

UZNESENIE č.

Obecné zastupiteľstvo Obce Smižany

schvaľuje

zámer obce predat' pozemok vo vlastníctve obce Smižany, v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch, formou obchodnej verejnej súťaže (17. kolo) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, parcelu registra C KN, ktorá vytvára 1 stavebný pozemok pre výstavbu **rodinného domu**:

Stavebný pozemok číslo	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Celková výmera v m ²	Druh pozemkov
1.	1663/266	812	812	orná pôda

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku budú po schválení obecným zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj v regionálnej tlači Noviny Spiša a v mesačníku Smižiansky hlásnik. Minimálna cena je 8,40 € /m² za pozemok plus 32,- € /m² príspevok na inžinierske siete. Starosta obce vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

UZNESENIE č.

Obecné zastupiteľstvo Obce Smižany

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže (17. kolo) v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a VZN obce Smižany, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany, na predaj 1 stavebného pozemku vo vlastníctve obce Smižany, v lokalite IBV Panský kruh:

Stavebný pozemok číslo	Parcelné číslo	Celková výmera v m ²	Druh poz.	Celk.cena za pozemok	Celk. cena za IS	Celková cena
1.	1663/266	812	orná pôda	6 821,-	25 984,-	32 805,-

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť ponuku iba na jeden stavebný pozemok.
2. Celková cena stavebného pozemku sa skladá z ceny pozemku a z príspevku na inžinierske siete. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok je 8,40 EUR /m² vrátane 20 % DPH a

príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 32,- EUR /m² výmery pozemku, na ktorý sa súťažný návrh predkladá.

3. Celková navrhovaná cena za stavebný pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny stavebného pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.

4. Navrhovaná celková cena pozemku bude pozostávať z ceny pozemku a z ceny príspevku na inžinierske siete, čo záujemca v predloženej ponuke presne vyšpecifikuje.

5. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou, uvedenou v tomto oznámení.

6. Obsah a forma ponuky:

6.1. Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.

6.2. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.

6.3. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.

6.4. Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

6.5. Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
- celkovú ponúkanú cenu za 1 stavebný pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu 4.
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 60 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Obcou Smižany uzatvorí
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
- doklad o zložení zábezpeky

7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

14. 03. 2017 do 13.00 hod.

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Obecný úrad v Smižanoch tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni OcÚ **najneskôr dňa 14. 03. 2017 do 13.00 hod.**

8. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž – IBV Panský kruh, neotvárať**“, na adresu Obecný úrad Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany.

9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 14.03.2017 o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu v Smižanoch.

9.1. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starosta obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.

9.2. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

10. Zo súťaže sa vylučujú:

10.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 14.03.2017 po 13.00 hod.

10.2. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

10.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

10.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

12. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za konkrétny stavebný pozemok

V prípade rovnosti ponúknutých cien za ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dopĺňujúcich kritérií v tomto poradí:

1. dátum evidencie v zozname žiadateľov o stavebný pozemok

2. trvalý pobyt v obci

3. dátum a čas predloženia ponuky

13. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešnými navrhovateľmi, ktorí predložia najvyššiu cenu **za jeden** konkrétny stavebný pozemok podľa hore uvedenej tabuľky.

14. Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

15. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 1 500,- €, ktorú uchádzač zloží na účet obce - vyhlasovateľa č. 3412637001/5600 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

16. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

16.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

16.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka

b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy

c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

e) uchádzačovi, ktorý podal súťažný návrh na pozemok, kde bol úspešný iný uchádzač, ponúknuť primeraný pozemok, na ktorý nebol predložený žiaden súťažný návrh. Za primeraný pozemok sa považuje pozemok s približne rovnakou výmerou. Cena primeraného pozemku bude určená podľa prepočtu jednotkovej ceny v predloženom súťažnom návrhu uchádzača.

UZNESENIE č.

Obecné zastupiteľstvo Obce Smižany

schvaľuje

zámer obce predat' časti pozemkov odčlenených z parcely č. C-KN 1663/265 na výstavbu dvoch bytových domov, ktorá je vo vlastníctve obce Smižany v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch formou obchodnej verejnej súťaže (11. kolo) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorej výsledkom bude uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov budú po schválení obecným zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj v regionálnej tlači Noviny Spiša a v mesačníku Smižiansky hlásnik. Minimálna cena je 6,- €/m² za pozemok plus 38 000 € príspevok na inžinierske siete na jeden bytový dom.

Starosta obce vymenuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

UZNESENIE č.

Obecné zastupiteľstvo Obce Smižany

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže (11. kolo) v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a VZN obce Smižany, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany, a to časti pozemkov odčlenených z parcely č. C-KN 1663/265 na výstavbu dvoch bytových domov, ktorá je vo vlastníctve obce Smižany v lokalite IBV Panský kruh:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť ponuku buď na pozemok pre jeden bytový dom, alebo viac bytových domov. Súčasťou ponuky bude uchádzačom predložený vizualizačný návrh bytového domu. V prípade, že vyhlasovateľ vyhodnotí niektorý z návrhov ako najvhodnejší, ostatní úspešní uchádzači ho musia akceptovať.
2. Účastníkom obchodnej verejnej súťaže môže byť fyzická osoba, právnická osoba, prípadne združenie fyzických osôb.
3. Celková cena stavebného pozemku sa skladá z ceny pozemku a z príspevku na inžinierske siete. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok je 6,- EUR /m² vrátane 20% DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške 38 000,- € za jeden bytový dom, na ktorý sa súťažný návrh predkladá.
4. Celková navrhovaná cena za stavebný pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny stavebného pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
5. Navrhovaná celková cena pozemku bude pozostávať z ceny pozemku a z ceny príspevku na inžinierske siete, čo záujemca v predloženej ponuke presne vyšpecifikuje.
6. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou, uvedenou v tomto oznámení.

7. Obsah a forma ponuky:

7.1. Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.

7.2. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.

7.3. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.

7.4. V prípade alternatívnych návrhov uchádzač obchodnej verejnej súťaže jednotlivo vyšpecifikuje jednotlivé alternatívy.

7.5. Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
- v prípade združenia fyzických osôb doklad o založení združenia
- v prípade právnickej osoby výpis z obchodného registra
- celkovú ponúkanú cenu za stavebný pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu 4.
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (viď príloha) a do 60 dní od vyhodnotenia súťaže, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s vyhlasovateľom uzatvorí
- vizualizačný návrh bytového domu a jeho okolia
- čestné prehlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o tom, že bude akceptovať architektonický návrh bytového domu, určený vyhlasovateľom
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
- doklad o zložení zábezpeky

8. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

14. 03. 2017 do 13.00 hod.

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Obecný úrad v Smižanoch tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni OcÚ **najneskôr dňa 14. 03. 2017 do 13.00 hod.**

9. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž – IBV Panský kruh – bytové domy, neotvárať**“, na adresu Obecný úrad Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany.

10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 14.03.2017 o 14.30 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu v Smižanoch.

10.1. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starosta obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.

10.2. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 14.03.2017 po 13.00 hod.

11.2. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

11.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za stavebný pozemok pre jeden bytový dom

V prípade rovnosti ponúknutých cien za stavebný pozemok pre jeden bytový dom bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

I. ponuka na viacero pozemkov

II. dátum a čas predloženia ponuky

14. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

15. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 1 500,- €, ktorú uchádzač zloží na účet obce - vyhlasovateľa č. 3412637001/5600 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

16. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

16.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

16.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka

b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy

c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.