

ZÁPISNICA

obchodná verejná súťaž

z vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj 11 stavebných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch (12. kolo)

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Ing. Michal Kotrady – predseda komisie
Ing. Mária Dudžáková - člen komisie
Mgr. Ivan Vaško – člen komisie
Ing. Štefan Zekucia – člen komisie
Ing. Ľudovít Novotný – člen komisie
Mgr. Ľudmila Trošanová – člen komisie
Ing. Edita Baginová – člen komisie
Ing. Ľudmila Krotká – člen komisie
Mgr. art. Radka Novotná – člen komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 27. 10. 2014 o 14. 00 hod. zasadala komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov vo vlastníctve obce Smižany nachádzajúcich sa v lokalite novej individuálnej bytovej výstavby “IBV Panský kruh Smižany“, a to na predaj 11 stavebných pozemkov uvedených v tabuľke:

Stavebný pozemok číslo	Parcelné číslo	Výmera v m2	Celková výmera v m2	Druh poz.	Celk.cena za pozemok	Celk. cena za IS	Celková cena
1.	1663/199	556	556	orná pôda	3 336,-	17 792,-	21 128,-
9.	1663/207	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
10.	1663/208 1663/209 1668/151	17 697 72	786	orná pôda orná pôda TTP	4 716,-	25 152,-	29 868,-
15.	1663/274	620	620	orná pôda	3 720,-	19 840,-	23 560,-
17.	1663/280 1663/281 1668/147	111 388 140	639	orná pôda orná pôda TTP	3 834,-	20 448,-	24 282,-
18.	1663/282 1663/283 1668/143	597 48 148	793	orná pôda orná pôda TTP	4 758,-	25 376,-	30 134,-
22.	1663/290 1663/291 1668/142	319 259 162	740	orná pôda orná pôda TTP	4 440,-	23 680,-	28 120,-
23.	1663/292 1663/293 1668/141	36 582 122	740	orná pôda orná pôda TTP	4 440,-	23 680,-	28 120,-
25.	1663/296 1668/140 1668/139	833 2 9	844	orná pôda TTP TTP	5 064,-	27 008,-	32 072,-

29.	1663/304	606	606	orná pôda	3 636,-	19 392,-	23 028,-
38.	1663/321	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-

Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov menoval starosta obce. Všetci členovia komisie si prevzali menovanie do komisie a prítomní členovia podpísali čestné prehlásenie o menovaní za člena komisie. Menovanie komisie na vyhodnotenie návrhov a čestné prehlásenie sú súčasťou spisu obchodnej verejnej súťaže.

Členovia komisie boli oboznámení s podmienkami súťaže. Každý účastník súťaže mohol predložiť návrh iba na jeden stavebný pozemok v minimálnej cene uvedenej v tabuľke t. j. za pozemok 6,- €/ m² vrátane DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 32,- €/ m² výmery konkrétneho pozemku.

V podateľni Obecného úradu v Smižanoch boli zaevidované nasledovné návrhy uchádzačov:

1. Barbora Koňak Abrányiová, Jilemnického 13, 052 01 Spišská Nová Ves
stavebný pozemok č. **15**, parcela č. C-KN 1663/274 o výmere 620 m²
cena za pozemok: 3 750,- €
príspevok na IS: 20 500,- €
celková navrhovaná cena: 24 250,- €.

2. Stanislav Hudran, Záhradky 14, 053 11 Smižany
stavebný pozemok č. **29**, parcela č. C-KN 1663/304 o výmere 606 m²
cena za pozemok: 3 650,- €
príspevok na IS: 19 700,- €
celková navrhovaná cena: 23 350,- €.

3. Ing. Miroslav Jakubec a manž., Ľ. Podjavorinskej 15, 053 11 Smižany
stavebný pozemok č. **29**, parcela č. C-KN 1663/304 o výmere 606 m²
cena za pozemok: 4 637,- €
príspevok na IS: 20 393,- €
celková navrhovaná cena: 25 030,- €.

4. Ing. Igor Murko a manž., Kolárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves
stavebný pozemok č. **15**, parcela č. C-KN 1663/274 o výmere 620 m²
cena za pozemok: 3 720,- €
príspevok na IS: 19 990,- €
celková navrhovaná cena: 23 710,- €.

