

# ZÁPISNICA

## obchodná verejná súťaž

z vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj 21 stavebných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch (9. kolo)

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Ing. Michal Kotrady – predseda komisie  
 Ing. Mária Dudžáková - člen komisie  
 Mgr. Ivan Vaško – člen komisie  
 Ing. Štefan Zekucia – člen komisie  
 Ing. Ľudovít Novotný – člen komisie  
 Mgr. Ľudmila Trošanová – člen komisie  
 Ing. Edita Baginová – člen komisie  
 Ing. Ľudmila Krotká – člen komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 31. 03. 2014 o 14. 00 hod. zasadala komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov vo vlastníctve obce Smižany nachádzajúcich sa v lokalite novej individuálnej bytovej výstavby “IBV Panský kruh Smižany“, a to na predaj 21 stavebných pozemkov uvedených v tabuľke:

Stavebný pozemok číslo	Parcelné číslo	Výmera v m2	Celková výmera v m2	Druh poz.	Celk.cena za pozemok	Celk. cena za IS	Celková cena
1.	1663/199	556	556	orná pôda	3 336,-	17 792,-	21 128,-
2.	<b>pridelený</b>						
3.	1663/201	567	567	orná pôda	3 402,-	18 144,-	21 546,-
4.	<b>pridelený</b>						
5.	<b>pridelený</b>						
6.	1663/204	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
7.	<b>pridelený</b>						
8.	1663/206	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
9.	1663/207	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
10.	1663/208 1663/209 1668/151	17 697 72	786	orná pôda orná pôda TTP	4 716,-	25 152,-	29 868,-
11.	1663/210 1663/211 1668/152	539 8 74	621	orná pôda orná pôda TTP	3 726,-	19 872,-	23 598,-
12.	<b>pridelený</b>						
13.	<b>pridelený</b>						
14.	<b>pridelený</b>						
15.	<b>pridelený</b>						

16.	1663/279 1668/146	568 1	569	orná pôda TTP	3 414,-	18 208,-	21 622,-
17.	1663/280 1663/281 1668/147	111 388 140	639	orná pôda orná pôda TTP	3 834,-	20 448,-	24 282,-
18.	1663/282 1663/283 1668/143	597 48 148	793	orná pôda orná pôda TTP	4 758,-	25 376,-	30 134,-
19.	1663/284 1668/144	638 27	665	orná pôda TTP	3 990,-	21 280,-	25 270,-
20.	1663/285	834	834	orná pôda	5 004,-	26 688,-	31 692,-
21.	1663/289	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
22.	1663/290 1663/291 1668/142	319 259 162	740	orná pôda orná pôda TTP	4 440,-	23 680,-	28 120,-
23.	1663/292 1663/293 1668/141	36 582 122	740	orná pôda orná pôda TTP	4 440,-	23 680,-	28 120,-
24.	<b>pridelený</b>						
25.	1663/296 1668/140 1668/139	833 2 9	844	orná pôda TTP TTP	5 064,-	27 008,-	32 072,-
26.	<b>pridelený</b>						
27.	1663/302	694	694	orná pôda	4 164,-	22 208,-	26 372,-
28.	1663/303	600	600	orná pôda	3 600,-	19 200,-	22 800,-
29.	<b>pridelený</b>						
30.	<b>pridelený</b>						
31.	<b>pridelený</b>						
32.	<b>pridelený</b>						
33.	1663/312	769	769	orná pôda	4 614,-	24 608,-	29 222,-
34.	<b>pridelený</b>						
35.	<b>pridelený</b>						
36.	1663/315	783	783	orná pôda	4 698,-	25 056,-	29 754,-
37.	<b>pridelený</b>						
38.	1663/321	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
39.	<b>pridelený</b>						
40.	<b>pridelený</b>						

Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov menoval starosta obce. Všetci členovia komisie si prevzali menovanie do komisie a prítomní členovia podpísali čestné prehlásenie o menovaní za člena komisie. Menovanie komisie na vyhodnotenie návrhov a čestné prehlásenie sú súčasťou spisu obchodnej verejnej súťaže.

