnenie: pás FeZn 30/4

Prostredie: 4.1.1 – vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie: 3

2.9.3.4. Zásobovanie plynom — rozšírenie.

Popis rozvodu plynu:

Napojenie nového plynovodu bude na jestvujúci STL plynovod D 110, PN 100 kPa, IPE v obci Smižany. Celá sieť bude zokruhovaná a zásobovaná z troch bodov napojenia, t.j. z ulice Smrekovej, Okružnej a Iliášovskej.

Dimenzia siete je navrhnutá na základe hydraulického výpočtu.

Účelom rozvodu plynu v obci je zabezpečenie bezpečnej dodávky plynu pre plánovanú výstavbu IBV pre lokalitu Panský kruh, t.j. pre 205 rodinných domov, 7 obytných domov a občiansku vybavenosť pre navrhovanú lokalitu.

Potrubie STL plynovodu je vedené v okraji cesty a z neho sú vedené STL prípojky k jednotlivým objektom.

Z dôvodu výstavby nedôjde k výrubu nízkej alebo strednej zelene.

Podľa návrhu sa uvažuje s výstavbou 205 rodinných domov a 7 obytných domov, ako aj s občianskou vybavenosťou.

Plynomerné skrine sú situované na hraniciach pozemkov.

Technické údaje:

Dĺžka rozvodov plynu je 4 323 m.

Projektová dokumentácia rieši podľa územného plánu prípravu lokality pre výstavbu obytných a rodinných domov spolu s občianskou vybavenosťou.

Navrhovaná oblasť leží na okraji obce Smižany, v časti Panský kruh.

V lokalite budú zriadené inžinierske siete, napojené na jestvujúce rozvody.

Stavba plynovod – rozšírenie – rieši zásobovanie plynom z jestvujúceho STL plynovodu D 110, PN 100 kPa, IPE v obci Smižany pre navrhovanú lokalitu Panský kruh.

Potreba plynu pre lokalitu:

- 205 RD x 1,6 m³ / hod = 328 m³ / hod
- 7 obytných domov x 6 b.j. x 1,2 m³ / hod = 50,6 m³ / hod
- občianska a technická vybavenosť 30 m³ / hod.

Plánovaná potreba plynu pre navrhovanú lokalitu: 410 m³ / hod

Uvedenie plynovodu do prevádzky:

Pre uvedenie plynovodu do prevádzky platí STN 38 6413 a 15.

2.10. Regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov.

V návrhu zóny sa stanovujú regulačné prvky:

- určujúce zastavovacie podmienky na jednotlivých pozemkoch (umiestnenie stavby na pozemku, polohu stavby, uličnú a stavebnú čiaru, hĺbku, šírku a výšku zastavania, prístup z komunikácie, vzdialenosť od hraníc pozemkov a umiestnenie technického vybavenia),
- určujúce prípustnosť architektonického riešenia zástavby,
- určujúce spôsob napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Pri stanovení funkčného využitia územia sa postupuje podľa požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia.

2.11. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby.

Riešenie územia zóny sa nachádza v severovýchodnej časti Smižian a v blízkosti riešeného územia sa nenachádzajú pamiatkové zóny, ani zóny pamiatkových rezervácií. Návrh riešenia zóny rieši začlenenie navrhovaných stavieb do okolitej zástavby v systéme uličných obslužných komunikácií, orientovaných po vrstevniciach, napojených na existujúcu zástavbu obce.

2.12. Demografické, sociálne a ekonomické údaje a prognózy.

ÚPN-Z Panský kruh je disponibilným územím, ktoré je riešené tak, že:

- poskytuje možnosť výstavby rôznym sociálnym skupinám, čo je premietnuté do veľkosti navrhovaných pozemkov s možnosťou výstavby rôznej veľkosti rodinných domov,
- v bytových domoch sú byty strednej veľkostnej kategórie: dvoj až trojizbové,
- priemerná obložnosť je 3,8 osoby/byt v bytovom dome a 3,5 v rodinnom dome
- v území pre zónu je riešená rezerva pre škôlku,
- členenie územia a jeho organizácia poskytuje kvalitné životné a ekonomické podmienky pre užívateľov tejto zóny.

- podľa obložnosti 3,8 osoby/byt v siedmych šesťbytových domoch sa počíta so 160 stálymi obyvateľmi
- podľa obložnosti 3,5 osoby na 205 rodinných domov sa počíta so 718 stálymi obyvateľmi

2.13. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb a určenie možného zastavania a únosnosti využívania územia.