5. Peter Fabiny a manž., Rudňany 178, 053 23 Rudňany
stavebný pozemok č. **17**, parcely č. C-KN 1663/280, 1663/281 a 1668/147 spolu o výmere 639 m²
cena za pozemok: 3 834,- €
príspevok na IS: 20 498,- €
celková navrhovaná cena: 24 332,- €.

6. Ing. Martin Janečko, Hviezdoslavova 58, 053 11 Smižany
stavebný pozemok č. **9**, parcela č. C-KN 1663/207 o výmere 800 m²

cena za pozemok: 4 800,- €
príspevok na IS: 25 700,- €
celková navrhovaná cena: 30 500,- €.

7. Miroslav Kondrát a manž., Kováčska 3, 052 01 Spišská Nová Ves
stavebný pozemok **č. 15**, parcela č. C-KN 1663/274 o výmere 620 m²
cena za pozemok: 3 940,- €
príspevok na IS: 20 120,- €
celková navrhovaná cena: 24 060,- €.

Okrem navrhovanej ceny na jeden stavebný pozemok uchádzači predložili aj:

- identifikačné údaje účastníka podľa uvedenej prílohy,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s návrhom kúpnej zmluvy a do 60 dní od vyhlásenia súťaže uzatvorí s obcou kúpnu zmluvu,
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov, po posúdení predložených návrhov konštatovala, že účastníci súťaže splnili stanovené súťažné podmienky a žiadny návrh nebol zo súťaže vylúčený.

Komisia prijala návrhy na prevod pozemkov účastníkov súťaže uvedených v tejto zápisnici pod č. 1, 3, 5 a 6.

Účastníkovi č. 2 vyhlasovateľ ponúkol v zmysle podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 16.2. písm. f), iný primeraný pozemok, a to z dôvodu, že na stavebný pozemok **č. 29** parcela č. C-KN 1663/304 o výmere 606 m² boli obci Smižany ponúknuté dva návrhy. Najvyššiu cenu ponúkol účastník č. 3 Ing. Miroslav Jakubec a manž., L. Podjavorinskej 15, Smižany, a tým splnil kritérium hodnotenia najvyššej ponúkutej ceny za konkrétny pozemok.

Účastník č. 2 **Stanislav Hudran**, Záhradky 14, 053 11 Smižany prijal stavebný pozemok **č. 23**, parcely č. C-KN 1663/292, 1663/293 a 1668/141 spolu o výmere 740 m². Cena bude určená prepočtom jednotkovej ceny z návrhu účastníka:

cena za pozemok: 4 457,- €
príspevok na IS: 24 056,- €
celková navrhovaná cena: 28 513,- €.

Účastníkovi č. 4 vyhlasovateľ ponúkol v zmysle podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 16.2. písm. f), iný primeraný pozemok, a to z dôvodu, že na stavebný pozemok **č. 15** parcela č. C-KN 1663/274 o výmere 620 m² boli obci Smižany ponúknuté tri súťažné návrhy. Najvyššiu cenu ponúkla účastníčka č. 1 Barbora Koňak Abrányiová, Jilemnického 13, 052 01 Spiš. Nová Ves, a tým splnila kritérium hodnotenia najvyššej ponúkutej ceny za konkrétny pozemok.

Účastník č. 4 **Ing. Igor Murko a manž.**, Kolárska 5, 052 01 Spišská Nová prijal stavebný pozemok **č. 23**, parcely č. C-KN 1663/292, 1663/293 a 1668/141 spolu o výmere 740 m². Cena bude určená prepočtom jednotkovej ceny z návrhu účastníka:

cena za pozemok: 4 457,- €
príspevok na IS: 24 056,- €
celková navrhovaná cena: 28 513,- €.

Účastník súťaže č. 7 **Miroslav Kondrát a manž.**, Kováčska 3, 052 01 Spišská Nová Ves doručil dňa 30.10.2014 vyhlasovateľovi obci Smižany, žiadosť o odstúpenie z obchodnej verejnej súťaže z dôvodu, že na pozemku, o ktorý mal záujem parc. č. C-KN 1663/274, bol úspešný iný uchádzač.

Písomná odpoveď o výsledku vyhodnotenia súťaže bola účastníkom obchodnej verejnej súťaže zaslaná dňa 07. 11. 2014.

Zapísala: Ing. Krotká
V Smižanoch 19. 11. 2014