

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE SMIŽANY

č. 8/2015

ktorým sa určujú

zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany

Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch v zmysle § 6 ods.1a § 8 zákona SNR č. 369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Z.z.. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany (ďalej len "Zásady"), ktoré sa vzťahujú na celé katastrálne územie obce.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Smižany je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.¹
2. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch obce je starosta.
3. Tieto "Zásady" sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
 - I. Obsahové vymedzenie majetku obce
 - II. Nadobúdanie vlastníctva a prevody majetku obce
 - III. Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám
 - IV. Správa majetku
 - V. Podmienky odňatia majetku
 - VI. Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami majetkovými právami obce
 - VII. Nakladanie s cennými papiermi
 - VIII. Evidenciu a inventarizáciu majetku
 - IX. Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom obce
4. "Zásady" sa nevzťahujú na obvyklé nakladanie vyplývajúce z vymedzeného predmetu činnosti subjektov, ktoré obec založila alebo zriadila.

Článok I

Obsahové vymedzenie majetku obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'ne veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetkom obce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné papiere.
3. Obci môže byť zverený majetok štátu do správy v súlade s platnou právnou úpravou.
4. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
 - a) obecné zastupiteľstvo
 - b) starosta

¹Zákon SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- c) obecné príspevkové organizácie
 - d) rozpočtové organizácie zriadené obcou
5. Orgány obce a organizácie, ktorých zriaďovateľom je obec, sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
 6. Pritom sú povinné najmä:
 - a) majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu ².
 7. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou orgánov obce a organizácií, ktorým bol zverený do správy, resp. nájmu a je financovaná z rozpočtu obce alebo z prostriedkov subjektov, ktorým bol zverený do správy, resp. nájmu.

Článok II

Nadobúdanie vlastníctva a prevody majetku obce

II a

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
 - a) od právnických a fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne,
 - b) darovaním,
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou, a to majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb, alebo vkladmi peňažnými a nepeňažnými do obchodných spoločností podľa osobitného predpisu.
 - d) investorskou činnosťou, a to stavbou objektov a budov, alebo v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými, právnickými alebo fyzickými osobami,
 - e) prevodom majetku zo štátu, resp. štátnych organizácií v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Do vlastníctva obce prechádzajú z majetku Slovenskej republiky vecí v správe:
 - a) právnických osôb, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitných zákonov,
 - b) zriaďovateľov škôl a školských zariadení bez právnej subjektivity v užívaní škôl alebo zariadení, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obce podľa osobitného zákona.
3. Do vlastníctva obce prechádzajú z majetku Slovenskej republiky pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa ods. 2, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
4. Do vlastníctva obce prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky podľa ods. 3 aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.
5. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku spôsobmi uvedenými v ods.1 písm. a) až e) podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
6. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí, jednotlivých vecí, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v hodnote nad 1 000 €,

²Zákon SNR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy, prenajatej veci (leasing) s hodnotou nadobudnutia nad 1 000 €. V ostatných prípadoch rozhoduje do 1 000 € starosta obce.

Obecné príspevkové organizácie môžu priamo nakupovať hmotný a nehmotný majetok (okrem nehnuteľností) v nadobúdacej cene do 1 000 € bez DPH, nad túto hodnotu len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

II b

Prevody vlastníctva majetku obce

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,³
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
 - e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,
 - f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu⁴ (ďalej len "koncesná zmluva"), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Ak zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže
 - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
3. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 2 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
5. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon⁵
6. Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu⁶ presiahne 40 000 €. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce⁹ pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

³Zákon SNR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁴Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁵Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č.323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov

⁶Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

- a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 7; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
9. Ustanovenia odsekov 2 až 8 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu ⁷
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,⁸
 - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
10. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmto zákonom dotknuté.
11. Pri prevode pozemkov obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov sa použijú kúpne ceny pozemkov podľa nasledujúceho členenia:

Pozemky v intraviláne i extraviláne obce:

- a. 32,- €/m²**pre pozemky využívané na rekreačné účely,
- b.1 30,- €/m²**pre pozemky využívané na podnik. činnosť s výnimkou lokality JAMA,
- b.2 5,- €/m²**pre pozemky využívané na podnikateľskú činnosť v lokalite JAMA,
- c. 20,- €/m²**pre pozemky využívané na činnosť nepodnikateľskú, neziskovú alebo verejnoprospešnú.

Kúpne ceny pozemkov sú uvedené bez DPH.

II c

Domáhanie sa neplatnosti právneho úkonu

1. Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu, ak prevod majetku obce nebol realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu, okrem prípadov, keď zákon iný spôsob prevodu pripúšťa.

⁷Zákon SNR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁸Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka

2. Žalobu podľa ods.1 je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.