Zastavovacie podmienky ÚPN-Z Panský kruh Smižany sú dané návrhom riešenia dopravného systému a tým rozčlenenia územia na stavebné parcely. Svahy Panského kruhu sú orientované na východ, juh a západ a vzhľadom na značné percento svahovitosti sú navrhované komunikácie trasované po vrstevniciach (aj v zmysle platného ÚPN-O Smižany). Kolmo na vrstevnice sú navrhnuté tri komunikácie v južnej a východnej časti riešeného územia.

Takýto systém navrhnutých komunikácií určuje zastavovacie podmienky riešeného územia. Parcely medzi komunikáciami sú tiež delené po vrstevniciach na polovicu a v tomto mieste delenia parcel, ktoré je paralelné s vrstevnicami je navrhnutý oporný múr, čím sa vytvára terasovité členenie riešeného priestoru.

Umiestnenie stavieb na jednotlivých parcelách je dané plochou, určenou pre zástavbu s navrhnutými minimálnymi odstupovými vzdialenosťami od hraníc susedných pozemkov a príľahlých komunikácií.

Návrh plochy pre zástavbu určuje maximálnu možnú únosnosť využitia zástavby územia.

2.14. Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy výstavby a zmeny využitia územia.

Etapizácia návrhu ÚPN-Z Panský kruh Smižany, znázornená v grafickej časti, je rozdelená do dvoch etáp. Prvá etapa je na obdobie 2006 – 2015 a druhá etapa je na obdobie 2015 – 2025.

Etapizácia návrhu je zrejmá z grafickej časti riešenia ÚPN-Z Panský kruh Smižany.

V prvej etape je v riešenom území navrhnutých 136 parcel pre IBV, 7 bytových domov, areál škôlky, areál obchodu a služieb a areál spoločenského domu.

Navrhnutá je zberná komunikácia spájajúca cez riešené územie ulice Smrekovú a Iliašovskú a príslušné obslužné komunikácie, ktoré 1. etapu ohraničia smerom k 2. etape.

Je zrušené vzdušné vedenie VN k trafostanici, navrhnutá je káblová, zemná prípojka k dvom novým trafostaniciam. Stará trafostanica pri Smrekovej ulici je zrušená.

Je navrhnuté napojenie na telekomunikačnú sieť obce.

Je navrhnutá vodovodná prípojka z bodu napojenia-križovatka Iliašovskej a Kováčskej ulice DN 300 liatina až po objekt akumuláčnej nádrže v juhovýchodnej časti riešeného územia.

Ďalej je navrhnuté výtlačné potrubie k navrhnutému zemnému vodojemu v severnej časti územia.

Je navrhnutá dažďová a splašková kanalizácia s príslušnými bodmi napojenia.

Je navrhnuté napojenie STL plynovodu.

Navrhované rozvody technickej infraštruktúry sú zrejmé z výkresu č.3.

V prvej etape je navrhnutý záchytný rigol prívalových vôd v severnej časti nad riešeným územím.

V druhej etape je v riešenom území navrhnutých 69 parcel pre IBV a areál reštaurácie.

Navrhnuté sú obslužné komunikácie a rozvody technickej infraštruktúry zrejmé z výkresu č.3.

2.15. Pozemky na verejno-prospešné stavby.

Na podmienky zóny sú definované nasledujúce verejno-prospešné stavby:

- škôlka,
- rozvody vody, vodojem a vodohospodársky objekt,
- dažďová a splašková kanalizácia
- rozvody STL plynovodu
- telekomunikačné rozvody

- *NN rozvody*
- *trafostanice s prípojkou VN*
- *plochy verejnej a izolačnej zelene,*
- *všetky komunikácie, vrátane križovatiek a chodníkov.*

V Smižanoch 04/2006

I *Vypracoval: ARCHING-SNV*
Ing. arch. Michal KUVIK

Názov: **ÚPN – Z PANSKÝ KRUH
SMIŽANY**

Stupeň: **NÁVRH RIEŠENIA**

Obstarávateľ: **Obec Smižany**

Ing. Emília Hudzíkova
odborne spôsobilá osoba
na obstaranie ÚPN

Hlavný riešiteľ: **Ing.arch. Michal Kuvik**

Obsah: **A/ TEXTOVÁ ČASŤ**
A2/ Záväzná časť ÚPN-Z
Panský kruh Smižany

Dátum: 04 2006 Smižany

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

1. Identifikačné údaje:

Názov: ÚPN-Z Panský kruh Smižany
Miesto: Dotknuté parcely 1663/1,1663/181,1663/148-159,1663/12,1663/13,1608/1,1325,1326,1327 K.Ú. Smižany, kraj Košický
Výmera: 21,68 ha
Obstarávateľ: Obec Smižany
Spracovateľ: ARCHING SNV Ing. arch. Michal Kuvik, Maša 18, Smižany
Etapizácia: 1. etapa: 2006 – 2015
 2 etapa: 2015 – 2025

