

# ZÁPISNICA

## obchodná verejná súťaž

z vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj pozemkov určených na výstavbu **štyroch bytových domov** formou obchodnej verejnej súťaže v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch (1. kolo)

### Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Ing. Michal Kotrady – predseda komisie  
Ing. Mária Dudžáková – člen komisie  
Mgr. Ivan Vaško – člen komisie  
Ing. Štefan Zekucia – člen komisie  
Mgr. Ľudmila Trošanová – člen komisie  
Ing. Ľudovít Novotný – člen komisie  
Ing. Edita Baginová – člen komisie  
Ing. Ľudmila Krotká – člen komisie  
Mgr. art. Radka Novotná – člen komisie

### Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 16. 04. 2013 o 14. 30 hod. zasadala komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Smižany – časti pozemku nachádzajúceho sa v lokalite individuálnej bytovej výstavby pod názvom “IBV Panský kruh Smižany“, a to na predaj stavebných pozemkov určených na výstavbu štyroch bytových domov. Ide o časti parcely č. C-KN 1663/265, ktorej celková výmera je 4747 m<sup>2</sup>. Pozemok pod jedným bytovým domom bude mať výmeru 240 m<sup>2</sup> + 300 m<sup>2</sup> pre spevnené plochy s parkoviskami, spolu 540 m<sup>2</sup>.

Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov menoval starosta obce. Všetci členovia komisie si prevzali menovanie do komisie a prítomní členovia podpísali čestné prehlásenie o menovaní za člena komisie. Menovanie komisie na vyhodnotenie návrhov a čestné prehlásenie sú súčasťou spisu obchodnej verejnej súťaže.

Členovia komisie boli oboznámení s podmienkami súťaže. Každý účastník súťaže mohol predložiť návrh na pozemok pre jeden bytový dom, alebo viac bytových domov, a to v minimálnej cene za pozemok 6,- €/ m<sup>2</sup> vrátane 20% DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 38 000,- € za jeden bytový dom. Minimálna cena:

za pozemok: 3 240,- €  
príspevok na IS: 38 000,- €  
min. cena spolu: 41 240,- €.

V podateľni Obecného úradu v Smižanoch bol zaevidovaný súťažný návrh uchádzača na pozemky pre dva bytové domy:

**1. Solitéra, s. r. o., Spišská Nová Ves**, Nám. M. Pajdušáka 6/46, 053 11 Smižany  
časť parcely č. C-KN 1663/265 o výmere 240 m<sup>2</sup> na 1 bytový dom + 300 m<sup>2</sup> pre spevnené plochy s parkoviskami, spolu 540 m<sup>2</sup>  
cena za pozemok (pre dva bytové domy): 6 528,- €  
príspevok na IS (pre dva bytové domy): 76 500,- €

celková navrhovaná cena (pre dva bytové domy): **83 028,- €.**

Okrem navrhovanej ceny na stavebné pozemky pod dvomi bytovými domami uchádzač predložil aj:

- identifikačné údaje účastníka podľa uvedenej prílohy,
- čestné vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- čestné vyhlásenie, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy a do 60 dní od vyhlásenia súťaže uzatvorí s obcou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve,
- vizualizačný návrh bytového domu a jeho okolia
- čestné prehlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o tom, že bude akceptovať architektonický návrh bytového domu, určený vyhlasovateľom
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov, po posúdení predloženého návrhu pre dva bytové domy konštatovala, že účastník súťaže splnil stanovené súťažné podmienky. Komisia prijala návrh na prevod pozemkov účastníka súťaže uvedenej v tejto zápisnici pod č. 1.

Písomná odpoveď o výsledku vyhodnotenia súťaže bola účastníkovi obchodnej verejnej súťaže zaslaná dňa 25. 04. 2013.

Zapísala: Ing. Krotká  
V Smižanoch 30. 04. 2013