

ZÁPISNICA

obchodná verejná súťaž

z vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj pozemkov určených na výstavbu **dvoch bytových domov** formou obchodnej verejnej súťaže v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch (7. kolo)

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Ing. Michal Kotrady – predseda komisie
Ing. Mária Dudžáková – člen komisie
Mgr. Ivan Vaško – člen komisie
Ing. Štefan Zekucia – člen komisie
Mgr. Ľudmila Trošanová – člen komisie
Ing. Ľudovít Novotný – člen komisie
Ing. Edita Baginová – člen komisie
Ing. Ľudmila Krotká – člen komisie
Mgr. art. Radka Novotná – člen komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 11. 08. 2014 o 14. 30 hod. zasadala komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Smižany – časti pozemku nachádzajúceho sa v lokalite individuálnej bytovej výstavby pod názvom “IBV Panský kruh Smižany“, a to na predaj stavebných pozemkov určených na výstavbu dvoch bytových domov. Ide o časti parcely č. C-KN 1663/265, ktorej celková výmera je 4747 m². Pozemok pod jedným bytovým domom bude mať výmeru 240 m² + 300 m² pre spevnené plochy s parkoviskami, spolu 540 m².

Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov menoval starosta obce. Všetci členovia komisie si prevzali menovanie do komisie a prítomní členovia podpísali čestné prehlásenie o menovaní za člena komisie. Menovanie komisie na vyhodnotenie návrhov a čestné prehlásenie sú súčasťou spisu obchodnej verejnej súťaže.

Členovia komisie boli oboznámení s podmienkami súťaže. Každý účastník súťaže mohol predložiť návrh na pozemok pre jeden bytový dom, alebo dva bytové domy, a to v minimálnej cene za pozemok 6,- €/ m² vrátane 20% DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 38 000,- € za jeden bytový dom. Minimálna cena:

za pozemok: 3 240,- €
príspevok na IS: 38 000,- €
min. cena spolu: 41 240,- €.

V podateľni Obecného úradu v Smižanoch bol zaevidovaný súťažný návrh uchádzača na pozemky pre dva bytové domy:

1. AF Development, s. r. o., Okružná 18, 058 01 Poprad

časť parcely č. C-KN 1663/265 o výmere 240 m² na 1 bytový dom + 300 m² pre spevnené plochy s parkoviskami, spolu 540 m²

cena za pozemok (pre dva bytové domy): 3 240,- € x 2 = 6 480,- €
príspevok na IS (pre dva bytové domy): 38 600,- € x 2 = 76 000,- €

celková navrhovaná cena (pre dva bytové domy): **82 480,- €.**

Okrem navrhovanej ceny na stavebné pozemky pod dvomi bytovými domami uchádzač predložil aj:

- identifikačné údaje účastníka podľa uvedenej prílohy,
- čestné vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- čestné vyhlásenie, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy a do 60 dní od vyhlásenia súťaže uzatvorí s obcou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve,
- vizualizačný návrh bytového domu a jeho okolia
- čestné prehlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o tom, že bude akceptovať architektonický návrh bytového domu, určený vyhlasovateľom
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov, po posúdení predloženého návrhu pre dva bytové domy konštatovala, že účastník súťaže splnil stanovené súťažné podmienky. Komisia prijala návrh na prevod pozemkov účastníka súťaže uvedenej v tejto zápisnici pod č. 1.

Písomná odpoveď o výsledku vyhodnotenia súťaže bola účastníkovi obchodnej verejnej súťaže zaslaná dňa 24. 08. 2014.

Zapísala: Ing. Krotká
V Smižanoch 25. 08. 2014