

OBEC SMIŽANY

týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka
na predaj nehnuteľného majetku obce - pozemku
v lokalite novej IBV Panský kruh

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Smižany**

Štatutárny zástupca: Ing. Michal Kotrady – starosta obce

IČO: 00691721

Sídlo: Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

Kontaktná osoba: Ing. Ľudmila Krotká

Tel./Fax: 053/ 443 14 83 / 443 11 32

Elektronická pošta: pozemky@smizany.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže (17. kolo):

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je pozemok registra C KN zapísaný na LV č. 3894 v k. ú. Smižany a je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa. Tento pozemok je podľa platného „Územného plánu zóny Panský kruh“ určený na výstavbu rodinného domu. Jedná sa o 1 stavebný pozemok, ktorý je identifikovaný v tabuľke. Grafické znázornenie umiestnenia pozemku je zrejmé z geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto oznámenia.

Tabuľka:

Stavebný pozemok číslo	Parcelné číslo	Celková výmera v m ²	Druh poz.	Celk.cena za pozemok	Celk. cena za IS	Celková cena
1.	1663/266	812	orná pôda	6 821,-	25 984,-	32 805,-

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť ponuku iba na jeden stavebný pozemok.

2. Celková cena stavebného pozemku sa skladá z ceny pozemku a z príspevku na inžinierske siete. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok je 8,40 EUR /m² vrátane 20 % DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 32,- EUR /m² výmery pozemku, na ktorý sa súťažný návrh predkladá.

3. Celková navrhovaná cena za stavebný pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny stavebného pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.

4. Navrhovaná celková cena pozemku bude pozostávať z ceny pozemku a z ceny príspevku na inžinierske siete, čo záujemca v predloženej ponuke presne vyšpecifikuje.

5. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou, uvedenou v tomto oznámení.

6. Obsah a forma ponuky:

6.1. Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.

6.2. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.

6.3. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.

6.4. Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

6.5. Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
- celkovú ponúkanú cenu za 1 stavebný pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu 4.
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy (viď príloha) a do 60 dní od vyhodnotenia súťaže, kúpnu zmluvu s Obcou Smižany uzatvorí
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
- doklad o zložení zábezpeky

7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

14. 03. 2017 do 13.00 hod.

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Obecný úrad v Smižanoch tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni OcÚ **najneskôr dňa 14. 03. 2017 do 13.00 hod.**

8. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž – IBV Panský kruh, neotvárať**“, na adresu Obecný úrad Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany.

9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 14.03.2017 o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu v Smižanoch.

9.1. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starosta obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.

9.2. Účast' navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

10. Zo súťaže sa vylučujú:

10.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 14.03.2017 po 13.00 hod.

10.2. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

10.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

10.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

12. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za konkrétny stavebný pozemok

V prípade rovnosti ponúknutých cien za ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

1. trvalý pobyt v obci
2. dátum a čas predloženia ponuky

13. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešnými navrhovateľmi, ktorí predložia najvyššiu cenu **za jeden** konkrétny stavebný pozemok podľa hore uvedenej tabuľky.

14. Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

15. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 1 500,- €, ktorú uchádzač zloží na účet obce - vyhlasovateľa č. 3412637001/5600 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

16. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

16.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

16.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.
- e) uchádzačovi, ktorý podal súťažný návrh na pozemok, kde bol úspešný iný uchádzač, ponúknuť primeraný pozemok, na ktorý nebol predložený žiaden súťažný návrh. Za primeraný pozemok sa považuje pozemok s približne rovnakou výmerou. Cena primeraného pozemku bude určená podľa prepočtu jednotkovej ceny v predloženom súťažnom návrhu uchádzača.

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Vyvesené: 22. 12. 2016

Zvesené: 15. 03. 2017