

**Obec Smižany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
vydáva**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 67
o dani z nehnuteľností na území obce Smižany**

**Článok 1
Úvodné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o miestnych daniach“/ zavádza s účinnosťou od 1. januára 2008 daň z nehnuteľností na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.
2. Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Smižany prostredníctvom Obecného úradu v Smižanoch (ďalej len „správca dane“).

**Článok 2
Daň z pozemkov**

A. Daňovník

1. Daňovníkom dane z pozemkov je
 - a) **vlastník pozemku**
 - b) **správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“).**
2. Daňovníkom dane z pozemkov je
 - a) **fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav**
 - b) **nájomca, ak**
 1. **nájomca je zapísaný v katastri**
 2. **má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom**
 3. **má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a)**
3. **Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.**
4. **Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.**

B. Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Smižany v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 - b) trvalé trávnaté porasty
 - c) záhrady
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - f) zastavané plochy a nádvoría
 - g) stavebné pozemky
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov
2. Predmetom dane z pozemkov nie sú
 - a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
 - b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy
 - c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach
3. Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.
4. Na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2 alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14.
5. Stavebným pozemkom podľa ods. 4 nie je na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.
6. Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa ods. 1 písm. e) sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu rastlinných alebo iných produktov.
7. Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami podľa § 10 ods. 2, sa považujú za pozemky podľa ods. 1 písm. f).

C. Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmeny pozemkov v m² a hodnoty pôdy pre obec Smižany

Orná pôda	6,31 Sk/m ²
Trvalé trávne porasty	1,38 Sk/m ²
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku **bez porastov** určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy **okrem stavebných pozemkov** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² **pre obec Smižany, ak v odseku 6 nie je uvedená iná hodnota pozemku podľa § 6 ods. 1 písm. g)**

Smižany – obec s počtom obyvateľov od 6 001 do 10 000

– stavebné pozemky	640,- Sk/m ²
– záhrady	64,- Sk/m ²
– zastavané plochy a nádvoría	64,- Sk/m ²
– ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	64,- Sk/m ²

D. Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je v **obci Smižany je nasledovná** (§ 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach):

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,30 %** zo základu dane
- za trvalé trávnaté porasty **0,30 %** zo základu dane
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,30 %** zo základu dane
- za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,30 %** zo základu dane
- za záhrady **0,55 %** zo základu dane
- za zastavané plochy a nádvoría **0,55 %** zo základu dane
- za stavebné pozemky **0,55 %** zo základu dane
- za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,55 %** zo základu dane

Článok 3 Daň zo stavieb

A. Daňovník

- Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len vlastník stavby).**
- Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.**
- Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.**
- Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.**

B. Predmet dane

- Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Smižany **v tomto členení:**
 - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,**

- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
3. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:
- a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov
 - b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie

C. Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

D. Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb v obci **Smižany** je nasledovná (§ 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach):
 - a) **2,36** Sk/m² za stavby na bývanie a ostatné stavby, **ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**
 - b) **2,83** Sk/m² za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **8,48** Sk/m² na stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **9,43** Sk/m² za samostatné stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov
 - e) **14,14** Sk/m² za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, **stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
 - f) **37,71** Sk/m² za stavby na **ostatné podnikanie** a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu **súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou**
 - g) **8,48** Sk/m² za ostatné stavby **neuvedené v písmenách a) až f).**
2. K sadzbe podľa **písm. D ods. 1** tohto všeobecne záväzného nariadenia sa určuje príplatok pri viacpodlažných stavbách o **0,89** Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. **Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely všeobecne záväzného nariadenia považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.**

4. **Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokou 5,00 m po obvode stavby.**
5. **Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.**

Článok 4 **Daň z bytov**

1. **Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len vlastník bytu).**
2. **Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.**
3. **Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.**
4. **Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².**
5. **Ročná sadzba dane z bytov je v obci Smižany nasledovná: (§ 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach):**
 - **1,88 Sk/m² za byty a nebytové priestory**

Článok 5 **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. **Od dane sú oslobodené:**
 - a) **pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcou dane**
 - b) **pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.**
 - c) **pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.**
2. **Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:**
 - a) **pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária**
 - b) **pozemky užívané školami a školskými zariadeniami**
 - c) **pozemky, ktoré sú príľahlé ku kostolom užívané štátom uznanými cirkvami**
3. **Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a bytov na:**
 - a) **stavby užívané školami a školskými zariadeniami**

- b) kostoly užívané štátom uznanými cirkvami
4. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach) takto:
- a) 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty podľa druhej časti zákona vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím
 - b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
5. Ak v prípade viacpodlažnej stavby je oslobodená iba časť stavby, pri určení základu dane sa postupuje takto:
- a) výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb v m², sa vydeli celkovou výmerou podlahovej plochy všetkých podlaží stavby v m² vrátane výmery podlahových plôch častí stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb,
 - b) podiel vypočítaný podľa písm. a), zaokrúhlený na stotiny nadol, sa odpočíta od čísla 1,
 - c) rozdielom zisteným podľa písm. b) sa vynásobí celková výmera stavbou zastavanej plochy v m².
6. Oslobodenia od dane zo stavieb uplatnené podľa § 9 ods. 1 písm. g/ až j/ zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov a oslobodenie od dane z bytov podľa § 11 ods. 1 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

Článok 6 Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak **toto všeobecne záväzné nariadenie** neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti **alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.**
3. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

Článok 7 Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti (**d'alej len daňové priznanie**) je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností, alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosti vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať daňové priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. **Daňovník nie je povinný podať daňové priznanie, ak je pozemok, stavba, byt' alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa článku 5 ods. 1 písm. a) a b).**
2. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v takomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.
3. **Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítat'. Ak priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, oslobodenie od dane alebo zníženie dane na oslobodenie od dane alebo zníženie dane.**
4. **Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť v priznaní aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.**

Článok 8 Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa článku 7 ods. 2, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal priznanie.
3. Správca dane určuje, že daň nižšiu ako 100,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať.
4. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v troch splátkach:
 - prvá splátka dane je splatná do 31. mája,
 - druhá splátka dane je splatná do 31. júla,
 - tretia splátka dane je splatná do 31. novembra,ak ročná vyrubená daň u fyzickej osoby presahuje 1 000,- Sk a v prípade právnickej osoby 10 000,- Sk.

Článok 9

Daňové konanie

1. Daňové konanie sa riadi zákonom SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní.
3. V prípade, že si daňovníci nebudú plniť povinnosti, bude postupované v súlade s platnou právnou úpravou § 35 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Článok 10

Spoločné ustanovenia

Na konanie o uložení pokuty sa vzťahuje zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto VZN č. 67 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Smižanoch dňa 30. 11. 2007.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2008. Zároveň sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 62 o daní z nehnuteľností na území obce Smižany zo dňa 30. 11. 2006.

Smižany, dňa 30. 11. 2006

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Smižany dňa: 15.11.2007
VZN zvesené dňa: