

ZÁPISNICA obchodná verejná súťaž

z vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj 17 stavebných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch (10. kolo)

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Ing. Michal Kotrady – predseda komisie
 Ing. Mária Dudžáková - člen komisie
 Mgr. Ivan Vaško – člen komisie
 Ing. Štefan Zekucia – člen komisie
 Ing. Ľudovít Novotný – člen komisie
 Mgr. Ľudmila Trošanová – člen komisie
 Ing. Edita Baginová – člen komisie
 Ing. Ľudmila Krotká – člen komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 26. 05. 2014 o 14. 00 hod. zasadala komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov vo vlastníctve obce Smižany nachádzajúcich sa v lokalite novej individuálnej bytovej výstavby “IBV Panský kruh Smižany“, a to na predaj 17 stavebných pozemkov uvedených v tabuľke:

Stavebný pozemok číslo	Parcelné číslo	Výmera v m2	Celková výmera v m2	Druh poz.	Celk.cena za pozemok	Celk. cena za IS	Celková cena
1.	1663/199	556	556	orná pôda	3 336,-	17 792,-	21 128,-
2.	pridelený						
3.	1663/201	567	567	orná pôda	3 402,-	18 144,-	21 546,-
4.	pridelený						
5.	pridelený						
6.	pridelený						
7.	pridelený						
8.	pridelený						
9.	1663/207	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
10.	1663/208 1663/209 1668/151	17 697 72	786	orná pôda orná pôda TTP	4 716,-	25 152,-	29 868,-
11.	1663/210 1663/211 1668/152	539 8 74	621	orná pôda orná pôda TTP	3 726,-	19 872,-	23 598,-
12.	pridelený						
13.	pridelený						
14.	1663/272 1663/273 1668/148	102 385 133	620	orná pôda orná pôda TTP	3720,-	19 840,-	23 560,-

15.	pridelený						
16.	1663/279 1668/146	568 1	569	orná pôda TTP	3 414,-	18 208,-	21 622,-
17.	1663/280 1663/281 1668/147	111 388 140	639	orná pôda orná pôda TTP	3 834,-	20 448,-	24 282,-
18.	1663/282 1663/283 1668/143	597 48 148	793	orná pôda orná pôda TTP	4 758,-	25 376,-	30 134,-
19.	1663/284 1668/144	638 27	665	orná pôda TTP	3 990,-	21 280,-	25 270,-
20.	1663/285	834	834	orná pôda	5 004,-	26 688,-	31 692,-
21.	1663/289	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
22.	1663/290 1663/291 1668/142	319 259 162	740	orná pôda orná pôda TTP	4 440,-	23 680,-	28 120,-
23.	1663/292 1663/293 1668/141	36 582 122	740	orná pôda orná pôda TTP	4 440,-	23 680,-	28 120,-
24.	pridelený						
25.	1663/296 1668/140 1668/139	833 2 9	844	orná pôda TTP TTP	5 064,-	27 008,-	32 072,-
26.	pridelený						
27.	pridelený						
28.	pridelený						
29.	pridelený						
30.	pridelený						
31.	pridelený						
32.	pridelený						
33.	1663/312	769	769	orná pôda	4 614,-	24 608,-	29 222,-
34.	pridelený						
35.	pridelený						
36.	pridelený						
37.	pridelený						
38.	1663/321	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
39.	pridelený						
40.	pridelený						

Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov menoval starosta obce. Všetci členovia komisie si prevzali menovanie do komisie a prítomní členovia podpísali čestné prehlásenie o menovaní za člena komisie. Menovanie komisie na vyhodnotenie návrhov a čestné prehlásenie sú súčasťou spisu obchodnej verejnej súťaže.

Členovia komisie boli oboznámení s podmienkami súťaže. Každý účastník súťaže mohol predložiť návrh iba na jeden stavebný pozemok v minimálnej cene uvedenej v tabuľke t. j. za pozemok 6,- €/ m² vrátane DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 32,- € / m² výmery konkrétneho pozemku.

V podateľni Obecného úradu v Smižanoch boli zaevidované nasledovné návrhy týchto uchádzačov:

1. Ing. Ján Urban a manž. Slavka, Brusník 1448/14, 053 11 Smižany
stavebný pozemok č. **33**, parcela č. C-KN 1663/312 o výmere 769 m²
cena za pozemok: 4 701,- €
príspevok na IS: 24 608,- €
celková navrhovaná cena: 29 309,- €.

2. Miroslav Kaňuch, Duklianska 2710/52, 052 01 Spišská Nová Ves
stavebný pozemok č. **3**, parcela č. C-KN 1663/201 o výmere 567 m²
cena za pozemok: 3 552,- €
príspevok na IS: 18 145,- €
celková navrhovaná cena: 21 697,- €.

3. Mgr. Peter Pavol a manž. PhDr. Anna, Okružná 1248/5, 053 11 Smižany
stavebný pozemok č. **33**, parcela č. C-KN 1663/312 o výmere 769 m²
cena za pozemok: 4 614,- €
príspevok na IS: 24 608,- €
celková navrhovaná cena: 29 222,- €.

Zároveň písomne požiadali o zámenu pozemku parc. č. C-KN 1663/304, ktorý už uchádzači vlastní.

4. Peter Rehánek, Slnčné nábregie 3447/1, 052 01 Spišská Nová Ves
stavebný pozemok č. **16**, parcely č. C-KN 1663/279 a 1668/146, spolu o výmere 569 m²
cena za pozemok: 3 442,- €
príspevok na IS: 18 208,- €
celková navrhovaná cena: 21 650,- €.

5. Mgr. Bc. Peter Kukura, 1. mája 56, 053 01 Harichovce
stavebný pozemok č. **21**, parcela č. C-KN 1663/289 o výmere 740 m²
cena za pozemok: 4 500,- €
príspevok na IS: 23 701,- €
celková navrhovaná cena: 28 201,- €.

Okrem navrhovanej ceny na jeden stavebný pozemok uchádzači predložili aj:

- identifikačné údaje účastníka podľa uvedenej prílohy,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s návrhom kúpnej zmluvy a do 60 dní od vyhlásenia súťaže uzatvoria s obcou kúpnu zmluvu,
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov, po posúdení predložených návrhov konštatovala, že účastníci súťaže splnili stanovené súťažné podmienky a žiadny návrh nebol zo súťaže vylúčený.

Komisia prijala návrhy na prevod pozemkov účastníkov súťaže uvedených v tejto zápisnici pod č. 1, 4 a 5.

Účastník č. 2 podal súťažný návrh na pozemok C-KN 1663/201 o výmere 567 m². Z dôvodu, že na tomto pozemku sa dodatočne zistil technický problém, vyhlasovateľ súťaže ponúkol účastníkovi č. 2 iný primeraný pozemok.

Účastník č. 2 **Miroslav Kaňuch**, Duklianska 2710/52, 052 01 Spišská Nová Ves prijal stavebný pozemok **č. 14**, parcely č. C-KN 1663/272, 1663/273 a 1668/148 spolu o výmere 620 m². Cena bude určená prepočtom jednotkovej ceny z návrhu účastníka:

cena za pozemok: 3 884,- €

príspevok na IS: 19 840,- €

celková navrhovaná cena: 23 724,- €.

Účastníkovi č. 3 vyhlasovateľ ponúkol v zmysle podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 16 písm. g), iný primeraný pozemok, a to z dôvodu, že na stavebný pozemok **č. 33**, parcela č. C-KN 1663/312 o výmere 769 m² boli obci Smižany predložené dva návrhy. Najvyššiu cenu ponúkol účastník č. 1 Ing. Ján Urban a manž. Slavka, a tým splnil kritérium hodnotenia najvyššej ponúkutej ceny za konkrétny pozemok.

Účastník č. 3 **Mgr. Peter Pavol a manž. PhDr. Anna**, Okružná 1248/5, Smižany prijal stavebný pozemok **č. 20**, parcela č. C-KN 1663/285 o výmere 834 m². Cena bude určená prepočtom jednotkovej ceny z návrhu účastníka:

cena za pozemok: 5 004,- €

príspevok na IS: 26 688,- €

celková navrhovaná cena: 31 692,- €.

Komisia súhlasí s tým, aby obec Smižany po schválení obecným zastupiteľstvom uzatvorila s uchádzačom č. 3 zámennú zmluvu.

Písomná odpoveď o výsledku vyhodnotenia súťaže bola každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže zaslaná dňa 29. 05. 2014.

Zapísala: Ing. Krotká

V Smižanoch 05. 06. 2014