2. Riešiteľský kolektív

<i>Hlavný riešiteľ:</i>		<i>Ing. arch. Michal Kuvik</i>
<i>Urbanizmus:</i>	<i>zodpovedný projektant:</i>	<i>Ing. arch. Michal Kuvik</i>
<i>Technická a grafická časť:</i>		<i>Ing. Jozef Imrich</i>
<i>Technická infraštruktúra:</i>	<i>zodpovední projektanti:</i>	<i>Ing. Oľga Petriková</i>
		<i>Ing. Jozef Cerva</i>
		<i>Ing. Pavol Petrik</i>
<i>Textová časť:</i>		<i>Ing. arch. Michal Kuvik</i>

A2/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-Z PANSKÝ KRUH SMIŽANY

Článok 1

ÚVOD

Návrh ÚPN – Z Panský kruh Smižany nadväzuje svojim urbanistickým riešením na schválený ÚPN – O Smižany z roku 1992. K tomuto ÚPN bola v roku 2001 spracovaná zmena a doplnok, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch 17.1.2002.

Regulatívy územného rozvoja formulujú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväznej časti ÚPN – Z Panský kruh Smižany sa v zmysle vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. O územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii začleňujú nasledovné regulatívy:

Článok 2

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A STAVIEB

- 1. Riešené územie rešpektuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie obce Smižany.*
- 2. Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné s príslušnou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.*
- 3. Navrhovaná obytná výstavba je v prevažujúcej miere vo forme IBV a bude naväzovať na existujúcu zástavbu v tejto lokalite, s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla.*
- 4. Navrhovaná občianska vybavenosť v riešenom území ÚPN – Z Panský kruh má spoločensko-obchodný charakter a je umiestnená v prevažnej miere na plochách, určených ÚPN – O Smižany.
Jedná sa o objekt škôlky v juhovýchodnej časti riešeného územia, o objekt obchodu a služieb v juhozápadnej časti riešeného územia, o objekt spoločenského domu v západnej časti riešeného územia a o objekt reštaurácie v severnej časti riešeného územia.*

5. *Hlavné kompozičné riešenie vyplýva z orientácie lokality Panský kruh k svetovým stranám, jej svahovitosti a návrhom dopravného systému, odvodeného z ÚPN – O Smižany. Orientácia ÚPN – Z Panský kruh k svetovým stranám je vhodná na symetrické riešenie územia podľa severojužnej osi symetrie, vedúcej stredom ÚPN – Z Panský kruh. Symetrické riešenie ÚPN – Z podporuje aj dopravný systém územia, umiestnenie plôch a objektov vyššej občianskej vybavenosti a umiestnenie bytových domov.*

Článok 3

REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO, DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. Regulatívy verejného, technického vybavenia riešeného územia v oblasti dopravy.

- a) *Dopravne je riešené územie napojené na dopravný systém obce Smižany cez ulice Iliášovskú, Pribinovu, Okružnú a Smrekovú.*
- b) *Hlavná, zberná dopravná komunikácia kategórie C2 MO 7/40, v riešenom území ÚPN – Z Panský kruh prepája ulice Iliášovskú s Okružnou a náväzne so Smrekovou.*

Hlavná dopravná komunikácia riešeného územia je široká 7 m a je lemovaná po oboch stranách chodníkmi pre peších o šírke 2 m. Komunikácia je kategórie C2 MO 7/40.

Na hlavnej dopravnej komunikácii sú navrhnuté dve zastávky MHD. Jedna v juhovýchodnej sa druhá v juhozápadnej časti riešeného územia.

Pri zastávkach MHD sú navrhnuté prístrešky pre cestujúcich.

V časti napojenia hlavnej dopravnej komunikácie na ulicu Smrekovú, pri potoku Bystrička smerom k cirkevnej škole, ÚPN – Z Panský kruh rieši prepojenie navrhovanej zástavby ÚPN – Z s ostatnou časťou obce.

