



**k bodu ...**

Obecné zastupiteľstvo obce Smižany

Materiál na 27. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Smižany

## **Uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemku pod bytovým domom SO 02 na Panskom kruhu – LH BUILDING s. r. o.**

Predkladá:  
Ing. Ľudmila Krotká  
oddelenie výstavby a ŽP

Návrh na uznesenie:  
vo vnútri materiálu

Spracoval:  
Ing. Ľudmila Krotká  
oddelenie výstavby a ŽP

Stanovisko komisie:

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 02.10.2017 odporučila uzavretie riadnej kúpnej zmluvy na predaj pozemku pod bytovým domom SO 02, po skutočnom zameraní stavby.

## Návrh na uznesenie

k bodu: **Pozemky – uzavretie riadnej kúpnej zmluvy na predaj pozemku pod bytovým domom SO 02 na Panskom kruhu – LH BUILDING s. r. o.**

UZNESENIE č.

Obecné zastupiteľstvo obce Smižany

### **schvaľuje**

predaj časti pozemku C-KN 1663/265, z ktorého sa oddelí parcela č. C-KN 1663/453 – zastavané plochy o výmere 284 m<sup>2</sup> pod bytovým domom SO 02 v lokalite Panský kruh, podľa GP č. 73/2017, IČO: 46193600 v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 9.5.2016, ktorá bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže firme LH BUILDING s. r. o., Tatranská 12, Spišské Tomášovce. Skutočné zameranie stavby prevyšuje plánovanú zastavanú plochu bytového domu o 9 m<sup>2</sup>. Cenový rozdiel 56,35 € vrátane DPH uhradí kupujúci na účet obce Smižany. Kupujúci uhradí aj poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Mária Dudžáková  
prednostka OcÚ

### **Dôvodová správa**

Spoločnosť LH BUILDING s. r. o., so sídlom Tatranská 12, Spišské Tomášovce požiadala obec o uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy po skutočnom zameraní stavby bytového domu SO 02 na Panskom kruhu. Podľa článku I. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 9.5.2016 bola zastavaná plocha na jeden bytový dom 275 m<sup>2</sup> s tým, že presná výmera bude určená po vypracovaní porealizačného geometrického plánu.