

# ZÁPISNICA

## obchodná verejná súťaž

z vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj pozemkov určených na výstavbu **štyroch bytových domov** formou obchodnej verejnej súťaže v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch (8. kolo)

### Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Ing. Michal Kotrady – predseda komisie  
Ing. Mária Dudžáková - člen komisie  
Ladislav Kunzo – člen komisie  
Ing. Štefan Zekucia – člen komisie  
Ing. Ľudovít Novotný – člen komisie  
Ing. Edita Baginová – člen komisie  
Ing. Ľudmila Krotká – člen komisie  
Mgr. art. Radka Novotná – člen komisie

### Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 15. 06. 2015 o 14. 30 hod. zasadala komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Smižany – časti pozemku nachádzajúceho sa v lokalite individuálnej bytovej výstavby pod názvom “IBV Panský kruh Smižany“, a to na predaj stavebných pozemkov určených na výstavbu štyroch bytových domov. Ide o časti parcely č. C-KN 1663/265, ktorej celková výmera je 4747 m<sup>2</sup>. Pozemok pod jedným bytovým domom bude mať výmeru 275 m<sup>2</sup> + 300 m<sup>2</sup> pre spevnené plochy s parkoviskami, spolu 575 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky boli na základe výsledkov predchádzajúcich obchodných súťaží určené na prevod firme Solitéra, s.r.o., Spišská Nová Ves a firme AF Development, s.r.o., Poprad. Vzhľadom na to, že k 31.3.2015 napriek zaslanej výzvy zmluvy o budúcich zmluvách s víťaznými uchádzačmi, obec vyhlásila novú obchodnú verejnú súťaž na predaj uvedených pozemkov.

Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov menoval starosta obce. Všetci členovia komisie si prevzali menovanie do komisie a prítomní členovia podpísali čestné prehlásenie o menovaní za člena komisie. Menovanie komisie na vyhodnotenie návrhov a čestné prehlásenie sú súčasťou spisu obchodnej verejnej súťaže.

Členovia komisie boli oboznámení s podmienkami súťaže. Každý účastník súťaže mohol predložiť návrh na pozemok pre jeden bytový dom, alebo viac bytových domov, a to v minimálnej cene za pozemok 6,- €/ m<sup>2</sup> vrátane 20% DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 38 000,- € za jeden bytový dom. Minimálna cena:

za pozemok: 3 450,- €  
príspevok na IS: 38 000,- €  
min. cena spolu: 41 450,- €.

V podateľni Obecného úradu v Smižanoch bol zaevidovaný jeden návrh uchádzača:

čestné prehlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o tom, že bude akceptovať architektonický návrh bytového domu, určený vyhlasovateľom

**1. LH BUILDING s. r. o.,** Tatranská 12, 052 01 Spišské Tomášovce  
časť parcely č. C-KN 1663/265 o výmere 275 m<sup>2</sup> na 1 bytový dom + 300 m<sup>2</sup> pre spevnené  
plochy s parkoviskami, spolu 575 m<sup>2</sup>  
cena za pozemok: 3 600,- €  
príspevok na IS: 38 400,- €  
celková navrhovaná cena: **42 000,- €.**

Okrem navrhovanej ceny na stavebné pozemky pod dvomi bytovými domami uchádzač predložil aj:

- identifikačné údaje účastníka podľa uvedenej prílohy,
- čestné vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- čestné vyhlásenie, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy a do 60 dní od vyhlásenia súťaže uzatvorí s obcou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve,
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov, po posúdení predloženého návrhu konštatovala, že účastník súťaže splnil stanovené súťažné podmienky a návrh nebol zo súťaže vylúčený. Komisia prijala návrh na prevod pozemku účastníka súťaže uvedenej v tejto zápisnici pod č. 1.

Písomná odpoveď o výsledku vyhodnotenia súťaže bola účastníkovi obchodnej verejnej súťaže zaslaná dňa 22. 06. 2015.

Zapísala: Ing. Krotká  
V Smižanoch 29. 06. 2015