- c) *Vedľajšie dopravné komunikácie sú navrhnuté ako obslužné, kategórie C3 MOU 6/30. Obslužné komunikácie sú široké 6 m a po oboch stranách sú lemované pásom zelene, širokým 1 m. Obslužné komunikácie sú kategórie C3 MOU 6/30. Obslužné komunikácie sú prepojené s existujúcou zástavbou obce Smižany a vyúsťujú do ulíc – Smreková v severnej časti ulice, do ulice Pribinova zo západu pri škôlke a do ulici Pribinova zo severu pri Iliášovskej ceste.*

Systém obslužných komunikácií je situovaný po vrstevniciach a navzájom sú komunikácie prepojené komunikáciami kolmými na vrstevnice.

- d) *Všetky parcely v návrhu riešenia ÚPN – Z Panský kruh sú dopravne prístupné z príľahlých komunikácií.*
- e) *Parkovanie automobilov je v riešenom území pri objektoch rodinných domoch zabezpečené vo vjazdoch na parcelu, ktoré sú od chodníka po stavebnú a uličnú čiaru dlhé 5 m. Šírka vjazdov min. 5 m zabezpečí parkovanie dvoch osobných automobilov.*

- f/ *Pri obytných domoch zrealizovať spevnené plochy a samostatné parkovacie plochy – s kapacitou 60 parkovacích miest.*
- g/ *Pri objektoch vyššej občianskej vybavenosti zrealizovať spevnené plochy a samostatné parkoviská – s kapacitou 59 parkovacích miest , podľa potreby a účelu funkčnej náplne občianskej vybavenosti.*
- h/ *Dodržať napojenie objektov technickej infraštruktúry na systém navrhnutých komunikácií.*
- i/ *Objekty technickej infraštruktúry sú: objekt vodojemu v severnej časti územia, vodohospodársky objekt v juhovýchodnej časti územia, objekt trafostanice v juhovýchodnej časti územia a objekt trafostanice v juhozápadnej časti územia.*
- j/ *Garáže pri rodinných domoch riešiť v rámci objektu rodinných domov na 1.NP alebo 1.PP. Garáže v bytových domoch riešiť na 1.NP pre každý byt*

2. Regulačný verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti vodného hospodárstva.

- a) *Bod napojenia pre zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je určený na potrubie DN 300 liatina pri Iliášovskej ceste v mieste odbočky na Kováčsku ulicu (KÚ Spišská Nová Ves).*

Z bodu napojenia bude potrubím DN 110 – 1 PE, dĺžky 400 m napojená akumulčná nádrž 330 m³ v juhovýchodnej časti riešeného územia ÚPN – Z Panský kruh.

Z vodohospodárskeho objektu akumulčnej nádrže bude výtlačným potrubím DN 90 zásobovaný zemný vodojem 180 m³ v severnej časti územia.

- b) *Rozvodné rady vodovodu DN 90 sú v uličnom priestranstve situované mimo komunikácie .Každý objekt v riešenom území má samostatnú prípojku a vodomernú šachtu.*

Vodomerné šachty pri rodinných domoch umiestniť v spevnených plochách vjazdov k rodinným domom.

Pre vyššiu občiansku vybavenosť a bytové domy umiestniť vodomerné šachty v spevnených plochách.

- c) *Kanalizáciu riešiť dažďovú a splaškovú.*

Splaškovú kanalizáciu zaústiť do miestneho kanalizačného systému cez body napojenia na Iliášovskej ulici, Pribinovej ulici , Smrekovej ulici v severnej časti a Smrekovej ulici pri potoku Bystrička.

Každý navrhovaný objekt v riešenom území napojiť na systém splaškovej kanalizácie cez vlastnú kanalizačnú šachtu.

Dažďovú kanalizáciu zaústiť do rigolov pri Iliášovskej ulici, Pribinovej ulici, Smrekovej ulici – sever a Smrekovej ulici – pri potoku Bystrička.

Odvod dažďových vôd z riešeného územia zabezpečiť cez uličné vpuste v komunikáciách paralelných s vrstevnicami a cez systém záchytných žlabov s liatinovou mrežou na komunikáciach kolmých na vrstevnice.

Proti prívalovým dažďovým vodám z extravilánu chrániť riešené územie v severnej časti rigolom, zaústeným do rigolov na ulici Iliášovská a Smreková.

3. Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.

