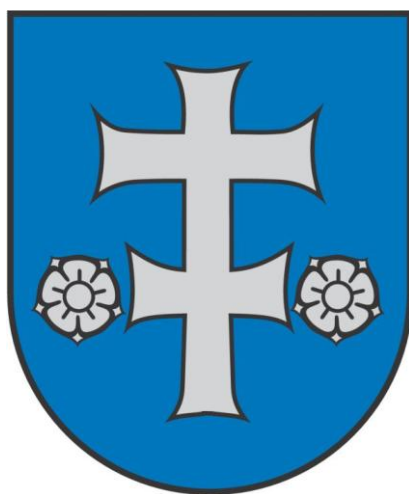


ARCHING® SNV, s.r.o., Okružná 787/18 Poprad , kuvik@arching.sk

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

# PANSKÝ KRUH SMIŽANY

ZMENY A DOPLNKY č. 2



TEXTOVÁ ČASŤ - NÁVRH

JÚL 2017

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-Z Panský kruh Smižany
Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:	Obec Smižany
Názov okresu:	Spišská Nová Ves
Názov kraja:	Košický
Vymedzenie riešeného územia:	Kataster obce Smižany
Názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu :	Obec Smižany
Štatutárny zástupca:	starosta obce Smižany
Kontakt:	Nám. M. Pajdušáka 1341/50
telefón:	053 11 Smižany
e- mail:	053/44 314 83 smizany@smizany.sk
Názov schvaľujúceho orgánu:	Obecné zastupiteľstvo Smižany
Spracovateľ dokumentácie:	ARCHING® SNV, s.r.o.
e- mail:	Ing. arch. Michal Kuvik Okružná 787/18, Poprad č. osv. 0851 AA kuvik@arching.sk
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. Emília Hudzíková

**OBSAH**

<b>TEXTOVÁ ČASŤ</b>		<b>strana</b>
<b>A.</b>	<b>NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 ÚPN-Z PANSKÝ KRUH SMIŽANY</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>Zadanie úlohy</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Ciele vypracovania ZaD č. 2 ÚPN-Z Panský kruh Smižany</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>Použité podklady a materiály</b>	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia</b>	<b>4</b>
<b>B.</b>	<b>ZMENY A DOPLNKY č. 2 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PANSKÝ KRUH</b>	<b>4</b>
<b>C.</b>	<b>ZMENY A DOPLNKY č. 2 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PANSKÝ KRUH SMIŽANY</b>	<b>5</b>

## **A. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 ÚPN-Z PANSKÝ KRUH SMIŽANY**

### **1. Zadanie úlohy**

Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch schválilo vypracovanie zmien a doplnkov č.2 ÚPN-Z Panský kruh Smižany uznesením 350/24/2017.

Obec naplňajúc uznesenie OcZ pristúpila k obstaraniu ZaD Územného plánu zóny Panský kruh Smižany, stanovila ich rozsah a oslovila pôvodného spracovateľa, projektovú kanceláriu ARCHING® SNV, s.r.o., a zadala mu vypracovanie Zmien a doplnkov č.2.

### **2. Ciele vypracovania ZaD č. 2 ÚPN-Z Panský kruh Smižany**

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Z Panský kruh Smižany je:  
Zmena Závaznej časti : Článok 4.

#### ***REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB ÚPN – Z PANSKÝ KRUH SMIŽANY NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK***

***Zmena sa týka podmienok oplotenia pozemkov vzhľadom na miestnu svahovitosť terénu.***

Územný plán zóny Panský kruh Smižany bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch dňa 27.07.2006 uznesením č. 320/24/2006. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Smižany č. 57 zo dňa 27.07.2006, ktoré nadobudlo účinnosť 14.08.2006.

Príslušným vyšším stupňom ÚPD pre dané územie je Územný plán obce Smižany, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch dňa 13.11.1992 uznesením č. 82/12/92. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Smižany č. 4 zo dňa 13.11.1992. V roku 2001 bola spracovaná zmena, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch dňa 17.1.2002 uzn. č. 196/20/2002 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 40/2002. V roku 2007 boli spracované Zmeny a doplnky ÚPN-O Smižany, ktoré boli schválené dňa 25.10.2007 uzn. č. 100/6/2007 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 66/2007 dňa 25.10.2007. V roku 2011 boli schválené Zmeny a doplnky 2010 územného plánu uzn. č. 113/12/2011 dňa 03.11.2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 96/2011 dňa 03.11.2011.

