

# OBEC SMIŽANY

týmto vyhlasuje

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka  
na predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov  
v lokalite novej IBV Panský kruh

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Smižany**

Štatutárny zástupca: Ing. Michal Kotrady – starosta obce  
IČO: 00691721

Sídlo: Námestie Matúša Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

Kontaktná osoba: Ing. Ľudmila Krotká

Tel./Fax: 053/ 44314 83 / 44311 32

Elektronická pošta: [pozemky@smizany.sk](mailto:pozemky@smizany.sk)

### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj časti pozemku odčleneného z parc. č. C KN 1663/265 o výmere 4747 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3757 v k. ú. Smižany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Tento pozemok je podľa platného „Územného plánu zóny Panský kruh určený na výstavbu štyroch bytových domov. Momentálne sú už pozemky na dva bytové domy pridelené. Zastavaná plocha jedného bytového domu je v zmysle záväzných podmienok Územného plánu zóny Panský kruh max. 240 m<sup>2</sup> a príslušné spevnené plochy s parkoviskami vo výmere cca 300 m<sup>2</sup>. Minimálna plocha pre 1 bytový dom je 540 m<sup>2</sup>. Táto plocha bude presne vyšpecifikovaná po realizácii bytového domu a následnom vypracovaní porealizačného geometrického plánu. Grafické znázornenie umiestnenia bytových domov je zrejme z výkresu č. 2 Územného plánu zóny Panský kruh – Komplexný urbanistický návrh, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto oznámenia.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť ponuku buď na pozemok pre jeden bytový dom, alebo pre dva bytové domy. Súčasťou ponuky bude uchádzačom predložený vizualizačný návrh bytového domu. V prípade, že vyhlasovateľ vyhodnotí niektorý z návrhov ako najvhodnejší, ostatní úspešní uchádzači ho musia akceptovať.

2. Účastníkom obchodnej verejnej súťaže môže byť fyzická osoba, právnická osoba, prípadne združenie fyzických osôb.

3. Celková cena stavebného pozemku sa skladá z ceny pozemku a z príspevku na inžinierske siete. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok je 6,- EUR /m<sup>2</sup> vrátane 20% DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške 38 000,- € za jeden bytový dom, na ktorý sa súťažný návrh predkladá.

4. Celková navrhovaná cena za stavebný pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny stavebného pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.

5. Navrhovaná celková cena pozemku bude pozostávať z ceny pozemku a z ceny príspevku na inžinierske siete, čo záujemca v predloženej ponuke presne vyšpecifikuje.

6. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou, uvedenou v tomto oznámení.

7. Obsah a forma ponuky:

7.1. Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.

7.2. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.

7.3. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.

7.4. V prípade alternatívnych návrhov uchádzač obchodnej verejnej súťaže jednotlivo vyšpecifikuje jednotlivé alternatívy.

7.5. Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
- v prípade združenia fyzických osôb doklad o založení združenia
- v prípade právnickej osoby výpis z obchodného registra
- celkovú ponúkanú cenu za stavebný pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu 4.
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s návrhom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (viď príloha) a do 60 dní od vyhodnotenia súťaže, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s vyhlasovateľom uzatvorí
- vizualizačný návrh bytového domu a jeho okolia
- čestné prehlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o tom, že bude akceptovať architektonický návrh bytového domu, určený vyhlasovateľom
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
- doklad o zložení zábezpeky

8. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

**26. 05. 2014 do 13.00 hod.**

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Obecný úrad v Smižanoch tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni OcÚ **najneskôr dňa 26. 05. 2014 do 13.00 hod.**

9. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž – IBV Panský kruh – bytové domy, neotvárať**“, na adresu Obecný úrad Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany.

10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 26.05.2014 o 14.30 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu v Smižanoch.

10.1. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starosta obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.

10.2. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 26.05.2014 po 13.00 hod.

11.2. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

11.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

11.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

13. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za stavebný pozemok pre jeden bytový dom

V prípade rovnosti ponúknutých cien za stavebný pozemok pre jeden bytový dom bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

I. ponuka na viacero pozemkov

II. dátum a čas predloženia ponuky

14. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

15. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 1 500,- €, ktorú uchádzač zloží na účet obce - vyhlasovateľa č. 3412637001/5600 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

16. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

16.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

16.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) zriadenia predkupného práva v prípade, ak sa víťazný uchádzač rozhodne predať predmetný stavebný pozemok tretej osobe do 10 rokov od podpísania kúpnej zmluvy. Predkupné právo bude zriadené pre Obec Smižany za rovnakých podmienok, ako bol pozemok predaný kupujúcemu, pričom celková cena za pozemok bude znížená o 10 % kúpnej ceny.
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- d) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- e) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu

V Smižanoch 10. 04. 2014

**Ing. Michal Kotrady v. r.**  
starosta obce

Vyvesené: 17. 04. 2014

Zvesené: 27. 05. 2014