- a) *Vzdušné vedenie VN 22 kV k trafostanici T3 v juhozápadnej časti územia zrušiť aj s trafostanicou a nahradiť káblovou zemnou prípojkou v Smrekovej ulici dĺžky 422 m k trafostanici pri obchode.*
- b) *V riešenom území ÚPN – Z Panská kruh umiestniť dve trafostanice, prístupné z verejného priestranstva.*
- c) *NN rozvody sú káblové AY, KY 3 x 240 + 120 mm, zemné, situovať v uličnom priestore mimo miestne komunikácie o celkovej dĺžke 4196 m.*
- d) *Na hraniciach medzi pozemkami ku miestnym komunikáciám situovať skrine s elektromermi.*
- e) *Verejné osvetlenie realizovať káblovým rozvodom AY, KY 4B x 16 mm² o celkovej dĺžke 4196 m.*

4. Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti zásobovania plynom.

- a) *Určujú sa body napojenia na existujúce rozvody STL plynovodu obce Smižany sú na ulici Smreková – sever a na ulici Okružnej.*
- b) *Rozvody STL plynovodu riešiť na možnosť napojenia všetkých navrhovaných objektov ÚPN – Z Panský kruh Smižany.*
- c) *Rozvody plynu realizovať v uličných priestranstvách mimo miestne komunikácie potrubím polyetylén PE 100 SDR 11 o celkovej dĺžke 4 323 m.*
- d) *Rozvody plynu riešiť ako rozvojové zokruhované systémy so vzájomne sa dopĺňujúcimi regulačnými stanicami.*
- e) *Na hranici medzi pozemkami ku miestnej komunikácii sú situovať skrine s plynomermi a regulačnými stanicami.*

5. Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti telekomunikácií.

- a) *Telekomunikačné rozvody napojiť na bod napojenia pri budove Pošty z objektu Technológia NGN metalickým zemným káblom.*

- b) *Telefónny, káblový, zemný rozvod 3 XNO x 4 mm riešiť v uličných priestoroch mimo miestne komunikácie o celkovej dĺžke 4 196 m.*
- c) *Telekomunikačný káblový rozvod je navrhnutý na 100% pokrytia odberu riešeného územia.*

6. *Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti spôsobu a zneškodňovania odpadu.*

Zberné nádoby pre separovaný odpad pri objektoch rodinných domov situovať pri priestore vjazdov k rodinným domom.

Zberné nádoby pre separovaný odpad pri objektoch bytových domov situovať v priestoroch prízemí navrhovaných obytných domov.

Zberné nádoby pre separovaný odpad pri objektoch vyššej občianskej vybavenosti situovať v priestoroch prízemí navrhovaných objektov.

Článok 4

REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB ÚPN – Z PANSKÝ KRUH SMIŽANY NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

Na všetkých druhoch pozemkov sú neprípustné stavby výrobného charakteru.

1. *Regulatívy umiestnenia stavieb rodinných domov na pozemkoch 1 – 16, 33 – 127, 151 – 178.*

- a) *Na pozemkoch je vymedzená plocha pre možnú zástavbu izolovaných rodinných domov s návrhom odstupových vzdialeností od susedných parciel a príľahlých komunikácií podľa výkresu číslo 4 – priestorová a funkčná regulácia územia.*
- b) *Vjazdy na pozemky riešiť z príľahlých miestnych komunikácií o dĺžke 5 m a šírke min. 5 m. Na vjazdoch je možnosť parkovania pre dva osobné automobily. Vjazdy nadviazať na plochu, určenú k zástavbe rodinných domov. Na parcele 97 – 100 vjazdy situovať mimo plochu, určenú k výstavbe.*
- c) *V navrhovanej zástavbe rodinných domov dodržať uličnú čiaru, ktorá je totožná so stavebnou čiarou a v uličnom priestore je od hranice pozemkov po stavbu vzdialenosť 5 m. Na parcele 97 – 100 je uličná čiara od hranice pozemku 3,5 - 4 m.*
- d) *Na ploche, určenej pre výstavbu rodinných domov, môžu tieto objekty mať rôzne členené pôdorysné riešenie s hlavným smerom členenia pôdorysu po vrstevnici.*
- e) *Dodržať priestorovú a funkčnú reguláciu územia, orientáciu hlavného hrebeňa sedlovej strechy rodinných domov v smere vrstevníc podľa výkresu č.4.*

Ostatné hrebene rodinných domov môžu byť od hlavného hrebeňa znížené.