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Panský kruh Smižany boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch dňa 13.06.2014. uznesením č. 504/36/2014. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Smižany č. 111/2014 zo dňa 13.06.2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2014.

Spracovaná dokumentácia je tiež v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **3. Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím je celá zóna Panský kruh Smižany.

#### **4. Použité podklady a materiály**

Ako podklad pre vypracovanie ZaD č. 2 ÚPN-Z Panský kruh Smižany boli použité:

- ÚPN-Z Panský kruh Smižany (ARCHING SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, 2006)
- ÚPN - O Smižany - čistopis (Ateliér Atrium, Ing. arch. D. Burák a kol., 2002)
- ZaD ÚPN - O Smižany (Ateliér Atrium, Ing. arch. D. Burák a kol., 2007)
- ZaD ÚPN - O Smižany (Ing. arch. P. Steiniger a kol., 2010)
- ZaD č.1 ÚPN-Z Panský kruh Smižany ( ARCHING@SNV, s.r.o. 2014)
- konzultácie s obcou Smižany zastúpenou vedúcou odd. výstavby a životného prostredia

#### **5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia**

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 2 ÚPN-Z Panský kruh Smižany sa týka oplotenia pozemkov, vzhľadom na miestnu svahovitosť.

Jedná sa o parcely rodinných domov, ktoré sú umiestnené nad sebou ,medzi horizontálnymi komunikáciami, pričom výškový rozdiel medzi komunikáciami je rôzny.

Parcely vzhľadom na miestnu svahovitosť môžu byť upravené nasledovne:

- Medzi sebou môžu byť oddelené oporným múrom ,zeleňou alebo oplotením
- Zo strany miestnej komunikácie môžu byť oplotené po úprave príslušného pozemku a podľa miestnej svahovitosti oporným múrom ,ktorý bude zároveň súčasťou oplotenia alebo klasickým oplotením.

### **B. ZMENY A DOPLNKY Č. 2 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PANSKÝ KRUH SMIŽANY**

*-kapitola sa nemení*

**C. ZMENY A DOPLNKY Č. 2 V ZÁVÄZNEJ ČASTI PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PANSKÝ KRUH SMIŽANY****- v Článku 4 REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB ÚPN – Z PANSKÝ KRUH SMIŽANY NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK****- v bode****1. Regulatívy umiestnenia stavieb rodinných domov na pozemkoch****1 – 16, 37 – 127, 151 – 178, 179 - 191**

- sa text v písmene i)

*Pozemky rodinných domov situované nad sebou medzi miestnymi komunikáciami môžu byť medzi sebou oddelené oporným múrom , vysokým podľa miestnej svahovitosti terénu. Oporný múr môže byť zrealizovaný zo strany komunikácie do výšky max.1 m.*

- **mení na nasledovný text:**

*Parcely rodinných domov situované nad sebou medzi miestnymi komunikáciami môžu byť medzi sebou oddelené oporným múrom, vysokým podľa miestnej svahovitosti terénu.*

*Zo strany miestnej komunikácie môžu byť oplotené po úprave príslušného pozemku a podľa miestnej svahovitosti nasledovne:*

- oporným múrom ,ktorý bude zároveň súčasťou oplotenia
- klasickým oplotením

- sa text v písmene j)

*Parcely rodinných domov môžu byť medzi sebou oddelené nízkou a strednou zeleňou. Odstavná plocha zo strany miestnej komunikácie môže byť oplotená do výšky max 1,5m. Oplotenie pozemkov v križovatkách nesmie obmedziť výhľadový priestor križovatky.*

- **mení na nasledovný text:**

*Parcely rodinných domov môžu byť medzi sebou oddelené nízkou a strednou zeleňou alebo oplotením.*

- **v bode**

**2. Regulatívy umiestnenia stavieb rodinných domov na pozemkoch****17 – 28, 128 – 135, 136 – 150, 191 – 195**

- sa text v písmene i)

*Pozemky rodinných domov situované nad sebou medzi miestnymi komunikáciami môžu byť medzi sebou oddelené oporným múrom , vysokým podľa miestnej svahovitosti terénu. Oporný múr môže byť zrealizovaný zo strany komunikácie do výšky max.1m.*

- **mení na nasledovný text:**

