

OBEC SMIŽANY

týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka
na predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov
v lokalite novej IBV Panský kruh

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Smižany**

Štatutárny zástupca: Ing. Michal Kotrady – starosta obce

IČO: 00691721

Sídlo: Námestie Matúša Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

Kontaktná osoba: Ing. Ľudmila Krotká

Tel./Fax: 053/ 44314 83 / 44311 32

Elektronická pošta: pozemky@smizany.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky registra C KN zapísané na LV č. 3757 a č. 1 v k. ú. Smižany a sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa. Tieto pozemky sú podľa platného „Územného plánu zóny Panský kruh“ určené na výstavbu rodinných domov. Jedná sa o 21 stavebných pozemkov, ktoré sú identifikované v tabuľke. Grafické znázornenie umiestnenia pozemkov je zrejmé z geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto oznámenia.

Tabuľka:

| Stavebný pozemok číslo | Parcelné číslo | Výmera v m2 | Celková výmera v m2 | Druh poz. | Celk.cena za pozemok | Celk. cena za IS | Celková cena |
|------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|--------------|
| 1. | 1663/199 | 556 | 556 | orná pôda | 3 336,- | 17 792,- | 21 128,- |
| 2. | pridelený | | | | | | |
| 3. | pridelený | | | | | | |
| 4. | pridelený | | | | | | |
| 5. | 1663/203 | 800 | 800 | orná pôda | 4 800,- | 25 600,- | 30 400,- |
| 6. | 1663/204 | 800 | 800 | orná pôda | 4 800,- | 25 600,- | 30 400,- |
| 7. | pridelený | | | | | | |
| 8. | 1663/206 | 800 | 800 | orná pôda | 4 800,- | 25 600,- | 30 400,- |
| 9. | 1663/207 | 800 | 800 | orná pôda | 4 800,- | 25 600,- | 30 400,- |
| 10. | 1663/208 1663/209 1668/151 | 17 697 72 | 786 | orná pôda orná pôda TTP | 4 716,- | 25 152,- | 29 868,- |
| 11. | 1663/210 1663/211 1668/152 | 539 8 74 | 621 | orná pôda orná pôda TTP | 3 726,- | 19 872,- | 23 598,- |
| 12. | pridelený | | | | | | |
| 13. | pridelený | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|-------------------|-----|-------------------------------|---------|----------|----------|
| 14. | pridelený | | | | | | |
| 15. | pridelený | | | | | | |
| 16. | 1663/279 1668/146 | 568 1 | 569 | orná pôda TTP | 3 414,- | 18 208,- | 21 622,- |
| 17. | 1663/280 1663/281 1668/147 | 111 388 140 | 639 | orná pôda orná pôda TTP | 3 834,- | 20 448,- | 24 282,- |
| 18. | 1663/282 1663/283 1668/143 | 597 48 148 | 793 | orná pôda orná pôda TTP | 4 758,- | 25 376,- | 30 134,- |
| 19. | 1663/284 1668/144 | 638 27 | 665 | orná pôda TTP | 3 990,- | 21 280,- | 25 270,- |
| 20. | 1663/285 | 834 | 834 | orná pôda | 5 004,- | 26 688,- | 31 692,- |
| 21. | 1663/289 | 740 | 740 | orná pôda | 4 440,- | 23 680,- | 28 120,- |
| 22. | 1663/290 1663/291 1668/142 | 319 259 162 | 740 | orná pôda orná pôda TTP | 4 440,- | 23 680,- | 28 120,- |
| 23. | 1663/292 1663/293 1668/141 | 36 582 122 | 740 | orná pôda orná pôda TTP | 4 440,- | 23 680,- | 28 120,- |
| 24. | 1663/294 | 740 | 740 | orná pôda | 4 440,- | 23 680,- | 28 120,- |
| 25. | 1663/296 1668/140 1668/139 | 833 2 9 | 844 | orná pôda TTP TTP | 5 064,- | 27 008,- | 32 072,- |
| 26. | pridelený | | | | | | |
| 27. | pridelený | | | | | | |
| 28. | 1663/303 | 600 | 600 | orná pôda | 3 600,- | 19 200,- | 22 800,- |
| 29. | pridelený | | | | | | |
| 30. | 1663/305 | 740 | 740 | orná pôda | 4 440,- | 23 680,- | 28 120,- |
| 31. | pridelený | | | | | | |
| 32. | pridelený | | | | | | |
| 33. | pridelený | | | | | | |
| 34. | pridelený | | | | | | |
| 35. | 1663/314 | 899 | 899 | orná pôda | 5 394,- | 28 768,- | 34 162,- |
| 36. | pridelený | | | | | | |
| 37. | pridelený | | | | | | |
| 38. | 1663/321 | 800 | 800 | orná pôda | 4 800,- | 25 600,- | 30 400,- |
| 39. | pridelený | | | | | | |
| 40. | pridelený | | | | | | |

