

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE SMIŽANY
č. 71/2008
ktorým sa určujú
zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany

Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s použitím § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany /ďalej len "Zásady"/.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Smižany je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi. /1
2. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch obce je starosta.
3. Tieto "Zásady" sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
 - A. Obsahové vymedzenie majetku obce
 - B. Nadobúdanie vlastníctva a prevody majetku obce
 - C. Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám
 - D. Správu majetku
 - E. Podmienky odňatia majetku
 - F. Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce
 - G. Nakladanie s cennými papiermi
 - H. Evidenciu a inventarizáciu majetku
 - I. Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom obce
4. "Zásady" sa nevzťahujú na obvyklé nakladanie vyplývajúce z vymedzeného predmetu činnosti subjektov, ktoré obec založila alebo zriadila.

Článok I.

A – Majetok obce

1. Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a pohľadávky obce a majetkové práva obce v právnických osobách založených obcou.
2. Majetkom obce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné papiere
3. Obci môže byť zverený majetok štátu do správy v súlade s platnou právnou úpravou.
4. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
 - obecné zastupiteľstvo,
 - starosta
 - obecné príspevkové organizácie
5. **Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci zverený v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia**

- 6. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľad'ovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:**
- a) udržiavať a užívať majetok**
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím**
 - c) používať všetky právne prostriedky, na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.**
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu**
7. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou orgánov obce a organizácií, ktorým bol zverený do správy, resp. nájmu a je financovaná z rozpočtu obce alebo z prostriedkov subjektov, ktorým bol zverený do správy, resp. nájmu.

Článok II.

B – Nadobúdanie vlastníctva a prevody majetku obce Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
 - a) od právnických a fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne
 - b) darovaním
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou
 - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - vkladmi peňažnými a nepeňažnými do obchodných spoločností podľa osobitného predpisu.
 - d) Investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami
 - e) prevodom majetku zo štátu, resp. štátnych organizácií v súlade s platnou právnou úpravou
2. **Do vlastníctva obce prechádzajú z majetku Slovenskej republiky vecí v správe:**
 - a) Právnických osôb, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitných zákonov**
 - b) Zriaďovateľov škôl a školských zariadení bez právnej subjektivity v užívaní škôl alebo zariadení, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obce podľa osobitného zákona,**
3. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku spôsobmi uvedenými v ods. 1 písm. a) až e) podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí, jednotlivcej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v hodnote nad 50 000,- Sk/1 659,69 €, nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme vecí s právom kúpy prenajatej veci (leasing) s hodnotou nadobudnutia nad 50 000,- Sk /1 659,69 €. V ostatných prípadoch rozhoduje do 25 000,-Sk//829,84 € starosta obce, od 25 000,- Sk / 829,84 € do 50 000,- Sk/1 659,69 € obecná rada.
5. Obecné príspevkové organizácie môžu priamo nakupovať hmotný investičný majetok (okrem nehnuteľností) v nadobúdacej cene do 25 000,- Sk/829,84 €. Nad túto hodnotu len so súhlasom zriaďovateľa.

Prevody vlastníctva majetku obce

1. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vždy
 - a) Zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, to neplatí, ak obec je povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu
 - b) Zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku nad 50 000,- Sk/1 659,69 €
 - c) Nakladanie s majetkovými právami
 - d) Aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov
 - e) Vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
 - f) Vklady iného majetku ako majetku uvedeného v písmene e) do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
2. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže s výnimkou podľa odseku 4 na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f)
3. Obec nemôže previesť vlastnícke právo k majetku mimo obchodnej verejnej súťaže ani na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods. 2, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
4. Obec môže na fyzickú osobu uvedenú v ods. 2 previesť mimo obchodnej verejnej súťaže
 - a) byt alebo pozemok podľa osobitného predpisu
 - b) pozemok zastavaný stavbou v jej vlastníctve
 - c) podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
 - d) hnutel'nú vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 50 000,- Sk/ 1 659,69 €
5. Medzi zmluvné prevody majetku obce, ktoré podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom, patria najmä: kúpa a predaj majetku, zámenné zmluvy a delimitácie majetku v zmysle platných právnych predpisov. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, zmluvy o predkupnom práve, notárske zápisnice, darovacie zmluvy v prospech obce a pod.
6. Darovanie nehnuteľného majetku obcou je neprípustné
7. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel najprv ostatným spoluvlastníkom.