Všetky strechy na navrhovaných objektoch rodinných domov riešiť v sklone

25 – 40 °, pričom na jednom stavebnom objekte musia byť strechy s rovnakým sklonom.

- f) Strešné vikiere riešiť sedlové, so sklonom striech rovnakým, ako sklon strechy rodinného domu.
- g) Objekty rodinných domov môžu mať dve nadzemné podlažia – pričom 2.NP bude riešené ako podkrovie a môžu mať jedno podzemné podlažie. Rozsah podzemného podlažia bude riešený podľa potrieb jednotlivých investorov rodinných domov, pričom objekty rodinných domov sa môžu riešiť aj bez podpivničenja.
Maximálna výška zástavby bude + 9 m od úrovne okolitého upraveného terénu.
- h) Na parcelách rodinných domov môže byť okrem objektu rodinného domu realizovaný jednopodlažný objekt doplnkovej drobnej stavby o veľkosti 6 / 3 m a bude situovaný podľa výkresu č.4 .
- i) Pozemky rodinných domov situované nad sebou medzi miestnymi komunikáciami medzi sebou oddeliť oporným múrom , vysokým podľa miestnej svahovitosti terénu. Oporný múr nemôže byť zrealizovaný zo strany komunikácie.
- j) Parcely rodinných domov môžu byť medzi sebou oddelené nízkou a strednou zeleňou. Odstavná plocha zo strany miestnej komunikácie nesmie byť oplotená. Oplotenie pozemkov v križovatkách nesmie obmedziť výhľadový priestor križovatky.
- k) Body napojenia rodinných domov na rozvody technickej infraštruktúry budú nasledovné:
- napojenie na rozvod vody bude realizovaný samostatnou prípojkou a vodomernou šachtou, umiestnenou do spevnenej plochy vjazdov k rodinným domom,
 - napojenie na splaškovú kanalizáciu bude realizované kanalizačnými prípojkami cez vlastnú kanalizačnú šachtu,
 - napojenie na rozvod elektriny a plynu bude realizované prípojkami k meračom, umiestneným na hraniciach pozemkov k miestnej komunikácií,

2. Regulatívy umiestnenia stavieb rodinných domov na pozemkoch 17 – 31, 128 – 135, 136 – 150, 179 – 205.

- a) Na pozemkoch je vymedzená plocha pre možnú zástavbu izolovaných rodinných domov s návrhom odstupových vzdialeností od susedných parciel a prilahlých komunikácií podľa výkresu číslo 4 – priestorová a funkčná regulácia územia.
- a) Vjazdy na pozemky riešiť z prilahlých miestnych komunikácií o dĺžke 5 m a šírke min. 5 m. Vjazdy sú dlhé 5 m a široké 5 m. Na vjazdoch je možnosť parkovania pre dva osobné automobily.
Vjazdy nadviazať na plochu, určenú k zástavbe rodinných domov.
Na parcele 97 – 100 vjazdy situovať mimo plochu, určenú k výstavbe.
- b) V navrhovanej zástavbe rodinných domov dodržať uličnú čiaru, ktorá je totožná so stavebnou čiarou a v uličnom priestore je od hranice pozemkov po stavbu vzdialenosť 5 m.

Na parcele 179 – 188 je uličná čiara od hranice pozemku 6 m ,na parcele 189 – 205 je uličná čiara 7m.

- c) *Na ploche, určenej pre výstavbu rodinných domov, môžu tieto objekty mať rôzne členené pôdorysné riešenie s hlavným smerom členenia pôdorysu kolmo na vrstevnice.*
- e) *Dodržať priestorovú a funkčnú reguláciu územia, orientáciu hlavného hrebeňa sedlovej strechy rodinných domov kolmo na vrstevnice podľa výkresu č.4.*
- Ostatné hrebene rodinných domov môžu byť od hlavného hrebeňa znížené.*
- Všetky strechy na navrhovaných objektoch rodinných domov riešiť v sklone 25 – 40 °, pričom na jednom stavebnom objekte musia byť strechy s rovnakým sklonom.*
- f) *Strešné vikiere riešiť sedlové, so sklonom striech rovnakým, ako sklon strechy rodinného domu.*
- g) *Objekty rodinných domov môžu mať dve nadzemné podlažia – pričom 2.NP bude riešené ako podkrovie a môžu mať jedno podzemné podlažie. Rozsah podzemného podlažia bude riešený podľa potrieb jednotlivých investorov rodinných domov, pričom objekty rodinných domov sa môžu riešiť aj bez podpivničenia.*
Maximálna výška zástavby bude + 9 m od úrovne okolitého upraveného terénu.
- h) *Na parcelách rodinných domov môže byť okrem objektu rodinného domu realizovaný jednopodlažný objekt drobnej doplnkovej stavby o veľkosti 6 / 3 m a bude situovaný podľa výkresu č.4.*
- i) *Pozemky rodinných domov situované nad sebou medzi miestnymi komunikáciami oddeliť medzi sebou oporným múrom, vysokým podľa miestnej svahovitosti terénu.*
- j) *Parcely rodinných domov môžu byť medzi sebou oddelené nízkou a strednou zeleňou. Odstavná plocha zo strany miestnej komunikácie nesmie byť oplotená. Oplotenie pozemkov v križovatkách nesmie obmedziť výhľadový priestor križovatky.*