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť ponuku iba na **jeden** stavebný pozemok.
2. Celková cena stavebného pozemku sa skladá z ceny pozemku a z príspevku na inžinierske siete. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok je 6,- EUR /m² vrátane 20% DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 32,- EUR /m² výmery pozemku, na ktorý sa súťažný návrh predkladá.

3. Celková navrhovaná cena za stavebný pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny stavebného pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.

4. Navrhovaná celková cena pozemku bude pozostávať z ceny pozemku a z ceny príspevku na inžinierske siete, čo záujemca v predloženej ponuke presne vyšpecifikuje.

5. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou, uvedenou v tomto oznámení.

6. Obsah a forma ponuky:

6.1. Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.

6.2. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.

6.3. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.

6.4. Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

6.5. Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
- celkovú ponúkanú cenu za 1 stavebný pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu 4.
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 60 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Obcou Smižany uzatvorí
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov
- doklad o zložení zábezpeky

7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

19. 08. 2013 do 13.00 hod.

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Obecný úrad v Smižanoch tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni OcÚ **najneskôr dňa 19. 08. 2013 do 13.00 hod.**

8. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž – IBV Panský kruh, neotvárať**“, na adresu Obecný úrad Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany.

9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 19.08.2013 o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu v Smižanoch.

9.1. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starosta obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.

9.2. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

10. Zo súťaže sa vylučujú:

10.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 19.08.2013 po 13.00 hod.

10.2. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

10.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

10.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

12. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za konkrétny stavebný pozemok

V prípade rovnosti ponúknutých cien za ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dopĺňujúcich kritérií v tomto poradí:

1. dátum evidencie v zozname žiadateľov o stavebný pozemok

2. trvalý pobyt v obci

3. dátum a čas predloženia ponuky

13. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešnými navrhovateľmi, ktorí predložia najvyššiu cenu **za jeden** konkrétny stavebný pozemok podľa hore uvedenej tabuľky.

14. Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

15. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 1 500,- €, ktorú uchádzač zloží na účet obce - vyhlasovateľa č. 3412637001/5600 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

16. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

16.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

16.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) zriadenia predkupného práva v prípade, ak sa víťazný uchádzač rozhodne predať predmetný stavebný pozemok tretej osobe do 10 rokov od podpísania kúpnej zmluvy. Predkupné právo bude zriadené pre Obec Smižany za rovnakých podmienok, ako bol pozemok predaný kupujúcemu, pričom celková cena za pozemok bude znížená o 10 % kúpnej ceny.
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- d) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- e) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu
- f) uchádzačovi, ktorý podal súťažný návrh na pozemok, kde bol úspešný iný uchádzač, ponúknuť primeraný pozemok, na ktorý nebol predložený žiaden súťažný návrh. Za primeraný pozemok sa považuje pozemok s približne rovnakou výmerou. Cena primeraného pozemku bude určená podľa prepočtu jednotkovej ceny v predložennom súťažnom návrhu uchádzača.

V Smižanoch 19. 06. 2013

Ing. Michal Kotrady v. r.
starosta obce

Vyvesené: 27. 06. 2013

Zvesené: 20. 08. 2013