

ZÁPISNICA

obchodná verejná súťaž

z vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj 9 stavebných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch (14. kolo)

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Ing. Michal Kotrady – predseda komisie
Ing. Mária Dudžáková - člen komisie
Ladislav Kunzo – člen komisie
Ing. Štefan Zekucia – člen komisie
Ing. Ľudovít Novotný – člen komisie
Ing. Edita Baginová – člen komisie
Ing. Ľudmila Krotká – člen komisie
Mgr. art. Radka Novotná – člen komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 15. 06. 2015 o 14. 00 hod. zasadala komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov vo vlastníctve obce Smižany nachádzajúcich sa v lokalite novej individuálnej bytovej výstavby “IBV Panský kruh Smižany“, a to na predaj 9 stavebných pozemkov uvedených v tabuľke:

Stavebný pozemok číslo	Parcelné číslo	Vým era v m2	Celková výmera v m2	Druh poz.	Celk.cena za pozemok	Celk. cena za IS	Celková cena
10.	1663/208 1663/209 1668/151	17 697 72	786	orná pôda orná pôda TTP	4 716,-	25 152,-	29 868,-
18.	1663/282 1663/283 1668/143	597 48 148	793	orná pôda orná pôda TTP	4 758,-	25 376,-	30 134,-
22.	1663/290 1663/291 1668/142	319 259 162	740	orná pôda orná pôda TTP	4 440,-	23 680,-	28 120,-
25.	1663/296 1668/140 1668/139	833 2 9	844	orná pôda TTP TTP	5 064,-	27 008,-	32 072,-
38.	1663/321	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
41.	1663/400	272	272	orná pôda	1 632,-	8 704,-	10 336,-
42.	1663/401	270	270	orná pôda	1 620,-	8 640,-	10 260,-
43.	1663/402	283	283	orná pôda	1 698,-	9 056,-	10 754,-
44.	1663/403	286	286	orná pôda	1 716,-	9 152,-	10 868,-

Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov menoval starosta obce. Všetci členovia komisie si prevzali menovanie do komisie a prítomní členovia podpísali čestné prehlásenie o menovaní za člena komisie. Menovanie komisie na vyhodnotenie návrhov a čestné prehlásenie sú súčasťou spisu obchodnej verejnej súťaže.

Členovia komisie boli oboznámení s podmienkami súťaže. Každý účastník súťaže mohol predložiť návrh iba na jeden stavebný pozemok v minimálnej cene uvedenej v tabuľke t. j. za pozemok 6,- €/ m² vrátane DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 32,- € / m² výmery konkrétneho pozemku.

V podateľni Obecného úradu v Smižanoch boli zaevidované nasledovné návrhy týchto uchádzačov:

1. Mgr. Janka Podkrivacká, Nálepkova 1513/43, 053 11 Smižany
stavebný pozemok č. **44**, parcela č. C-KN 1663/403 o výmere 286 m²
cena za pozemok: 1 720,- €
príspevok na IS: 10 680,- €
celková navrhovaná cena: 12 400,- €.

2. Bc. Martin Podkrivacký, Nálepkova 1513/43, 053 11 Smižany
stavebný pozemok č. **42**, parcela č. C-KN 1663/401 o výmere 270 m²
cena za pozemok: 1 700,- €
príspevok na IS: 10 100,- €
celková navrhovaná cena: 11 800,- €.

3. Ing. Miroslav Podkrivacký, Iliášovská 33, 053 11 Smižany
stavebný pozemok č. **41**, parcela č. C-KN 1663/400 o výmere 272 m²
cena za pozemok: 1 650,- €
príspevok na IS: 10 250,- €
celková navrhovaná cena: 11 900,- €.

4. Rudolf Podkrivacký, Ružová 28, 053 11 Smižany
stavebný pozemok č. **43**, parcela č. C-KN 1663/402 o výmere 283 m²
cena za pozemok: 1 700,- €
príspevok na IS: 10 600,- €
celková navrhovaná cena: 12 300,- €.

5. Mária Tkáčová, Palárikova 20, 052 01 Spišská Nová Ves
stavebný pozemok č. **44**, parcela č. C-KN 1663/403 o výmere 286 m²
cena za pozemok: 1 716,- €
príspevok na IS: 9 438,- €
celková navrhovaná cena: 11 154,- €.