Článok III.

C – Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým Osobám

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh /neupotrebitelný a prebytočný majetok/ prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne so súhlasom obecného zastupiteľstva.
2. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu po schválení obecným zastupiteľstvom.
3. Obecné organizácie a podnikateľské subjekty môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu:
 - na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov,
 - na dobu neurčitú, kde musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota.Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce. Subjekty sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na obecný úrad.
4. Prenajatý a spravovaný majetok nemôže nájomca alebo správca prenajímať inému subjektu bez písomného súhlasu obce.

Článok IV.

D – Správa majetku obce

1. Obec môže zmluvne zveriť svoj majetok alebo jeho časť do správy obecným organizáciám a subjektom s majetkovou účasťou obce. Zmluva musí obsahovať presnú špecifikáciu odovzdávaného majetku, majetkových práv, záväzkov a pohľadávok. Do správy sa dáva týmto subjektom tá časť majetku obce, ktorá slúži na plnenie ich úloh. Súčasne prechádzajú na tieto subjekty i majetkové práva a súvisiace záväzky.
2. **Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže so svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku s obchodnou spoločnosťou alebo inou právnickou osobou. Zmluva o výkone správy obsahuje najmä účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy a práva a povinnosti zmluvných strán; obec nie je oprávnená dať súhlas tejto právnickej osobe na zriadenie záložného práva k majetku obce ani na jeho iné zaťaženie.**
3. **Majetok, ktorý obec nadobudla podľa článku II. ods. 2 písm. b a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno- vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže obec zveriť do správy správcovi; s týmto majetkom nemôže naložiť podľa ods. 2.**
4. Odovzdanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je nad 50 000,- Sk/ 1 659,69 € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Odovzdanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je do 50 000,- Sk/ 1 659.69 € schvaľuje obecná rada. Odovzdanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je do 25 000,- Sk /829.84 € schvaľuje starosta obce.
5. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi. Nesmú ho scudzovať a inak zmluvne zaťažovať.
6. Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce do správy, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

7. Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa článku II ods. 2 písm. b a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
8. Povinnosť podľa ods. 7 sa končí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva
 - a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. 7
 - b) o vklade majetku uvedeného v ods. 7 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby
 - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v ods. 7
 - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci uvedenej v odseku 7, ak jej zostatková cena je vyššia ako 100 000,- Sk/3 319,39 €
9. Ak prejde do vlastníctva obce majetok Slovenskej republiky podľa § 2 ods. 2 zákona, môže účelové určenie majetku uskutočniť osobitný zákon
10. Na majetok vo vlastníctve obce uvedený v ods. 7 nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konania a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

Článok V.

E – Podmienky odňatia majetku

1. Obec môže odňať majetok subjektom, ktorým bol majetok zverený podľa článku IV. za týchto podmienok:
 - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto "Zásadách", resp. v zmluve,
 - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
 - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec
2. Odňatie výkonu správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnuteľného majetku pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota presahuje 50 000,- Sk./ 1 659,69 €
4. Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnuteľného majetku pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je do 25 000,- Sk./829,84 €
5. V prípade zistenia, že so zvereným majetkom obce sa nehospodárne nakladá a hrozí jeho znehodnotenie, resp. scudzenie alebo iné zmluvné zaťaženie, môže starosta obce v rámci predbežného opatrenia okamžite odňať správu majetku uvedeného v čl. V. bod 2,3 a dodatočne schváliť odňatie na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva.

Článok VI.

F – Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
 - prijatie úveru,
 - poskytnutie bankovej garancie,
 - prevzatie dlhu,
 - odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky v hodnote prevyšujúcej 10 000,-Sk/331,93 € za podmienok stanovených v článku VI., bod 3., týchto "Zásad".