Článok III

Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh/neupotrebitelný a prebytočný majetok/ prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne so súhlasom obecného zastupiteľstva.
2. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu po schválení obecným zastupiteľstvom.
3. Obecné organizácie a podnikateľské subjekty môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu:
 - a) na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov,
 - b) na dobu neurčitú, kde musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota.Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce. Subjekty sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na obecný úrad.
4. Prenajatý a spravovaný majetok nemôže nájomca alebo správca prenajímať inému subjektu bez písomného súhlasu obce.
5. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) presnú identifikáciu majetku obce,
 - b) spôsob nájmu a jeho účel,
 - c) čas nájmu,
 - d) výšku odplaty za nájom,
 - e) podmienky nájmu.
6. Ustanovenia článku II b odsekov 2 až 4 a 6 až 8 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:
 - a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
7. Pri prenechávaní pozemkov obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám sa použije nájomné podľa nasledujúceho členenia:
Pozemky v intraviláne i extraviláne obce:
 - a) **5,- €/m²/rok** pre pozemky využívané na podnikateľskú činnosť s cieľom vytvoriť zisk,
 - b) **0,10 €/m²/rok** pre pozemky využívané na činnosť nepodnikateľskú, neziskovú alebo verejnoprospešnú,
 - c) **2,- €/m²/rok** pre pozemky využívané na rekreačné účely,
 - d) cena úradne stanovená pre bonitnú triedu pre pozemky využívané na poľnohospodársku výrobu.

Článok IV Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu⁹.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom¹⁰ a so zásadami hospodárenia s majetkom obce a tiež v súlade so štatútom obce.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce, pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
4. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti¹¹ alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu¹².
5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
6. Správa majetku obce vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu¹³,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
7. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine¹⁴. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
8. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise¹⁵ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce.
9. Odovzdanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je nad 829,84 € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Odovzdanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je do 829,84 € schvaľuje starosta obce.
10. Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa článku II a ods. 2 písm. b) a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
11. Povinnosť podľa ods. 10 sa končí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva:
 - a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. 10,
 - b) o vklade majetku uvedeného v ods. 10 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v ods. 10,

⁹§21 zákona SNR č. 523/2004 Z.z. v znení zákona SNR č. 584/2005 Z.z.

¹⁰Zákon SNR č. 507/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

¹¹§ 56 Obchodného zákonníka

¹²Napríklad §56 Obchodného zákonníka, zákon SNR č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

¹³§ 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, §2 ods. 2 zákona SNR č. 401/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

¹⁴§21 ods. 9 písm. g/zákona SNR č. 523/2004 Z.z. v znení zákona č. 584/2005 Z.z.

¹⁵Zákon SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuiteľnej veci uvedenej v odseku 10, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,- €.
12. Ak prejde do vlastníctva obce majetok Slovenskej republiky podľa §2 ods.2 zákona¹⁶, môže účelové určenie majetku uskutočniť osobitný zákon.
 13. Na majetok vo vlastníctve obce uvedený v ods.10 nemožno zriadiť záložné právo, zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konania a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

Článok V

Podmienky odňatia majetku

1. Obec môže odňať majetok subjektom, ktorým bol majetok zverený podľa Čl. IV za týchto podmienok:
 - a) ak neplnia povinnosti uvedené v týchto "Zásadách", resp. v zmluve,
 - b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.
2. Odňatie výkonu správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnuiteľného majetku pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota presahuje 829,84 €.
4. Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnuiteľného majetku pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je do 829,84 €.
5. V prípade zistenia, že so zvereným majetkom obce sa nehospodárne nakladá a hrozí jeho znehodnotenie, resp. scudzenie alebo iné zmluvné zaťaženie, môže starosta obce v rámci predbežného opatrenia okamžite odňať správu majetku uvedeného v Čl.V bodoch 2, 3 a dodatočne schváliť odňatie na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva.

Článok VI

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
 - a) prijatie úveru,
 - b) poskytnutie bankovej garancie,
 - c) prevzatie dlhu,
 - d) odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky v hodnote prevyšujúcej 331,93 € za podmienok stanovených v Čl.VI bode 3 týchto "Zásad".
2. O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky obce v hodnote do 331,93€ môže rozhodnúť starosta obce po prerokovaní v náhradovej komisii na základe jej návrhu za podmienok stanovených v Čl. VI, bodoch 3, 4 týchto "Zásad".
3. Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáhala od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by výťažok z vymáhania nepresiahol náklady na jej vymáhanie. Rovnako sa postupuje v prípade, ak nie je pohľadávka nevymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.
4. Starosta obce môže celkom alebo čiastočne odpustiť daňový nedoplatok, ak by jeho vymáhaním bola vážne ohrozená výživa daňového dlžníka, alebo osôb na jeho výživu odkázaných.