6. JUDr. Mariana Gavalierová, Kamenný obrázok 4, 052 01 Spišská Nová Ves
stavebný pozemok č. **43**, parcela č. C-KN 1663/402 o výmere 283 m²
cena za pozemok: 1 698,- €
príspevok na IS: 9 339,- €
celková navrhovaná cena: 11 037,- €.

7. Daniel Gavalier, Kamenný obrázok 4, 052 01 Spišská Nová Ves
stavebný pozemok č. **42**, parcela č. C-KN 1663/401 o výmere 270 m²
cena za pozemok: 1 620,- €
príspevok na IS: 8 775,- €
celková navrhovaná cena: 10 395,- €.

8. Adam Gavalier, Kamenný obrázok 4, 052 01 Spišská Nová Ves
stavebný pozemok č. **41**, parcela č. C-KN 1663/400 o výmere 272 m²
cena za pozemok: 1 632,- €
príspevok na IS: 8 840,- €
celková navrhovaná cena: 10 472,- €.

Okrem navrhovanej ceny na jeden stavebný pozemok uchádzači predložili aj:

- identifikačné údaje účastníka podľa uvedenej prílohy,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s návrhom kúpnej zmluvy a do 60 dní od vyhlásenia súťaže uzatvoria s obcou kúpnu zmluvu,
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov, po posúdení predložených návrhov konštatovala, že účastníci súťaže splnili stanovené súťažné podmienky a žiadny návrh nebol zo súťaže vylúčený.

Komisia prijala návrhy na prevod pozemkov účastníkov súťaže uvedených v tejto zápisnici pod č. 1, 2, 3 a 4.

Účastníčke č. 6 vyhlasovateľ ponúkol v zmysle podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 16.2. písm. e), iný primeraný pozemok, a to z dôvodu, že na stavebný pozemok č. **43**, parcela č. C-KN 1663/402 o výmere 283 m² boli obci Smižany ponúknuté dva súťažné návrhy. Najvyššiu cenu ponúkol účastník č. 4 Rudolf Podkrivacký, Ružová 28, Smižany, a tým splnil kritérium hodnotenia najvyššej ponúkutej ceny za konkrétny pozemok.

Účastníčka č. 6 **JUDr. Mariana Gavalierová**, Kamenný obrázok 4, 052 01 Spišská Nová Ves prijala stavebný pozemok č. **18**, parcely č. C-KN 1663/282, 1663/283 a 1668/143, spolu o výmere 793 m². Cena bude určená prepočtom jednotkovej ceny z návrhu účastníčky:
cena za pozemok: 4 758,- €
príspevok na IS: 26 169,- €
celková navrhovaná cena: 30 927,- €.

Účastníkom súťaže č. 7 a 8, vyhlasovateľ ponúkol v zmysle podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 16.2. písm. e), iný primeraný pozemok, a to z dôvodu, že na stavebný pozemok č. **42** parcela č. C-KN 1663/401 o výmere 270 m² a na pozemok č. **41** parcela č. C-KN 1663/400 o výmere 272 m², boli obci Smižany ponúknuté iné súťažné návrhy, ktoré boli víťazné. Najvyššiu cenu na pozemok č. 42 ponúkol účastník č. 2 Bc. Martin Podkrivacký a na pozemok č. 41 ponúkol najvyššiu cenu účastník č. 3 Ing. Miroslav Podkrivacký, a tým splnili kritérium hodnotenia najvyššej ponúkutej ceny za konkrétne pozemky.

Účastníci č. 7 a 8 **Daniel Gavalier a Adam Gavalier**, obaja bytom Kamenný obrázok 4, 052 01 Spišská Nová Ves prijali stavebný pozemok č. **22**, parcely č. C-KN 1663/290, 1663/291 a

1668/142, spolu o výmere 740 m². Cena bude určená prepočtom jednotkovej ceny zo zhodných návrhov účastníkov:

cena za pozemok: 4 440,- € (6,- € / m²)

príspevok na IS: 24 050,- € (32,50 € / m²)

celková navrhovaná cena: 28 490,- €.

Účastník č. 7 **Daniel Gavalier** spolu s bratom **Adamom Gavalierom** budú tento pozemok vlastníť každý v podiele 1/2 k celku.

Písomná odpoveď o výsledku vyhodnotenia súťaže bola účastníkom obchodnej verejnej súťaže zaslaná dňa 26. 06. 2015.

Zapísala: Ing. Krotká

V Smižanoch 20. 07. 2015