2. O odpísaní nevyožiteľnej pohľadávky obce v hodnote do 10 000,- Sk/331,93€ môže rozhodnúť starosta obce po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu za podmienok stanovených v článku VI., bod 3., 4., týchto "Zásad".
3. Za nevyožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáhala od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by výťažok z vymáhania nepresiahol náklady na jej vymáhanie. Rovnako sa postupuje v prípade, ak nie je pohľadávka nevyožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.
4. Starosta obce môže celkom alebo čiastočne odpustiť daňový nedoplatok, ak by jeho vymáhaním bola vážne ohrozená výživa daňového dlžníka, alebo osôb na jeho výživu odkázaných.
5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
6. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou /3. Pre zabezpečenie pohľadávky na úseku daní a poplatkov obec môže zriadiť záložné právo na majetok dlžníka.
7. Pre urýchlenie vymoženía dlžných súm od daňového dlžníka môže starosta predbežne uzatvoriť zmluvy o budúcich zmluvách s doterajším vlastníkom – daňovým dlžníkom a potenciálnym kupcom. Bez prerokovania v poradných orgánoch obce následne takýto majetkový prevod predloží priamo na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Článok VII.

G – Nakladanie s cennými papiermi

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov./4
2. Náležitosti týkajúce sa emisie cenných papierov určuje starosta obce

Článok VIII.

H – Evidencia a inventarizácia majetku

1. Vlastník – správca majetku obce (ďalej len účtovná jednotka) je povinný viesť o majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu /3. Účtovné jednotky sú povinné viesť účtovníctvo úplne preukázaným spôsobom a správne tak, aby verne zobrazovalo skutočnosti, ktoré sú jeho predmetom.
2. Inventarizáciu majetku a záväzkov vykonáva obec a účtovné jednotky. Inventarizáciou overujú ku dňu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky, či skutočný stav majetku alebo záväzkov zodpovedá účtovnému stavu.
5. Na vykonanie inventarizácie starosta obce a riaditelia organizácií, ktorí spravujú a prenajímajú majetok obce, určujú inventarizačné komisie / ústredné v rámci jednotlivých organizácií a dielčie po jednotlivých úsekoch /. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné zisťovať stavy fyzickou inventúrou, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch, ktoré podpisujú členovia jednotlivých inventarizačných komisií a jednotliví vedúci odborov.
6. Po ukončení každej inventúry inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem iného predovšetkým súhrn inventarizačných rozdielov, zoznam neupotrebitel'ného a prebytočného majetku účtovnej jednotky s návrhom na vyradenie.

5. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov zistených na majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo na základe odporúčenia obecnej Inventarizačnej komisie.

Článok IX.

I – Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

1. Zoznam hmotného investičného majetku obce, ktorý bol vykázaný ako neupotrebitelný a prebytočný s návrhom na jeho využitie, resp. vyradenie zostavuje inventarizačná komisia obce na základe návrhov dielčích inventarizačných komisií obce a schvaľuje ho: v hodnote do 25 000,-Sk/829,84 € starosta obce, v hodnote od 25 000,-Sk/829,84 € do 50 000,- Sk/ 1 659,69 € obecná rada a nad 50 000,- Sk/ 1 659,69 € obecné zastupiteľstvo..
2. Formu a spôsob naloženia s takto vykázaným neupotrebitelným a prebytočným majetkom obce upravujú nasledujúce články:
 - Článok II.- Nadobúdanie vlastníctva a prevody majetku obce
 - Článok III.- Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám
 - Článok IV. – Správa majetku obce podľa týchto "Zásad", ktoré sa v danom prípade použijú primerane k povahe vecí so stanovením preferencií využitia:
 - priamo obcou,
 - zverením do správy,
 - nájmom,
 - predajom,
3. Ak sa s týmto druhom majetku nepodarilo naložiť podľa článku VIII. bod 2. týchto "Zásad", bude rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe návrhu inventarizačnej komisie obce predmetom likvidácie. Samotná fyzická likvidácia vecí bude vykonávaná za účasti likvidačnej komisie menovanej starostom obce

Článok X

Spoločné ustanovenia

1. Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj iných subjektov pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné
2. Tieto „Zásady“ sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch dňa 23.10.2008 uznesením č. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 8.11. 2008

2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 36, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany prijaté uznesením č. 158/15/2001.

V Smižanoch dňa 23.10.2008

Ing. Michal Kotrady
statosta obce

Odkazy:

/1 Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

/2 Z. č. 513/1991 Zb.- Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- presnú identifikáciu majetku obce,

- spôsob nájmu a jeho účel,

- čas nájmu,

- výšku odplaty za nájom,

- podmienky nájmu.

/3 Zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov

zákon SNR č. 563/1991 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

/4 Zákon SNR č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov

Vyvesená dňa 7.10.2008

Zvesené dňa 10.11.2008