Členovia komisie boli oboznámení s podmienkami súťaže. Každý účastník súťaže mohol predložiť návrh iba na jeden stavebný pozemok v minimálnej cene uvedenej v tabuľke t. j. za pozemok 6,- €/ m<sup>2</sup> vrátane DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 32,- €/ m<sup>2</sup> výmery konkrétneho pozemku.

V podateľni Obecného úradu v Smižanoch boli zaevidované nasledovné návrhy týchto uchádzačov:

**1. Ján Matejkov, Topoľová 17, 053 11 Smižany  
a Ivana Ivanová, Wolkerova 32, 052 01 Spišská Nová Ves**  
stavebný pozemok č. **6**, parcela č. C-KN 1663/204 o výmere 800 m<sup>2</sup>  
cena za pozemok: 4 800,- €  
príspevok na IS: 25 705,- €  
celková navrhovaná cena: 30 505,- €.

**2. Mikuláš Findura a manž. Iveta, Zimná 12, 052 01 Spišská Nová Ves**  
stavebný pozemok č. **8**, parcela č. C-KN 1663/206 o výmere 800 m<sup>2</sup>  
cena za pozemok: 4 800,- €  
príspevok na IS: 25 700,- €  
celková navrhovaná cena: 30 500,- €.

**3. MUDr. Peter Zelený a manž. MUDr. Miriam, Dubová 12, 052 01 Spišská Nová Ves**  
stavebný pozemok č. **27**, parcela č. C-KN 1663/302 o výmere 694 m<sup>2</sup>  
cena za pozemok: 4 164,- €  
príspevok na IS: 22 308,- €  
celková navrhovaná cena: 26 472,- €.

**4. MUDr. Štefan Zelený a manž. Mgr. Anna, Gašpara Haina 44, 054 01 Levoča**  
stavebný pozemok č. **28**, parcela č. C-KN 1663/303 o výmere 600 m<sup>2</sup>  
cena za pozemok: 3 600,- €  
príspevok na IS: 19 300,- €  
celková navrhovaná cena: 22 900,- €.

**5. Renáta Kleščová, Slatvina 56, 053 61 Spišské Vlachy**  
stavebný pozemok č. **36**, parcela č. C-KN 1663/315 o výmere 783 m<sup>2</sup>  
cena za pozemok: 5 000,- €  
príspevok na IS: 25 056,- €  
celková navrhovaná cena: 30 056,- €.

**6. Miloš Šefčík a manž. PhDr. Františka, Kocel'ova 2, 052 01 Spišská Nová Ves**  
stavebný pozemok č. **28**, parcela č. C-KN 1663/303 o výmere 600 m<sup>2</sup>  
cena za pozemok: 3 600,- €  
príspevok na IS: 19 200,- €  
celková navrhovaná cena: 22 800,- €.

**Zároveň sa listom vzdal účasti na obch. verejnej súťaži.**

Okrem navrhovanej ceny na jeden stavebný pozemok uchádzači predložili aj:

- identifikačné údaje účastníka podľa uvedenej prílohy,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s návrhom kúpnej zmluvy a do 60 dní od vyhlásenia súťaže uzatvoria s obcou kúpnu zmluvu,
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

Komisia po posúdení predložených návrhov konštatovala, že účastníci súťaže splnili stanovené súťažné podmienky a návrhy neboli zo súťaže vylúčené. Komisia prijala návrhy na

prevod pozemkov účastníkov súťaže uvedených v tejto zápisnici pod č. 1, 2, 3, 4 a 5. Komisia prijala aj vzdanie sa účasti na OVS účastníka súťaže uvedeného pod č. 6.

Zároveň sa v lokalite IBV Panský kruh písomne vzdal pozemku uchádzač, ktorému bol pridelený pozemok formou obch. ver. súťaží: **Marek Ondra sa vzdal** stavebného pozemku č. **14: parc. č. C-KN 1663/272, 1663/273, 1668/148** spolu o výmere 620 m<sup>2</sup>. Tento pozemok bude zaradený do nasledujúcej obch. ver. súťaže.

Písomná odpoveď o výsledku vyhodnotenia súťaže bola každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže zaslaná dňa 07. 04. 2014.

Zapísala: Ing. Krotká  
V Smižanoch 09. 04. 2014