

ZÁPISNICA

obchodná verejná súťaž

z vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj pozemkov určených na výstavbu **troch bytových domov** formou obchodnej verejnej súťaže v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch (10. kolo)

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Ing. Michal Kotrady – predseda komisie
Ing. Mária Dudžáková - člen komisie
Ladislav Kunzo – člen komisie
Ing. Štefan Zekucia – člen komisie
Ing. Ľudovít Novotný – člen komisie
Ing. Edita Baginová – člen komisie
Ing. Ľudmila Krotká – člen komisie
Mgr. art. Radka Novotná – člen komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 01. 03. 2016 o 14. 30 hod. zasadala komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Smižany - pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite novej individuálnej bytovej výstavby “IBV Panský kruh Smižany“, a to na predaj stavebných pozemkov určených na výstavbu troch bytových domov. Ide o časti parcely č. C-KN 1663/265 o výmere 4747 m². Pre pozemok pod jedným bytovým domom ide o výmeru 275 m² + 300 m² pre spevnené plochy s parkoviskami, spolu 575 m².

Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov menoval starosta obce. Všetci členovia komisie si prevzali menovanie do komisie a prítomní členovia podpísali čestné prehlásenie o menovaní za člena komisie. Menovanie komisie na vyhodnotenie návrhov a čestné prehlásenie sú súčasťou spisu obchodnej verejnej súťaže.

Členovia komisie boli oboznámení s podmienkami súťaže. Každý účastník súťaže mohol predložiť návrh na tento stavebný pozemok v minimálnej cene za pozemok 6,- €/ m² vrátane 20% DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 38 000,- € za jeden bytový dom. Minimálna cena:

za pozemok: 3 450,- €
príspevok na IS: 38 000,- €
min. cena spolu: 41 450,- €.

V podateľni Obecného úradu v Smižanoch bol zaevidovaný nasledovný návrh uchádzača:

1. LH BUILDING s. r. o., Tatranská 12, 052 01 Spišské Tomášovce
časť parcely č. C-KN 1663/265 o výmere 275 m² na 1 bytový dom + 300 m² pre spevnené plochy s parkoviskami, spolu 575 m²
cena za pozemok: 3 600,- €
príspevok na IS: 38 400,- €
celková navrhovaná cena: **42 000,- €.**

Okrem navrhovanej ceny na stavebný pozemok pod 1 bytovým domom uchádzač predložil aj:

- identifikačné údaje účastníka podľa uvedenej prílohy,
- čestné vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- čestné vyhlásenie, že súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy a do 60 dní od vyhlásenia súťaže uzatvorí s obcou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve,
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov, po posúdení predloženého návrhu konštatovala, že účastník súťaže splnil stanovené súťažné podmienky a návrh nebol zo súťaže vylúčený. Komisia prijala návrh na prevod pozemku účastníka súťaže uvedenej v tejto zápisnici pod č. 1.

Písomná odpoveď o výsledku vyhodnotenia súťaže bola účastníkovi obchodnej verejnej súťaže zaslaná dňa 02. 03. 2016.

Zapísala: Ing. Krotká
V Smižanoch 07. 03. 2016