¹⁶Zákon SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
6. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou¹⁷. Pre zabezpečenie pohľadávky na úseku daní a poplatkov obec môže zriadiť záložné právo na majetok dlžníka.
7. Pre urýchlenie vymoženia dlžných súm od daňového dlžníka môže starosta predbežne uzatvoriť zmluvy o budúcich zmluvách s doterajším vlastníkom – daňovým dlžníkom a potenciálnym kupcom. Bez prerokovania v poradných orgánoch obce následne takýto majetkový prevod predloží priamo na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Článok VII

Nakladanie s cennými papiermi

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa Čl. II b odsekov 2 až 8, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis¹⁸.
2. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov¹⁹.
3. Náležitosti týkajúce sa emisie cenných papierov určuje starosta obce.

Článok VIII

Evidencia a inventarizácia majetku

1. Vlastník – správca majetku obce (ďalej len účtovná jednotka) je povinný viesť o majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu²⁰. Účtovné jednotky sú povinné viesť účtovníctvo úplne preukázaným spôsobom a správne tak, aby verne zobrazovalo skutočnosti, ktoré sú jeho predmetom.
2. Inventarizáciu majetku a záväzkov vykonáva obec a účtovné jednotky. Inventarizáciou overujú ku dňu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky, či skutočný stav majetku alebo záväzkov zodpovedá účtovnému stavu.
3. Na vykonanie inventarizácie starosta obce a riaditelia organizácií, ktorí spravujú a prenajímajú majetok obce, určujú inventarizačné komisie (ústredné v rámci jednotlivých organizácií a čiastkové po jednotlivých úsekoch). Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné zisťovať stavy fyzickou inventúrou, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch, ktoré podpisujú členovia jednotlivých inventarizačných komisií a hmotne zodpovední zamestnanci.
4. Po ukončení každej inventúry inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný zápis, v ktorom uvedie okrem iného predovšetkým súhrn inventarizačných rozdielov, zoznam neupotrebitel'ného a prebytočného majetku účtovnej jednotky s návrhom na vyradenie.

¹⁷Zákon SNR č. 511/1992 Z.z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov

¹⁸Napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁹Zákon SNR č. 600/1992 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov

²⁰Zákon SNR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

5. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov zistených na majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo na základe odporúčenia Ústrednej inventarizačnej komisie obce.

Článok IX

Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

1. Zoznam majetku obce, ktorý bol vykázaný ako neupotrebitelný a prebytočný s návrhom na jeho využitie, resp. vyradenie zostavuje inventarizačná komisia obce na základe návrhov čiastkových inventarizačných komisií obce a schvaľuje ho:
 - a) starosta obce v obstarávacej cene do 1 000 €,
 - b) obecné zastupiteľstvo v obstarávacej cene nad 1 000 €.
2. Formu a spôsob naloženia s takto vykázaným neupotrebitelným a prebytočným majetkom obce upravujú nasledujúce články:
 - a) Článok II a.- Nadobúdanie vlastníctva a prevody majetku obce,
 - b) Článok III- Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám,
 - c) Článok IV – Správa majetku obce podľa týchto "Zásad", ktoré sa v danom prípade použijú primerane k povahe vecí so stanovením preferencií využitia:
 - ca/ priamo obcou
 - cb/ zverením do správy
 - cc/ nájmom
 - cd/ predajom.
3. Ak sa s týmto druhom majetku nepodarilo naložiť podľa Čl. VIII bodu 2 týchto "Zásad", bude rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe návrhu inventarizačnej komisie obce predmetom likvidácie. Samotná fyzická likvidácia vecí bude vykonávaná za účasti likvidačnej komisie menovanej starostom obce.
4. Ak v priebehu obdobia medzi jednotlivými inventarizáciami majetku sa zistí opotrebený, poškodený alebo inak znehodnotený a ďalej neupotrebitelný majetok obce, predloží likvidačná komisia obce návrh na schválenie jeho vyradenia v súlade s Čl. IX ods.1. Schválený zápis návrhu na vyradenie poškodeného majetku predloží likvidačná komisia na prejednanie náhradovej komisii.

Článok X

Spoločné ustanovenia

1. Všetky úkony orgánov samosprávy obce, ako aj iných subjektov pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
2. Tieto „Zásady“ sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch dňa 23.04.2015 uznesením č. 60/5/2015. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 08.05.2015.

2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 85/2009 s dodatkami č. 1, 2, 3, 4, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany prijaté uznesením č. 313/21/2009.

V Smižanoch 23.04.2015

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Návrh VZN bol na úradnej tabuli vyvesený: 08.04.2015

Zvesené dňa: 23.04.2015

Schválené VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené: 24.04.2015

Zvesené dňa: 08.05.2015