3. Regulačty umiestnenia stavieb bytových domov.

- a) *Dodržať situovanie bytových domov v juhovýchodnej a juhozápadnej časti riešeného územia ÚPN – Z Panský kruh podľa výkresu č.4.*
- b) *Maximálna zastavaná plocha jedného bytového domu môže byť 240 m².*
- c) *Na bytových domoch riešiť sedlovú strechu so sklonom 25 – 40 °, pričom hrebeň sedlovej strechy riešiť v smere vrstevníc.*
- d) *Bytové domy riešiť ako trojpodlažné, pričom v prízemí bytového domu navrhnuť garáže a spoločenské priestory. V druhom nadzemnom podlaží a podkroví riešiť bytové jednotky.*
- e) *K bytovým domom riešiť z miestnych komunikácií vjazdy cez spevnené plochy s parkoviskami.*
- f) *Pri bytových domoch v juhovýchodnej a juhozápadnej časti riešeného územia dodržať min. vzdialené medzi sebou 8 m, od komunikácie 15 – 19 m.*
- g) *Na trávnatých plochách k bytovým domom zrealizovať strednú a vysokú zeleň, detské ihriská, pieskoviská a prvky drobnej architektúry.*

4. Regulatívy umiestnenia stavieb občianskej vybavenosti

- a) objekty občianskej vybavenosti situovať na parcelách podľa výkresu č.4.
- b) súčasťou pozemkov občianskej vybavenosti musia byť riešené spevnené a odstavné plochy v potrebných kapacitách podľa funkčnej náplne objektov a plochy zelene.

Článok 5

URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Podľa § 39 a/3a Zákona č. 50/1996 Zb. sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby pre nasledujúce objekty ÚPN – Z Panský kruh Smižany:

1. Objekty 205 rodinných domov
2. Objekty 7 bytových domov.
3. Stavby dopravnej infraštruktúry.
4. Stavby technickej infraštruktúry.

Článok 6

POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Plochy pre verejnoprospešné stavby v riešenom území ÚPN – Z Panský kruh sú nasledovné:

- plocha pre areál škôlky so spevnenými plochami a trávnatými plochami v juhovýchodnej časti územia o celkovej výmere 3269 m²,
- plocha pre areál spoločenského domu so spevnenými plochami a trávnatými plochami v západnej časti územia o celkovej výmere 1772 m²,
- plochy bytových domov vrátane spevnených plôch o celkovej výmere 3880 m²
- plochy pre trafostanice v juhovýchodnej a juhozápadnej časti územia o výmere 50 m²
- plocha pre vodohospodársky objekt čerpacej stanice vo východnej časti územia o výmere 25 m²
- plocha pre vodohospodársky objekt vodojemu v južnej časti územia o výmere 64 m²,
- plochy ostatnej verejnej zelene (pri obytných domoch) o výmere 5094 m²,
- plochy komunikácií v riešenom území o výmere 31 513 m²,
- plochy chodníkov v riešenom území o výmere 3271 m²,
- plochy izolačnej zelene pri komunikáciách o výmere 6426 m²

Článok 7

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Dopravné verejnoprospešné stavby.

