

# ZÁPISNICA

## obchodná verejná súťaž

z vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj 5 stavebných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch (15. kolo)

### Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Ing. Michal Kotrady – predseda komisie  
Ing. Mária Dudžáková - člen komisie  
Ladislav Kunzo – člen komisie  
Ing. Štefan Zekucia – člen komisie  
Ing. Ľudovít Novotný – člen komisie  
Ing. Edita Baginová – člen komisie  
Ing. Ľudmila Krotká – člen komisie  
Mgr. art. Radka Novotná – člen komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 05. 10. 2015 o 14. 00 hod. zasadala komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov vo vlastníctve obce Smižany nachádzajúcich sa v lokalite novej individuálnej bytovej výstavby “IBV Panský kruh Smižany“, a to na predaj 5 stavebných pozemkov uvedených v tabuľke:

Stavebný pozemok číslo	Parcelné číslo	Vým era v m2	Celková výmera v m2	Druh poz.	Celk.cena za pozemok	Celk. cena za IS	Celková cena
10.	1663/208	17	786	orná pôda	4 716,-	25 152,-	29 868,-
	1663/209	697		orná pôda			
	1668/151	72		TTP			
25.	1663/296	833	844	orná pôda	5 064,-	27 008,-	32 072,-
	1668/140	2		TTP			
	1668/139	9		TTP			
38.	1663/321	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
11.	1663/210	539	621	orná pôda	3 726,-	19 872,-	23 598,-
	1663/211	8		orná pôda			
	1668/152	74		TTP			
17.	1663/280	111	639	orná pôda	3 834,-	20 448,-	24 282,-
	1663/281	388		orná pôda			
	1668/147	140		TTP			

Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov menoval starosta obce. Všetci členovia komisie si prevzali menovanie do komisie a prítomní členovia podpísali čestné prehlásenie o menovaní za člena komisie. Menovanie komisie na vyhodnotenie návrhov a čestné prehlásenie sú súčasťou spisu obchodnej verejnej súťaže.

Členovia komisie boli oboznámení s podmienkami súťaže. Každý účastník súťaže mohol predložiť návrh iba na jeden stavebný pozemok v minimálnej cene uvedenej v tabuľke t. j. za pozemok 6,- €/ m<sup>2</sup> vrátane DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 32,- €/ m<sup>2</sup> výmery konkrétneho pozemku.

V podateľni Obecného úradu v Smižanoch boli zaevidované nasledovné návrhy týchto uchádzačov:

**1. Ing. Peter Pekarčík a manžel. Mgr. Lucia**, Trieda 1. mája 2316/6, 052 01 Sp. Nová Ves  
stavebný pozemok č. **25**, parcela č. C-KN 1663/296, 1668/139 a 1668/140 spolu o výmere 844 m<sup>2</sup>

cena za pozemok: 5 071,- €

príspevok na IS: 27 434,- €

celková navrhovaná cena: 32 505,- €.

**2. Ing. Marian Kol' a manžel. PaedDr. Alena**, Fedora Ruppeldta 9, 010 01 Žilina  
stavebný pozemok č. **10**, parcela č. C-KN 1663/208, 1663/209 a 1668/151 spolu o výmere 786 m<sup>2</sup>

cena za pozemok: 5 200,- €

príspevok na IS: 25 800,- €

celková navrhovaná cena: 31 000,- €.

**3. Ján Lovas a manžel. Eva**, Nálepková 19/13, 053 11 Smižany  
stavebný pozemok č. **38**, parcela č. C-KN 1663/321 o výmere 800 m<sup>2</sup>

cena za pozemok: 4 800,- €

príspevok na IS: 25 600,- €

celková navrhovaná cena: 30 400,- €.

**4. Robert Kula a manžel. JUDr. Lívia**, Za kaštieľom 2, 053 11 Smižany  
stavebný pozemok č. **38**, parcela č. C-KN 1663/321 o výmere 800 m<sup>2</sup>

cena za pozemok: 4 800,- €

príspevok na IS: 25 700,- €

celková navrhovaná cena: 30 500,- €.

**5. Martin Gánovský**, Tomášovská 112/10, Smižany **a manžel. Mária**, Za Hornádom 881/9, 052 01 Spišská Nová Ves

stavebný pozemok č. **17**, parcela č. C-KN 1663/280, 1663/281 a 1668/147 spolu o výmere 639 m<sup>2</sup>

cena za pozemok: 3 834,- €

príspevok na IS: 20 570,- €

celková navrhovaná cena: 24 404,- €.

Okrem navrhovanej ceny na jeden stavebný pozemok uchádzači predložili aj:

- identifikačné údaje účastníka podľa uvedenej prílohy,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s návrhom kúpnej zmluvy a do 60 dní od vyhlásenia súťaže uzatvoria s obcou kúpnu zmluvu,

- súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov, po posúdení predložených návrhov konštatovala, že účastníci súťaže splnili stanovené súťažné podmienky a žiadny návrh nebol zo súťaže vylúčený.

Komisia prijala návrhy na prevod pozemkov účastníkov súťaže uvedených v tejto zápisnici pod č. 1, 2, 4 a 5.

Účastníčke č. 6 vyhlasovateľ ponúkol v zmysle podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 16.2. písm. e), iný primeraný pozemok, a to z dôvodu, že na stavebný pozemok **č. 43.** parcela č. C-KN 1663/402 o výmere 283 m<sup>2</sup> boli obci Smižany ponúknuté dva súťažné návrhy. Najvyššiu cenu ponúkol účastník č. 4 Rudolf Podkrivacký, Ružová 28, Smižany, a tým splnil kritérium hodnotenia najvyššej ponúknuťej ceny za konkrétny pozemok.

Účastníkovi súťaže č. 3 **Ján Lovas a manžel. Eva**, Nálepková 19/13, 053 11 Smižany vyhlasovateľ ponúkol v zmysle podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 16.2. písm. e), iný primeraný pozemok, a to z dôvodu, že na stavebný pozemok **č. 38** parcela č. C-KN 1663/321 o výmere 800 m<sup>2</sup>, bol obci Smižany ponúknutý iný súťažný návrh, ktorý bol víťazný. Najvyššiu cenu na pozemok č. 38 ponúkol účastník č. 4 Robert Kula a manžel. JUDr. Lívia, Za kaštieľom 2, 053 11 Smižany, a tým splnil kritérium hodnotenia najvyššej ponúknuťej ceny za konkrétny pozemok.

Písomná odpoveď o výsledku vyhodnotenia súťaže bola účastníkom obchodnej verejnej súťaže zaslaná dňa 27. 10. 2015.

Zapísala: Ing. Krotká  
V Smižanoch 27. 10. 2015