

ZÁPISNICA

obchodná verejná súťaž

z vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj 21 stavebných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch (7. kolo)

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Ing. Michal Kotrady – predseda komisie
 Ing. Mária Dudžáková - člen komisie
 Mgr. Ivan Vaško – člen komisie
 Ing. Štefan Zekucia – člen komisie
 Ing. Ľudovít Novotný – člen komisie
 Mgr. Ľudmila Trošanová – člen komisie
 Ing. Edita Baginová – člen komisie
 Ing. Ľudmila Krotká – člen komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 08. 10. 2013 o 14. 00 hod. zasadala komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov vo vlastníctve obce Smižany nachádzajúcich sa v lokalite novej individuálnej bytovej výstavby “IBV Panský kruh Smižany“, a to na predaj 21 stavebných pozemkov uvedených v tabuľke:

Stavebný pozemok číslo	Parcelné číslo	Výmera v m2	Celková výmera v m2	Druh poz.	Celk.cena za pozemok	Celk. cena za IS	Celková cena
1.	1663/199	556	556	orná pôda	3 336,-	17 792,-	21 128,-
2.	pridelený						
3.	pridelený						
4.	pridelený						
5.	1663/203	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
6.	1663/204	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
7.	pridelený						
8.	1663/206	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
9.	1663/207	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
10.	1663/208 1663/209 1668/151	17 697 72	786	orná pôda orná pôda TTP	4 716,-	25 152,-	29 868,-
11.	1663/210 1663/211 1668/152	539 8 74	621	orná pôda orná pôda TTP	3 726,-	19 872,-	23 598,-
12.	pridelený						
13.	pridelený						
14.	pridelený						
15.	pridelený						

16.	1663/279 1668/146	568 1	569	orná pôda TTP	3 414,-	18 208,-	21 622,-
17.	1663/280 1663/281 1668/147	111 388 140	639	orná pôda orná pôda TTP	3 834,-	20 448,-	24 282,-
18.	1663/282 1663/283 1668/143	597 48 148	793	orná pôda orná pôda TTP	4 758,-	25 376,-	30 134,-
19.	1663/284 1668/144	638 27	665	orná pôda TTP	3 990,-	21 280,-	25 270,-
20.	1663/285	834	834	orná pôda	5 004,-	26 688,-	31 692,-
21.	1663/289	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
22.	1663/290 1663/291 1668/142	319 259 162	740	orná pôda orná pôda TTP	4 440,-	23 680,-	28 120,-
23.	1663/292 1663/293 1668/141	36 582 122	740	orná pôda orná pôda TTP	4 440,-	23 680,-	28 120,-
24.	1663/294	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
25.	1663/296 1668/140 1668/139	833 2 9	844	orná pôda TTP TTP	5 064,-	27 008,-	32 072,-
26.	pridelený						
27.	pridelený						
28.	1663/303	600	600	orná pôda	3 600,-	19 200,-	22 800,-
29.	pridelený						
30.	1663/305	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
31.	pridelený						
32.	pridelený						
33.	pridelený						
34.	pridelený						
35.	1663/314	899	899	orná pôda	5 394,-	28 768,-	34 162,-
36.	pridelený						
37.	pridelený						
38.	1663/321	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
39.	pridelený						
40.	pridelený						

Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov menoval starosta obce. Všetci členovia komisie si prevzali menovanie do komisie a prítomní členovia podpísali čestné prehlásenie o menovaní za člena komisie. Menovanie komisie na vyhodnotenie návrhov a čestné prehlásenie sú súčasťou spisu obchodnej verejnej súťaže.

Členovia komisie boli oboznámení s podmienkami súťaže. Každý účastník súťaže mohol predložiť návrh iba na jeden stavebný pozemok v minimálnej cene uvedenej v tabuľke t. j. za pozemok 6,- €/ m² vrátane DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 32,- €/ m² výmery konkrétneho pozemku.

V podateľni Obecného úradu v Smižanoch boli zaevidované nasledovné návrhy týchto uchádzačov:

1. Ing. Robert Reich, SNP 14, 053 21 Markušovce
stavebný pozemok č. **30**, parcela č. C-KN 1663/305 o výmere 740 m²
cena za pozemok: 4 523,- €
príspevok na IS: 23 680,- €
celková navrhovaná cena: 28 203,- €
zároveň sa vzdal pozemku parc. č. C-KN 1663/302 o výmere 694 m².

2. Bc. Richard Suržin, Štefánikova 495/7, Smižany
stavebný pozemok č. **24**, parcela č. C-KN 1663/294 o výmere 740 m²
cena za pozemok: 4 440,- €
príspevok na IS: 23 680,- €
celková navrhovaná cena: 28 120,- €
zároveň sa vzdal pozemku parc. č. C-KN 1663/274 o výmere 620 m².

3. Roman Bartoš, Kamenárska 2/20, Spišská Nová Ves
stavebný pozemok č. **5**, parcela č. C-KN 1663/203 o výmere 800 m²
cena za pozemok: 4 850,- €
príspevok na IS: 25 600,- €
celková navrhovaná cena: 30 450,- €
zároveň sa vzdal pozemku parc. č. C-KN 1663/201 o výmere 567 m².

Okrem navrhovanej ceny na jeden stavebný pozemok uchádzači predložili aj:

- identifikačné údaje účastníka podľa uvedenej prílohy,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s návrhom kúpnej zmluvy a do 60 dní od vyhlásenia súťaže uzatvoria s obcou kúpnu zmluvu,
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

Komisia po posúdení predložených návrhov konštatovala, že účastníci súťaže splnili stanovené súťažné podmienky a žiadny návrh nebol zo súťaže vylúčený. Komisia prijala návrhy na predaj pozemkov účastníkov uvedených v tejto zápisnici pod č. 1, 2 a 3. Uvedení účastníci súťaže sa vo svojich návrhoch zároveň vzdali pozemkov, o ktoré sa uchádzali v minulých obch. ver. súťažiach, a to z dôvodu záujmu o väčšie pozemky. Komisia vzdanie sa pozemkov akceptovala.

Zároveň sa v lokalite IBV Panský kruh písomne vzdali pozemkov ďalší dvaja uchádzači, ktorým boli pridelené pozemky formou obch. ver. súťaží: **Ing. Štefan Lorko sa vzdal parc. č. C-KN 1663/312** o výmere 769 m² a **Branislav Petrov parcely č. C-KN 1663/315** o výmere 783 m². Tieto pozemky budú zaradené do nasledujúcej obch. ver. súťaže.

Písomná odpoveď o výsledku vyhodnotenia súťaže bola každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže zaslaná dňa 17. 10. 2013.

Zapísala: Ing. Krotká
V Smižanoch 18. 10. 2013