- a) *Hlavná komunikácia riešeného územia, spájajúcu ulicu Iliášovskú a Smrekovú, šírka 7 m.*
- b) *Obslužné komunikácie riešeného územia široké 6 m.*
- c) *Chodníky pri hlavnej komunikácii široké 2 m.*
- d) *Zelené pásy pri obslužnej komunikácii široké 1 m.*
- e) *Spevnené plochy pri bytových domoch 2200 m² so 60 parkovacími miestami.*
- f) *Spevnené plochy pri objektoch občianskej vybavenosti o výmere 3432 m² so 71 parkovacími miestami.*
- g) *Dopravné napojenie všetkých objektov technickej infraštruktúry – trafostanice a vodohospodárske objekty.*
- h) *Na hlavnej, zbernej komunikácii dve zastávky MHD v oboch smeroch s odstavnými pruhmi pre autobusovú dopravu a prístreškami pre cestujúcich.*

2. Vodohospodárske verejnoprospešné stavby.

- a) *Prívodné vodovodné potrubie DN 110 PVC – 1 PN o dĺžke 400 m od bodu napojenia na Iliášovskej ulici pri križovatke s Kováčskou ulicou po vodohospodársky objekt akumuláčnej nádrže 330 m³.*
- b) *Vodohospodársky objekt akumuláčnej nádrže 330 m³ v juhovýchodnej časti územia .*
- c) *Výtlačné potrubie DN 90 o celkovej dĺžke 410 m od akumuláčnej nádrže k zemnému vodojemu 180 m³ v severnej časti riešeného územia.*
- d) *Zemný vodojem 180 m³ v severnej časti riešeného územia.*
- e) *Rozvody vodovodu DN 90 o celkovej dĺžke 4495 m po vodomerné šachty.*
- f) *Rozvody splaškovej kanalizácie potrubím DN 300 o celkovej dĺžke 4 361 m od bodov napojenia po jednotlivé šachty pri navrhovanej výstavbe.*
- g) *Rozvody dažďovej kanalizácie potrubím 300 o celkovej dĺžke 4361 m po vyústenie do rigolov pri Iliášovskej a Smrekovej ulici.*
- h) *Rigol v severnej časti územia proti privalovým dažďovým vodám so zaústením do rigolov pri Iliášovskej a Smrekovej ulici.*

3. Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou.

- a) Zrušenie existujúceho vzdušného VN vedenia k trafostanici T3 a realizácia káblovej preložky v zemi dĺžky 422 m.
- b) Káblová zemná prípojka VN 22 kV k trafostaniciam o celkovej dĺžke 915 m káblom 1 x / 3 x (22 – AXEKVCEY x 240 / 25)/
- c) Dve trafostanice.
- d) NN sieť káblami v zemi AYKY 3 x 240 + 120 mm² o celkovej dĺžke 4196 m pre celé riešené územie ÚPN – Z Panský kruh.
- e) Verejné osvetlenie káblami AYKY 4 B x 25 mm² o celkovej dĺžke 4196 m.

4. Verejnoprospešné stavby pre telekomunikácie.

- a) Zemná káblová telefónna sieť káblami 3 x NO x 4 mm o celkovej dĺžke 4 196 m.
- b) Rozvody pre obecný rozhlas.

5. Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie plynom.

- a) Rozvody STL plynovodu potrubím polyetylén PE100 SDR 11 o celkovej dĺžke 4323 m.

6. Verejnoprospešné stavby pre riešenie plôch verejnej a izolačnej zelene.

- a) Verejná a izolačná zeleň pri bytových domoch o výmere 5094 m², pri objektoch občianskej vybavenosti –spoločenskom dome a reštaurácii o výmere 3961 m².
- b) Izolačná zeleň pri obslužnej komunikácii má výmeru 6426 m².

7. Verejnoprospešné stavby pre riešenie objektov občianskeho vybavenia.

- a) **škôlka** v juhovýchodnej časti územia
 - zastavaná plocha max. 420 m²,
 - spevnené plochy a parkoviská max. 836 m²,
 - trávnaté plochy min. 2013 m²,
 - plochy pre škôlku spolu 2387 m².
- b) **Objekt spoločenského domu** v západnej časti riešeného územia
 - zastavaná plocha max. 380 m²,
 - spevnené plochy a parkoviská max. 706 m²,
 - trávnaté plochy min. 986 m²,
 - plochy pre objekt spoločenského domu spolu 2072 m²

Článok 8***SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB***

Výkres č. 3 – Verejná, dopravná a technická vybavenosť a výkres č. 4 Priestorová a funkčná regulácia územia je možné považovať za schému záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky verejnoprospešné stavby podľa článku 6 sú na výkresoch 3 a 4 znázornené.

V Smižanoch 04 2006

Vypracoval:

*ARCHING SNV
Ing. arch. Michal Kuvik*

